



לאטי

רמת רבין

הבית החדש שלכם בשכונה המובילה בכרמיאל

לאטי רמת רבין

אנחנו בלאטי מאמינים שבית הוא לא רק 4 קירות - הוא מרחב לחיים, לזיכרונות ולחלומות. לכן תכננו את הפרויקט בקפידה, עד הפרט האחרון, כדי להעניק לכם חוויית מגורים מושלמת.

ברוכים הבאים לפרויקט "לאטי רמת רבין" - 2 מתחמי בוטיק ווקרטיים בשכונה המובילה והמתפתחת ביותר בכרמיאל. זה הרגע שלכם להתנתק מההמולה העירונית, לבחור איכות חיים פסטורלית ומשפחתית ולהצטרף לקהילה צעירה ותוססת עם דירות בסטנדרט הגבוה ביותר, תכנון חכם, מפרט עשיר ואווירה שלא תרצו לעזוב.



למה לבחור בלאטי רמת רבין?

מיקום אסטרטגי

בלב שכונה מבוקשת ומתפתחת.

תכנון מושלם למשפחות

קרוב לחינוך, תרבות, קניות ותעסוקה.

מפרט עשיר

איכות בנייה גבוהה ותכנון מוקפד.

קהילה צעירה

ירוקה ואיכותית.





דבר האדריכל

שני מגרשי מגורים בלב שכונה חדשה בכרמיאל, המתאפיינת בבנייה מרקמית נמוכה (4-6 קומות) ותכנון עירוני בקנה מידה אנושי. הפרויקט שם דגש על הליכתיות – רשת רחובות ושבילים מוצלים ונעימים להולכי רגל, המקדמים חיבור רציף בין המרחב הציבורי לפרטי. המגרשים משתלבים ברקמה עירונית איכותית עם מרווחים נדיבים בין המבנים, תוך דגש על חוויית מגורים אינטימית, נגישה וקהילתית. התכנון תומך ביצירת סביבה עירונית שקטה ומקיימת.

עיצוב הבניינים מודרני, המשדר איכות לצד צניעות, תוך שימוש בחיפוי משולב של אבן ואלוקובונד- המבטיחים עמידות ואסתטיקה לאורך זמן. תכנון החזיתות יוצר הפרדה ויזואלית בין קומות הקרקע, הטיפוסיות וקומת הפנטהאוז, באמצעות שינוי בחומר, צבע וקומפוזיציה – המעניקים למבנה מראה דינאמי ומגוון.



ד"ר גבי שוורץ

על השכונה

מיקום ותכנון אורבני מצטיין

- בדרום-מערב כרמיאל - בין שדרות נשיאי ישראל, דרך השלום וכביש 784.
- תכנון מודרני על ידי מיטב האדריכלים -
- מגוון סוגי מבנים המתאימים לכל שלב בחיים.

קהילה צעירה ושוק מבוקש

- מעל 9,500 תושבים כיום, עם צפי ל-12,000 בהשלמת הבנייה.
- מבוקשת במיוחד בקרב משפחות וזוגות צעירים.
- עליית ערך מרשימה: דירת 3 חדרים עלתה בכ-92% בעשור האחרון.

פארק עירוני ושירותים קרובים

- פארק רבין - הפארק הגדול בעיר, עם מתקנים, שבילים, מגרשי ספורט ומדשאות.
- מוסדות חינוך, מרכז קהילתי, קופות חולים,
- קניון לב כרמיאל - הכל במרחק הליכה.

נגישות ותחבורה

- גישה נוחה לכביש 85 ולכבישים 4, 90, 70.
- תחנת רכבת כרמיאל - 10 דקות נסיעה.
- תחבורה ציבורית סדירה לכל חלקי הארץ.

קרבה למוקדי תעסוקה

- אזור התעשייה של כרמיאל - אלביט, שטראוס, קליל ועוד.
- מכללת אורט בראודה, קניונים, היכל תרבות ואמפי כרמיאל.

