

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה]]

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: ספייס בניה ויזמות בע"מ

מחיר מ"ר כולל מע"מ בשי"ח 21997.56

קדימה צורן
62834
2228

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

120

96

80%

מספר שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחושב	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
1	21	1	T6A-G	קרקע	6	157.02	135.15	21.00	6.56	2	כן	3,707,625	דירת גן	1
1	21	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	223.62	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	7
1	21	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	61.48	15.15	3.78	2	כן	2,353,610	דירת גן	2
1	21	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	160.48	21.00	6.94	2	כן	2,510,012	דירת גן	4
1	21	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.81	2	כן	2,785,312		5
1	21	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		8
1	21	7	T3A	1	3	78.15	26.95	8.09	8.82	2	כן	1,743,155		3
1	21	8	T3B	1	3	78.47	26.95	8.09	6.67	1	כן	1,692,011		6
1	21	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	90.25	18.03	6.21	2	כן	2,856,166	פנטהאוז	9
1	21	10	T6C-P	2	6	151.56	126.50	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	10
שטח דירה ממוצע בבניין 119.07 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
2	21	1	T6A-G	קרקע	6	157.24	167.00	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	14
2	21	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	137.80	21.00	5.88	2	לא		דירת גן	18
2	21	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	129.22	21.00	6.8	2	כן	2,509,088	דירת גן	11
2	21	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	61.47	15.15	3.77	2	כן	2,353,522	דירת גן	12
2	21	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		15
2	21	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		17
2	21	7	T3A	1	3	78.17	26.95	8.09	6.67	2	כן	1,729,407		13
2	21	8	T3B	1	3	77.86	26.95	8.09	8.84	1	כן	1,692,913		16
2	21	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	126.66	21.00	7.19	2	כן	2,928,076	פנטהאוז	19
2	21	10	T4.5B-P	2	4.5	119.67	127.09	21.00	5.82	2	כן	2,920,795	פנטהאוז	20
שטח דירה ממוצע בבניין 115.82 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
3	22	1	T6A-G	קרקע	6	157.04	141.13	21.00	6.6	2	לא		דירת גן	21
3	22	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	161.18	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	27
3	22	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.21	15.22	3.77	2	כן	2,355,149	דירת גן	22
3	22	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	126.69	21.00	6.98	2	כן	2,510,276	דירת גן	24
3	22	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.9	2	כן	2,785,906		25
3	22	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.82	2	כן	2,791,977		28
3	22	7	T3A	1	3	77.86	26.95	8.09	8.84	2	כן	1,736,908		23
3	22	8	T3B	1	3	78.17	26.95	8.09	6.68	1	כן	1,685,478		26
3	22	9	T4.5A-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	6.06	2	כן	2,925,238	פנטהאוז	29
3	22	10	T4.5B-P	2	4.5	119.47	126.65	21.00	7.36	2	כן	2,926,558	פנטהאוז	30
שטח דירה ממוצע בבניין 115.83 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
4	22	1	T6A-G	קרקע	6	157.26	91.06	18.11	6.8	2	כן	3,650,036	דירת גן	31
4	22	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	134.10	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	34
4	22	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	58.65	14.73	6.98	2	כן	2,372,352	דירת גן	37
4	22	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	62.44	15.24	3.79	2	כן	2,355,787	דירת גן	32
4	22	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.82	2	כן	2,791,977		35
4	22	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.89	2	כן	2,785,840		38
4	22	7	T3A	1	3	78.47	26.92	8.08	6.68	1	כן	1,691,879		33
4	22	8	T3B	1	3	78.15	29.19	8.76	8.83	1	כן	1,714,009		36
4	22	9	T6D-P	2	6	151.48	126.93	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	39
4	22	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.84	2	כן	2,923,786	פנטהאוז	40
שטח דירה ממוצע בבניין 119.09 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
5	23	1	T6A-G	קרקע	6	157.04	137.79	21.00	6.24	2	לא		דירת גן	41
5	23	2	T6B-G	קרקע	6	157.26	108.15	19.82	6.19	2	כן	3,683,604	דירת גן	47
5	23	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.20	15.22	3.76	2	כן	2,355,061	דירת גן	42
5	23	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	77.59	16.76	6.97	2	כן	2,416,919	דירת גן	44
5	23	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		45
5	23	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		48
5	23	7	T3A	1	3	78.15	26.95	8.09	8.84	2	2	1,743,287		43
5	23	8	T3B	1	3	78.47	26.95	8.09	6.67	1	כן	1,692,011		46
5	23	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	90.25	18.03	6.21	2	כן	2,856,166	פנטהאוז	49
5	23	10	T6C-P	2	6	151.56	126.50	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	50
שטח דירה ממוצע בבניין 119.07 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 70.0%														
6	23	1	T6A-G	קרקע	6	157.24	161.17	21.00	6.51	2	לא		דירת גן	51
6	23	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	139.55	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	54
6	23	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	129.55	21.00	6.97	2	כן	2,510,210	דירת גן	57
6	23	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	61.22	15.12	3.77	2	כן	2,352,972	דירת גן	52
6	23	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		55
6	23	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		58
6	23	7	T3A	1	3	78.17	26.95	8.09	6.67	2	כן	1,729,407		53
6	23	8	T3B	1	3	77.86	26.95	8.09	8.64	1	כן	1,691,593		56
6	23	9	T4.5A-P	2	4.5	119.47	127.09	21.00	7.19	2	כן	2,925,436	פנטהאוז	59
6	23	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.86	2	כן	2,923,918	פנטהאוז	60

