

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה]]

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: ספייס בניה ויזמות בע"מ

מחיר מ"ר כולל מע"מ בשי"ח 21997.56

קדימה צורן
62834
2228

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

120

96

80%

מספר שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	מרכסת שמש שטח גינה צמודה	שטח מחושב	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
1	21	1	T6A-G	קרקע	6	157.02	135.15	21.00	6.56	2	כן	3,707,625	דירת גן	1
1	21	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	223.62	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	7
1	21	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	61.48	15.15	3.78	2	כן	2,353,610	דירת גן	2
1	21	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	160.48	21.00	6.94	2	כן	2,510,012	דירת גן	4
1	21	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.81	2	כן	2,785,312		5
1	21	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		8
1	21	7	T3A	1	3	78.15	26.95	8.09	8.82	2	כן	1,743,155		3
1	21	8	T3B	1	3	78.47	26.95	8.09	6.67	1	כן	1,692,011		6
1	21	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	90.25	18.03	6.21	2	כן	2,856,166	פנטהאוז	9
1	21	10	T6C-P	2	6	151.56	126.50	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	10
שטח דירה ממוצע בבניין 119.07 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
2	21	1	T6A-G	קרקע	6	157.24	167.00	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	14
2	21	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	137.80	21.00	5.88	2	לא		דירת גן	18
2	21	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	129.22	21.00	6.8	2	כן	2,509,088	דירת גן	11
2	21	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	61.47	15.15	3.77	2	כן	2,353,522	דירת גן	12
2	21	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		15
2	21	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		17
2	21	7	T3A	1	3	78.17	26.95	8.09	6.67	2	כן	1,729,407		13
2	21	8	T3B	1	3	77.86	26.95	8.09	8.84	1	כן	1,692,913		16
2	21	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	126.66	21.00	7.19	2	כן	2,928,076	פנטהאוז	19
2	21	10	T4.5B-P	2	4.5	119.67	127.09	21.00	5.82	2	כן	2,920,795	פנטהאוז	20
שטח דירה ממוצע בבניין 115.82 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
3	22	1	T6A-G	קרקע	6	157.04	141.13	21.00	6.6	2	לא		דירת גן	21
3	22	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	161.18	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	27
3	22	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.21	15.22	3.77	2	כן	2,355,149	דירת גן	22
3	22	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	126.69	21.00	6.98	2	כן	2,510,276	דירת גן	24
3	22	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.9	2	כן	2,785,906		25
3	22	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.82	2	כן	2,791,977		28
3	22	7	T3A	1	3	77.86	26.95	8.09	8.84	2	כן	1,736,908		23
3	22	8	T3B	1	3	78.17	26.95	8.09	6.68	1	כן	1,685,478		26
3	22	9	T4.5A-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	6.06	2	כן	2,925,238	פנטהאוז	29
3	22	10	T4.5B-P	2	4.5	119.47	126.65	21.00	7.36	2	כן	2,926,558	פנטהאוז	30
שטח דירה ממוצע בבניין 115.83 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
4	22	1	T6A-G	קרקע	6	157.26	91.06	18.11	6.8	2	כן	3,650,036	דירת גן	31
4	22	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	134.10	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	34
4	22	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	58.65	14.73	6.98	2	כן	2,372,352	דירת גן	37
4	22	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	62.44	15.24	3.79	2	כן	2,355,787	דירת גן	32
4	22	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.82	2	כן	2,791,977		35
4	22	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.89	2	כן	2,785,840		38
4	22	7	T3A	1	3	78.47	26.92	8.08	6.68	1	כן	1,691,879		33
4	22	8	T3B	1	3	78.15	29.19	8.76	8.83	1	כן	1,714,009		36
4	22	9	T6D-P	2	6	151.48	126.93	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	39
4	22	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.84	2	כן	2,923,786	פנטהאוז	40
שטח דירה ממוצע בבניין 119.09 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
5	23	1	T6A-G	קרקע	6	157.04	137.79	21.00	6.24	2	לא		דירת גן	41
5	23	2	T6B-G	קרקע	6	157.26	108.15	19.82	6.19	2	כן	3,683,604	דירת גן	47
5	23	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.20	15.22	3.76	2	כן	2,355,061	דירת גן	42
5	23	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	77.59	16.76	6.97	2	כן	2,416,919	דירת גן	44
5	23	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		45
5	23	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		48
5	23	7	T3A	1	3	78.15	26.95	8.09	8.84	2	כן	1,743,287		43
5	23	8	T3B	1	3	78.47	26.95	8.09	6.67	1	כן	1,692,011		46
5	23	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	90.25	18.03	6.21	2	כן	2,856,166	פנטהאוז	49
5	23	10	T6C-P	2	6	151.56	126.50	21.00	4.12	2	לא		פנטהאוז	50
שטח דירה ממוצע בבניין 119.07 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 70.0%														
6	23	1	T6A-G	קרקע	6	157.24	161.17	21.00	6.51	2	לא		דירת גן	51
6	23	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	139.55	21.00	6.19	2	לא		דירת גן	54
6	23	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	129.55	21.00	6.97	2	כן	2,510,210	דירת גן	57
6	23	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	61.22	15.12	3.77	2	כן	2,352,972	דירת גן	52
6	23	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	כן	2,791,911		55
6	23	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	כן	2,785,774		58
6	23	7	T3A	1	3	78.17	26.95	8.09	6.67	2	כן	1,729,407		53
6	23	8	T3B	1	3	77.86	26.95	8.09	8.64	1	כן	1,691,593		56
6	23	9	T4.5A-P	2	4.5	119.47	127.09	21.00	7.19	2	כן	2,925,436	פנטהאוז	59

