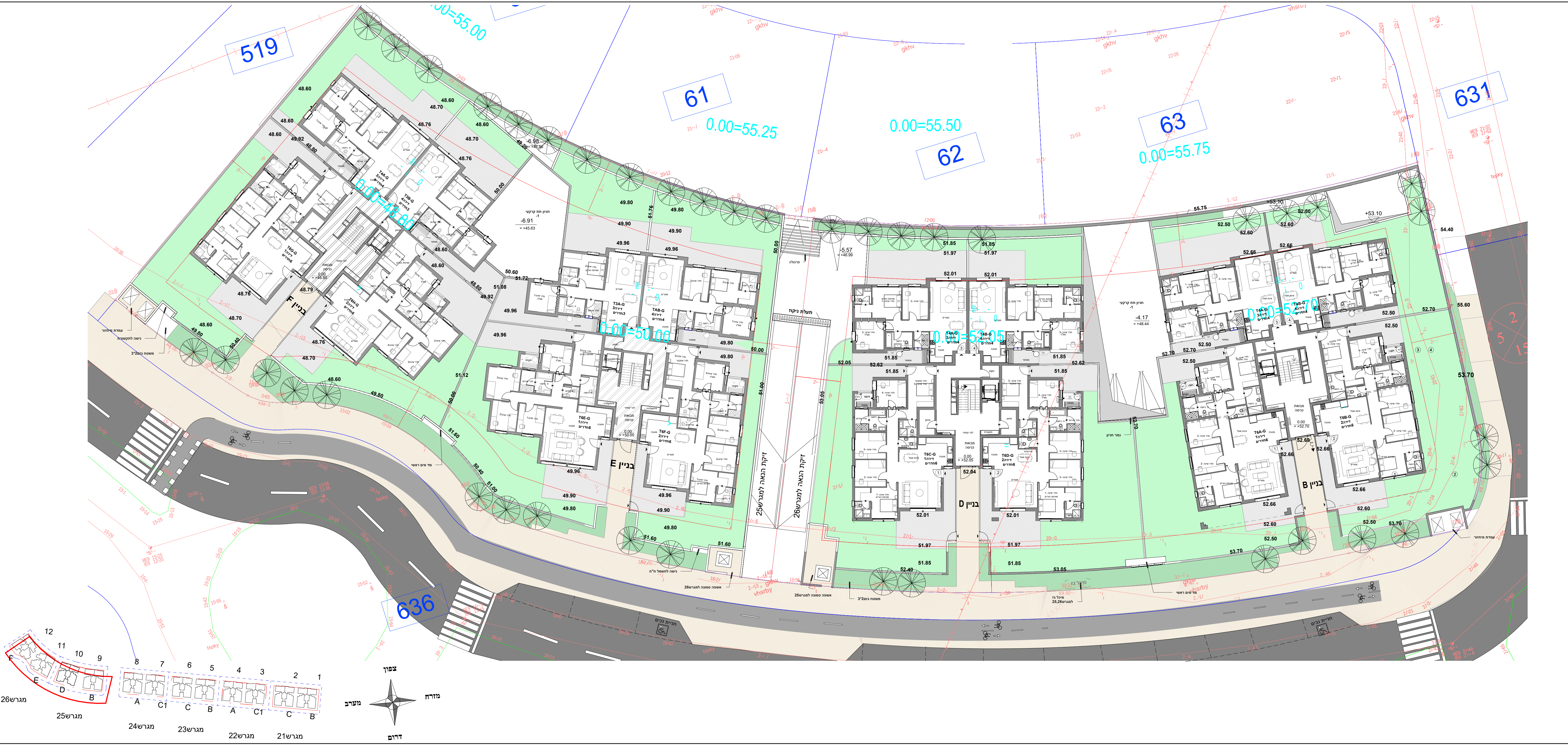




הערות לתוכנית מפר :

