

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה]]

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: **ספייס בניה ויזמות בע"מ**

מחיר מ"ר כולל מע"מ בשי"ח **21997.56**

קדימה צורן
62834
2228

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

120
96
80%

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מחושב	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
1	דירת גן	3,707,625	כן	2	6.56	21.00	135.15	157.02	6	קרקע	T6A-G	1	21	1
7	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	223.62	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	21	1
2	דירת גן	2,353,610	כן	2	3.78	15.15	61.48	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	21	1
4	דירת גן	2,510,012	כן	2	6.94	21.00	160.48	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	21	1
5		2,785,312	כן	2	5.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	21	1
8		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	21	1
3		1,743,155	כן	2	8.82	8.09	26.95	78.15	3	1	T3A	7	21	1
6		1,692,011	כן	1	6.67	8.09	26.95	78.47	3	1	T3B	8	21	1
9	פנטהאוז	2,856,166	כן	2	6.21	18.03	90.25	119.59	4.5	2	T4.5A-P	9	21	1
10	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.50	151.56	6	2	T6C-P	10	21	1
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 119.07 שטח דירה ממוצע בבניין														
14	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	167.00	157.24	6	קרקע	T6A-G	1	21	2
18	דירת גן		לא	2	5.88	21.00	137.80	157.04	6	קרקע	T6B-G	2	21	2
11	דירת גן	2,509,088	כן	2	6.8	21.00	129.22	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	21	2
12	דירת גן	2,353,522	כן	2	3.77	15.15	61.47	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	21	2
15		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	21	2
17		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	21	2
13		1,729,407	כן	2	6.67	8.09	26.95	78.17	3	1	T3A	7	21	2
16		1,692,913	כן	1	8.84	8.09	26.95	77.86	3	1	T3B	8	21	2
19	פנטהאוז	2,928,076	כן	2	7.19	21.00	126.66	119.59	4.5	2	T4.5A-P	9	21	2
20	פנטהאוז	2,920,795	כן	2	5.82	21.00	127.09	119.67	4.5	2	T4.5B-P	10	21	2
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 115.82 שטח דירה ממוצע בבניין														
21	דירת גן		לא	2	6.6	21.00	141.13	157.04	6	קרקע	T6A-G	1	22	3
27	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	161.18	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	22	3
22	דירת גן	2,355,149	כן	2	3.77	15.22	62.21	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	22	3
24	דירת גן	2,510,276	כן	2	6.98	21.00	126.69	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	22	3
25		2,785,906	כן	2	5.9	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	22	3
28		2,791,977	כן	2	6.82	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	22	3
23		1,736,908	כן	2	8.84	8.09	26.95	77.86	3	1	T3A	7	22	3
26		1,685,478	כן	1	6.68	8.09	26.95	78.17	3	1	T3B	8	22	3
29	פנטהאוז	2,925,238	כן	2	6.06	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	22	3
30	פנטהאוז	2,926,558	כן	2	7.36	21.00	126.65	119.47	4.5	2	T4.5B-P	10	22	3
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 115.83 שטח דירה ממוצע בבניין														
31	דירת גן	3,650,036	כן	2	6.8	18.11	91.06	157.26	6	קרקע	T6A-G	1	22	4
34	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	134.10	157.04	6	קרקע	T6B-G	2	22	4
37	דירת גן	2,372,352	כן	2	6.98	14.73	58.65	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	22	4
32	דירת גן	2,355,787	כן	2	3.79	15.24	62.44	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	22	4
35		2,791,977	כן	2	6.82	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	22	4
38		2,785,840	כן	2	5.89	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	22	4
33		1,691,879	כן	1	6.68	8.08	26.92	78.47	3	1	T3A	7	22	4
36		1,714,009	כן	1	8.83	8.76	29.19	78.15	3	1	T3B	8	22	4
39	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.93	151.48	6	2	T6D-P	9	22	4
40	פנטהאוז	2,923,786	כן	2	5.84	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	22	4
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 119.09 שטח דירה ממוצע בבניין														
41	דירת גן		לא	2	6.24	21.00	137.79	157.04	6	קרקע	T6A-G	1	23	5
47	דירת גן	3,683,604	כן	2	6.19	19.82	108.15	157.26	6	קרקע	T6B-G	2	23	5
42	דירת גן	2,355,061	כן	2	3.76	15.22	62.20	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	23	5
44	דירת גן	2,416,919	כן	2	6.97	16.76	77.59	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	23	5
45		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	23	5
48		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	23	5
43		1,743,287	2	2	8.84	8.09	26.95	78.15	3	1	T3A	7	23	5
46		1,692,011	כן	1	6.67	8.09	26.95	78.47	3	1	T3B	8	23	5
49	פנטהאוז	2,856,166	כן	2	6.21	18.03	90.25	119.59	4.5	2	T4.5A-P	9	23	5
50	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.50	151.56	6	2	T6C-P	10	23	5
70.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 119.07 שטח דירה ממוצע בבניין														
51	דירת גן		לא	2	6.51	21.00	161.17	157.24	6	קרקע	T6A-G	1	23	6
54	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	139.55	157.04	6	קרקע	T6B-G	2	23	6
57	דירת גן	2,510,210	כן	2	6.97	21.00	129.55	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	23	6
52	דירת גן	2,352,972	כן	2	3.77	15.12	61.22	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	23	6
55		2,791,911	כן	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	23	6
58		2,785,774	כן	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	23	6
53		1,729,407	כן	2	6.67	8.09	26.95	78.17	3	1	T3A	7	23	6
56		1,691,593	כן	1	8.64	8.09	26.95	77.86	3	1	T3B	8	23	6
59	פנטהאוז	2,925,436	כן	2	7.19	21.00	127.09	119.47	4.5	2	T4.5A-P	9	23	6
60	פנטהאוז	2,923,918	כן	2	5.86	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	23	6

