

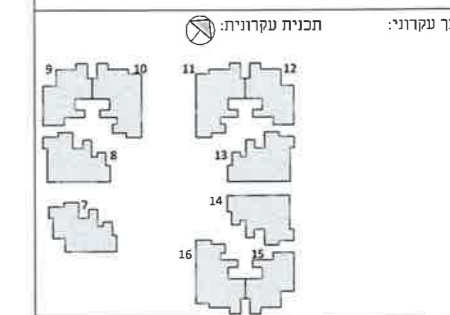


**ספייס בניה ויזמות בע"מ**

**כרמיאל - רמת רבין**

**מגרש 103**  
**תכנית מגרש**

- הערות:
1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בניה מקור לקנין/כרטיס. (המידות הכוללות) מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח/א החיפוי בכל צד לפי הצורך.
  2. לפי צו מבר דירות תשל"ד-1974, הספיקות במידות לא ייחשבו כספיקות / א א האמרה בתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה (שטח חצר - מותרת סטייה של עד 1.5%).
  3. ייתכנו ספיקות מהמידות בתכנית, גם לאחר הפחתה כאמור, וכן העברה גלויה אבנית ו/או אופקית של מערכות שונות, כחוצאה משניים הנכונים מאלו התכנון והביצוע, לרבות הספת עמודים, קורות, נצרת, מתקנים, מאגרי מים / או כל מתקן אחר ע"פ דרישות המתכננים.
  4. תתכן הספת / או שינוי הנמכות כחוצאה מחוץ להסדרת מערכות בנין שונות: מיוזם אור, מחדים, אזורי מבני וכו'.
  5. בחלקו המשמש כ"פתח חילוף" אין לקבוע סוגר קבוע.
  6. מיקום צינורות איורור או מתקן הסיווג הנכונים בבמ"ד ששייכים ליצר הפרעה מקומית וכולים להשתנות בוודאות להחזרת פיקוד העורף. פני רצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבלים בכ-2 מ"מ מפני רצוף הדירה.
  7. מיקומן הסופי של ההבנות למזגנים והמזגנים יקבעו ע"פ קביעת המתכננים.
  8. מיקומן הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב, שוחות, פתחי בקורת ברצפה, בקורקה, בקירות / או ליד הקירות וכן בחצרות המוצמדות או במסותרי הבסיסה יקבעו ע"פ קביעת המתכננים. חידוש ויקת הבאה לצורך גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
  9. קבועות המינימום/בדום, כורים, אולות, אמבטיים וכו' (המופיעים בתכנית זו הן להמששה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט בלבד.
  10. ריהוט, אבזור, מכשור / או כל פרט אחר של צוין במפרט במפרט המבר המופיעים בתכנית כגון: כורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', משוטטים לצורך המחשה בלבד וכחוצאה למיקומם בלבד, וישים כללים במחיר הדירה.
  11. סימון המטבח יהיו רעיוני, דגם ווארך האחרות יקבעו בוודאות למצוין במפרט המבר. מיקום וסידור איננות המטבח, כיוו וכריים כמו גם דוד החשמל והמקום יהיו בהתאם לתכנית הביצוע הסופית שאושר ע"י אדריכל.
  12. אין לבנות הספיקות לריהוט או ריהוט קיר / מנבול/רצפה וכו' (על סמך תכנית זו - עי לקחת מידות רק לאחר גמר ביצוע הבניה והטיח /או החיפויים.
  13. ייתכנו יחידים ששייכים בחלונות, בלילות ובפתחים בגודלם, חלקות ומיקומם, לרבות מס' הכפפים, כיווני פתיחה, מידות וצורה.
  14. ביציאה למרפסת יתכן סף מוגבה או מוגבל לפי הצורך.
  15. במקרה של סתירה בין התכנית למפרט המבר-יקבעו מפרט המבר.
  16. ספרינקלרים ימוקמו ע"פ דרישות המתכננים.



התכנית אינן סופיות וכפופות להיתר הבניה שטרם התקבל. יתכנו שינויים עקב הנחות הרשויות השונות ודרישות יזעמים.

קב"מ: 1:250

מקור:	הצעה למיקום בלבד:
הפרשי מפלס	מקור
תלית בביסה	מכונת כביסה
דוד מים	כורים
קולטן/צינור מי גשם	
ונטה	
יחידת מיזוג	
צינור איורור	
לוח חשמל	
מסמן	
שטח פרטי	
שטח משותף	