60	פנטהאוז	2,923,918	כ	2	5.86	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	23	6
שטח דירה ממוצע בבניין														
115.83 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
6.72	דירת גן		לא	2	6.72	21.00	129.86	157.04	6	קרקע	T6A-G	1	24	7
6.19	דירת גן		לא	2	6.19	19.08	100.78	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	24	7
62	דירת גן	2,355,567	כ	2	3.77	15.24	62.40	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	24	7
64	דירת גן	2,447,583	כ	2	6.94	18.16	91.62	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	24	7
65		2,785,774	כ	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	24	7
68		2,791,911	כ	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	24	7
63		1,736,974	כ	2	8.85	8.09	26.95	77.86	3	1	T3A	7	24	7
66		1,685,412	כ	1	6.67	8.09	26.95	78.17	3	1	T3B	8	24	7
69	פנטהאוז	2,923,258	כ	2	5.76	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	24	7
70	פנטהאוז	2,926,690	כ	2	7.38	21.00	127.09	119.47	4.5	2	T4.5B-P	10	24	7
שטח דירה ממוצע בבניין														
115.83 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
71	דירת גן		לא	2	6.51	21.00	183.87	157.24	6	קרקע	T6A-G	1	24	8
72	דירת גן	3,689,214	כ	2	3.77	21.00	128.58	157.02	6	קרקע	T6B-G	2	24	8
77	דירת גן	2,510,210	כ	2	6.97	21.00	142.39	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	24	8
74	דירת גן	2,374,133	כ	2	6.19	15.36	63.58	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	24	8
75		2,791,911	כ	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	24	8
78		2,785,774	כ	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	24	8
73		1,691,879	כ	1	6.68	8.08	26.92	78.47	3	1	T3A	7	24	8
76		1,713,943	כ	1	8.82	8.76	29.19	78.15	3	1	T3B	8	24	8
79	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.93	151.48	6	2	T6D-P	9	24	8
80	פנטהאוז	2,923,522	כ	2	5.8	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	24	8
שטח דירה ממוצע בבניין														
119.08 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
84	דירת גן	3,709,396	כ	2	6.97	21.00	183.95	156.97	6	קרקע	T6A-G	1	25	9
87	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	207.89	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	25	9
82	דירת גן	2,355,831	כ	2	3.76	15.26	62.55	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	25	9
81	דירת גן	2,511,662	כ	2	7.19	21.00	128.25	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	25	9
85		2,785,774	כ	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	25	9
88		2,791,911	כ	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	25	9
83		1,743,287	כ	2	8.84	8.09	26.95	78.15	3	1	T3A	7	25	9
86		1,692,275	כ	1	6.61	8.09	26.95	78.50	3	1	T3B	8	25	9
89	פנטהאוז	2,926,228	כ	2	6.21	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	25	9