שטח דירה ממוצע בבניין													115.83				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
7	24	1	T6A-G	קרקע	6	157.04	129.86	21.00	6.72	2	לא		דירת גן	6.72										
7	24	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	100.78	19.08	6.19	2	לא		דירת גן	6.19										
7	24	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.40	15.24	3.77	2	כן	2,355,567	דירת גן	62										
7	24	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	91.62	18.16	6.94	2	כן	2,447,583	דירת גן	64										
7	24	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		65										
7	24	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		68										
7	24	7	T3A	1	3	77.86	26.95	8.09	8.85	2	כן	1,736,974		63										
7	24	8	T3B	1	3	78.17	26.95	8.09	6.67	1	כן	1,685,412		66										
7	24	9	T4.5A-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.76	2	כן	2,923,258	פנטהאוז	69										
7	24	10	T4.5B-P	2	4.5	119.47	127.09	21.00	7.38	2	כן	2,926,690	פנטהאוז	70										
שטח דירה ממוצע בבניין													115.83				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
8	24	1	T6A-G	קרקע	6	157.24	183.87	21.00	6.51	2	לא		דירת גן	71										
8	24	2	T6B-G	קרקע	6	157.02	128.58	21.00	3.77	2	כן	3,689,214	דירת גן	72										
8	24	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	142.39	21.00	6.97	2	כן	2,510,210	דירת גן	77										
8	24	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	63.58	15.36	6.19	2	כן	2,374,133	דירת גן	74										
8	24	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		75										
8	24	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		78										
8	24	7	T3A	1	3	78.47	26.92	8.08	6.68	1	כן	1,691,879		73										
8	24	8	T3B	1	3	78.15	29.19	8.76	8.82	1	כן	1,713,943		76										
8	24	9	T6D-P	2	6	151.48	126.93	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	79										
8	24	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.8	2	כן	2,923,522	פנטהאוז	80										
שטח דירה ממוצע בבניין													119.08				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
9	25	1	T6A-G	קרקע	6	156.97	183.95	21.00	6.97	2	כן	3,709,396	דירת גן	84										
9	25	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	207.89	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	87										
9	25	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.55	15.26	3.76	2	כן	2,355,831	דירת גן	82										
9	25	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	128.25	21.00	7.19	2	כן	2,511,662	דירת גן	81										
9	25	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		85										
9	25	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		88										
9	25	7	T3A	1	3	78.15	26.95	8.09	8.84	2	כן	1,743,287		83										
9	25	8	T3B	1	3	78.50	26.95	8.09	6.61	1	כן	1,692,275		86										
9	25	9	T4.5A-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	6.21	2	כן	2,926,228	פנטהאוז	89										