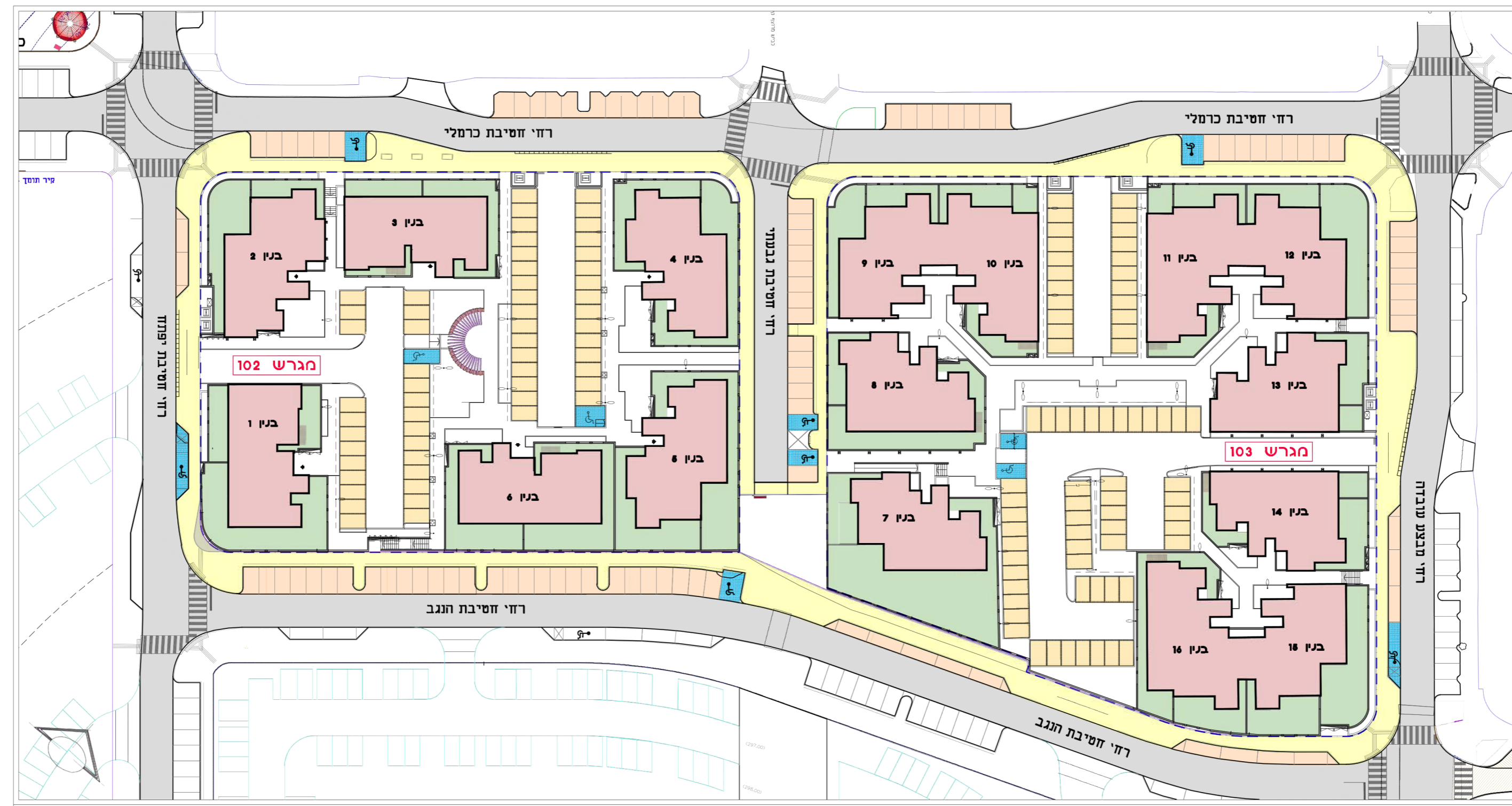
פיתוח ותשתיות עתידיות

- מחלף חדש יחבר את רמת רבין לשכונת רמת נבון
- וישפר את זרימת התנועה.



רמת רבין האזור הנחשק בישראל

רמת רבין היא יישוב עירוני בשרון המהווה חלק ממועצה מקומית משותפת לשני יישובים, קדימה וצורן. היישוב נמצא במרכז הארץ, בין נתניה לכפר סבא, והוא צובר פופולריות בשנים האחרונות בשל התפתחותו האורבנית והחברתית. למי שמחפש מקום מגורים קרוב לאזורי התעסוקה המרכזיים של גוש דן והשרון, אך עדיין לחיות בתוך סביבה כפרית, רמת רבין הוא המיקום האידיאלי. הסמיכות לכביש 4, כ-30 דקות מתל אביב וכ-15 דקות מנתניה והגישה הנוחה לצירי תחבורה מרכזיים כמו כביש 6 מהווים יתרון משמעותי לאוכלוסיה הגרה באזור.



מפת מתחם לאטי רמת רבין



על הפרויקט

מפרט עשיר כסטנדרט

- מטבחים איכותיים.
- ריצוף יוקרתי.
- חניה פרטית + מחסן לכל דירה.

יתרונות לדיירים

- לובי כניסה מעוצב.
- הכנה לעמדות טעינה לרכב חשמלי.
- שטחים ירוקים לשימוש הדיירים.