90	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.50	151.56	6	2	T6C-P	10	25	9
שטח דירה ממוצע בבניין														
119.09 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
92	דירת גן	3,453,202	כ	2	6.13	21.00	164.57	143.78	6	קרקע	T6C-G	1	25	10
93	דירת גן		לא	2	6.13	21.00	195.83	143.50	6	קרקע	T6D-G	2	25	10
98	דירת גן	2,357,107	כ	2	6.97	14.04	55.20	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	25	10
91	דירת גן	2,357,019	כ	2	3.76	15.31	63.09	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	25	10
96		2,649,983	כ	2	6.76	5.28	17.59	122.80	5	1	T5A	5	25	10
99		2,644,175	כ	2	5.88	5.28	17.59	122.80	5	1	T5B	6	25	10
94		1,692,275	כ	1	6.61	8.09	26.95	78.50	3	1	T3A	7	25	10
97		1,691,659	כ	1	8.65	8.09	26.95	77.86	3	1	T3B	8	25	10
100	פנטהאוז		לא	2	4.12	18.09	90.88	151.48	6	2	T6D-P	9	25	10
101	פנטהאוז	2,915,295	כ	2	5.84	20.61	116.14	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	25	10
שטח דירה ממוצע בבניין														
116.15 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
102	דירת גן		לא	2	3.77	21.00	168.91	144.16	6	קרקע	T6E-G	1	26	11
103	דירת גן		לא	2	6.13	20.71	117.14	144.01	6	קרקע	T6F-G	2	26	11
	דירת גן	2,148,174	כ	2		19.31	103.13	87.98	3	קרקע	T3A-G	3	26	11
	דירת גן	2,448,837	כ	2		20.66	116.61	100.30	4	קרקע	T4B-G	4	26	11
106		2,697,080	כ	2	4.84	4.54	15.12	126.48	5	1	T5E	5	26	11
108		2,652,425	כ	2	7.06	5.30	17.66	122.80	5	1	T5F	6	26	11
104		1,548,323	כ	1	3.77	3.39	11.31	77.50	3	1	T3A	7	26	11
107		1,717,946	כ	1	7.41	9.31	31.56	78.20	3	1	T3B	8	26	11
109	פנטהאוז	3,428,872	כ	2	4.59	18.22	92.18	146.08	6	2	T6F-P	9	26	11
105	פנטהאוז	3,439,475	כ	2	4.66	18.99	99.85	145.72	6	2	T6G-P	10	26	11
שטח דירה ממוצע בבניין														
117.32 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
111	דירת גן		לא	2	6.13	21.00	165.89	143.97	6	קרקע	T6G-G	1	26	12
113	דירת גן	3,458,217	כ	2	5.49	21.00	141.63	144.20	6	קרקע	T6H-G	2	26	12
117	דירת גן	2,489,049	כ	2	4.93	21.00	127.37	100.31	4	קרקע	T4A-G	3	26	12
110	דירת גן	2,129,301	כ	2	3.79	17.38	83.78	87.92	3	קרקע	T3B-G	4	26	12
115		2,622,992	כ	2	3.8	5.30	17.66	122.44	5	1	T5G	5	26	12
118		2,694,077	כ	2	4.47	4.54	15.12	126.45	5	1	T5H	6	26	12
112		1,701,690	כ	1	5.36	9.29	31.44	78.10	3	1	T3A	7	26	12
116		1,553,118	כ	1	3.71	3.40	11.33	77.73	3	1	T3B	8	26	12
119	פנטהאוז	3,438,639	כ	2	4.59	18.99	99.85	145.70	6	2	T6F-P	9	26	12
114	פנטהאוז		לא	2	5.61	18.42	94.16	146.38	6	2	T6G-P	10	26	12
שטח דירה ממוצע בבניין														
117.32 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														

מספר דירות מח	95
אחוז דירות מחיר	79%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	10,342.77
שטח דירה ממוצע במתחם	117.46