9	25	10	T6C-P	2	6	151.56	126.50	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	90										
שטח דירה ממוצע בבניין													119.09				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
10	25	1	T6C-G	קרקע	6	143.78	164.57	21.00	6.13	2	כן	3,453,202	דירת גן	92										
10	25	2	T6D-G	קרקע	6	143.50	195.83	21.00	6.13	2	לא		דירת גן	93										
10	25	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	55.20	14.04	6.97	2	כן	2,357,107	דירת גן	98										
10	25	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	63.09	15.31	3.76	2	כן	2,357,019	דירת גן	91										
10	25	5	T5A	1	5	122.80	17.59	5.28	6.76	2	כן	2,649,983		96										
10	25	6	T5B	1	5	122.80	17.59	5.28	5.88	2	כן	2,644,175		99										
10	25	7	T3A	1	3	78.50	26.95	8.09	6.61	1	כן	1,692,275		94										
10	25	8	T3B	1	3	77.86	26.95	8.09	8.65	1	כן	1,691,659		97										
10	25	9	T6D-P	2	6	151.48	90.88	18.09	4.12	2	לא		פנטהאוז	100										
10	25	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	116.14	20.61	5.84	2	כן	2,915,295	פנטהאוז	101										
שטח דירה ממוצע בבניין													116.15				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
11	26	1	T6E-G	קרקע	6	144.16	168.91	21.00	3.77	2	לא		דירת גן	102										
11	26	2	T6F-G	קרקע	6	144.01	117.14	20.71	6.13	2	לא		דירת גן	103										
11	26	3	T3A-G	קרקע	3	87.98	103.13	19.31		2	כן	2,148,174	דירת גן											
11	26	4	T4B-G	קרקע	4	100.30	116.61	20.66		2	כן	2,448,837	דירת גן											
11	26	5	T5E	1	5	126.48	15.12	4.54	4.84	2	כן	2,697,080		106										
11	26	6	T5F	1	5	122.80	17.66	5.30	7.06	2	כן	2,652,425		108										
11	26	7	T3A	1	3	77.50	11.31	3.39	3.77	1	כן	1,548,323		104										
11	26	8	T3B	1	3	78.20	31.56	9.31	7.41	1	כן	1,717,946		107										
11	26	9	T6F-P	2	6	146.08	92.18	18.22	4.59	2	כן	3,428,872	פנטהאוז	109										
11	26	10	T6G-P	2	6	145.72	99.85	18.99	4.66	2	כן	3,439,475	פנטהאוז	105										
שטח דירה ממוצע בבניין													117.32				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			
12	26	1	T6G-G	קרקע	6	143.97	165.89	21.00	6.13	2	לא		דירת גן	111										
12	26	2	T6H-G	קרקע	6	144.20	141.63	21.00	5.49	2	כן	3,458,217	דירת גן	113										
12	26	3	T4A-G	קרקע	4	100.31	127.37	21.00	4.93	2	כן	2,489,049	דירת גן	117										
12	26	4	T3B-G	קרקע	3	87.92	83.78	17.38	3.79	2	כן	2,129,301	דירת גן	110										
12	26	5	T5G	1	5	122.44	17.66	5.30	3.8	2	כן	2,622,992		115										
12	26	6	T5H	1	5	126.45	15.12	4.54	4.47	2	כן	2,694,077		118										
12	26	7	T3A	1	3	78.10	31.44	9.29	5.36	1	כן	1,701,690		112										
12	26	8	T3B	1	3	77.73	11.33	3.40	3.71	1	כן	1,553,118		116										
12	26	9	T6F-P	2	6	145.70	99.85	18.99	4.59	2	כן	3,438,639	פנטהאוז	119										
12	26	10	T6G-P	2	6	146.38	94.16	18.42	5.61	2	לא		פנטהאוז	114										
שטח דירה ממוצע בבניין													117.32				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				80.0%			