01. תוכנית זו אינה סופית ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המפר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והועדים הטכניים.
02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תריבנה פטית ממידות אלו, לרבות בתוצאה משינויים הבעים ממלוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צורת או כחוצאה מתואמות בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן תוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ל.
03. פטיות בשיעור 2% מידות הבניין לאו הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לטעיה מהותית, וכן פטיות בשיעור של 5% מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים שני מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים - לא יחשבו כטעיה.
04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה/הרשון, מקור בניה לקיר בניה, המידות הכוללות(נטו) של החללים- מתקבלות על ההפרט עובי הטיט ו/או הריפוי, בכל צד לפי הצורך.
05. ייתכנו שינויים בפחים, בגדלים, במיקומם וקידום או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרט החזיתות, במיקום הקלטת המיטרים, החלוקות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
07. הודו והרשום המופיעים בתוכנית, לכל שיקומים/הרשום, כרים, מקדרי, ארונות קיר, מכונות, כיסא וכו"ל פשוטות לצורך המחשה בלבד והתעלה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.
08. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים/ארונות מטבח, ארונות קיר ודוכמה (אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט עצור על סמך תכנית זו.
09. אין מוטעים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. ייתכן העברה גלויה אכנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אזורי, גיחוק וכו"ל, במסמך כביס/המפרט/השטחים שצורים מעבר למסמך בתוכנית ובבארים שונים.
11. קבועות המסמך/הרשום, כרים, אטלות, אבזורים וכו"ל (א/א) איננה המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הים לצורך המחשה בלבד אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
12. החברה תהיה רשאית להעביר צורת גלויה (כיום/מתכנן) לאזורי חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קוק, חשמל וטלפון עד, בגודל, מיקום ובאופן לפי החלטתה ומעבר למסמך בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
13. מיקומה הסופי של צורת מי, גשם, גיחוק, גולטני ביוב ובזרות חלחול יקבע ע"י תוכנית הביצוע.
14. פני הריצוף בתוך המבנה ב-2 כ-2 מ"ר מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה ממומנים ב-1 כ-1 מ"ר מפני הריצוף בדירה.
16. מרפסת דודי ומרפסת שמש ירצפו עם שיקועים לרבות התקנת סף מונעך, גיפויא.
17. על הגיחוקים מתקנים כגון קולטי שמש אנטנת סלולרית/חדות אוויר, מופחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרשו, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין (אין המקרקעין) זכות הנאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים, מסוכים, חלקי מבנה שונים.
19. בפרי ובגומחות חשיות בקומות השונות, עברו מערכות המשרות את כלל יחידות המבנה ו/או חלקן וכללו מערכות כגון חשמל/תקשורת, ביוב, מים, צנרת, גיחוק מי נגר, איזורי, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרשו שרות מוסמכת.
20. מיקום ההכנה לפני/התמסרים (ייקבע ע"י החברה וע"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה/הבארים מיקום העובר צנרת, מיקום הצבת המתקנים ליחידות הדור השונות בבניין.
21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לאורכי רישום.
22. פתוח המגרש ו/או שטחו הרוש המשותף לרבות גודל ארץ הריצוף וסוגו, הגיחוק, סוגו, גיפויא, מיקום מובאת ומקומם, ריהוט הבניה, מות גודל/התמסרים, מיקום, היתנות, כביסות לטעיה/התמסרים, מיקום מובאת הכביסה לבניין וכיוון הכביסה לבנין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העלולות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23. מיקום ספיקות/לרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע וביצוע ע"י הראות כבידי אש, הרשויות והמתכננים.

מקרא:

גיקוח מערכת אינסטלציה

גיקוח מרפסת

גיקוח גגות

גיקוח מסתור כיסיה

שטח משותף בבניין

זוטה

מערכת סינון ע"פ פקד"ע

חלקן איזורי

פיר מעבר חשמל מגנים משותף

שוחות ביוב

מיקום מוצע למקדרי/לא כלול מפרט

מיקום מוצע לכירים/לא כלול מפרט

מיקום מוצע למכונת כיסה/מיבש/לא כלול מפרט

מיקום מוצע למעבה/הכנה בלבד כלולה במפרט

צינור אוויר למל"ד/לפי הנחות הב"א

מיקום לדוד מים חמים

מיקום מוצע לתליית כיסה

קיר

סיסון פתח כיסה/צינור



אלף בית אדריכלים
אדריכלות, אדריכלות טוף ותכנון ערים

תכנית מגרש 25-26

קנ"ם	מגרש	מבנה
1 : 200	26 25	F E D B

תאריך תחילה	תחילת הרכוש
תחילת החברה	תחילת הרכוש

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

09/04/2025
11:38:03