מה מצפה לכם?

- דירות יוקרתיות, דירות גן מרווחות ופנטהאוזים מהממים.
- תכנון אדריכלי חכם, מקסימום אור ואוויר טבעי.
- מרפסות שמש רחבות עם נוף פתוח.



ההשראה שלנו קבוצת לאטי

קבוצת לאטי בונה ומשווקת כבר למעלה מ־20 שנה מתחמי מגורים ומסחר בסטנדרט בנייה גבוה, בשילוב חזון אדריכלי ועיצוב יוצאי דופן. החברה ידועה בשימת דגש על איכות חומרי הגלם, רמת גימור גבוהה ושיתוף פעולה עם אנשי מקצוע מהמובילים בארץ - הכל כדי להפוך חלום לבית.

- חברה קבלנית רשומה (ג5) לביצוע כל עבודות הבנייה.
- ליווי אישי ללקוח מרגע הרכישה ועד קבלת המפתח - ואף מעבר לכך.
- שימוש בעקרונות בנייה ירוקה ושימור איכות הסביבה.



חזון קבוצת לאטי בונה לך עתיד

שימוש בטכנולוגיות מתקדמות
ושיטות עבודה חדשניות.

סטנדרטים בלתי מתפשרים
בכל פרויקט.

בנייה ירוקה
ומתחשבת בסביבה.

פיתוח קהילות חזקות
עם דגש על אמון ושקיפות.

הובלה וחדשנות

איכות ומצוינות

קיימות ואחריות
סביבתית

קהילה וערכים

תהליך הרכישה

אז מה קורה עכשיו?

מיד בתום ימי העיון תתואם לכם פגישה אישית עם נציג חברת "לאטי". בפגישה זו תבחרו את הדירה המיועדת בהתאם למיקומכם בהגרלה. סדר בחירת הדירות הינו בהתאם למספר הסידורי שלכם בהגרלה על פי סדר עולה, כלומר הזוכה בעל המספר הסידורי הראשון הנמוך ביותר וכן הלאה. סדר בחירת הדירות הוא סופי ובלתי ניתן לשינוי.

אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת "בחירת הדירה" תבטל את זכותכם לבחירת הדירה. לפגישת בחירת הדירה עליכם להגיע בנוכחות מלאה עם טופס אישור הזכייה אשר נשלח אליכם על ידי משרד השיכון, אישור זכאות בתוקף, תעודות זהות (לא רישיון) ושיק מקדמה על סך ₪2,000. במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע ליום בחירת הדירה יש להצטייד בייפוי כוח, במידה ושני בני הזוג אינם יכולים

להופיע ליום בחירת הדירה יש לצייד את צד ג' בייפוי כוח נוטוריוני.

על פי הוראות המדינה לכל זוכה יוקצו 45 דקות פגישה עם נציגי "לאטי" לבחירת הדירה, במעמד הפגישה יחתמו הרוכשים על טופס בחירת הדירה, טופס זה יהווה אישור הדייר להכנת חוזה הדירה. מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה, לדוגמא מקום 10 יכין 10 אפשרויות, מקום 15 יכין 15 אפשרויות וכן הלאה.

חשוב לדעת!

הבחירה אינה ניתנת לשינוי ובמידה ולא הגעתם לפגישת "בחירת הדירה" תישלל מכם הזכות לדירה. לחברת "לאטי" אין התחייבות להבטיח דירה ספציפית, הדירה המיועדת תיבחר בכפוף למלאי הדירות שנותר ולמיקום הזוכה בהגרלה.

נוהל ביטול זכיה

ניתן לבטל את זכיייתכם באתר ההרשמה להגרלות של משרד השיכון.

חתימת חוזה רכישה

חתימת חוזה תתאפשר עד 30 ימים קלנדריים מבחירת הדירות, ותוזמנו לפגישה לחתימת חוזה רכישה בחברת לאטי. עליכם להגיע מצוידים במסמכים הנדרשים לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. כאשר חוזי המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. לא ניתן לשנות ולא יהיה מו"מ משפטי לגבי נוסח החוזה. אם נותרו לכם עוד שאלות, מוזמנים להיכנס לאתר החברה שם תוכלו לעיין מבעוד מועד במסמכים המשפטיים, החוזה ונספחיו השונים.

הערה כללית

בכל מקרה של אי עמידה בכל אחד מהמועדים שכתבנו לעיל, בכל שלב, לרבות אך לא רק במקרה בו הזוכה לא הגיע במועד בחירת הדיור ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר בתאריך שנקבע, יהיה משרד הבינוי והשיכון רשאי לפסול את זכיייתו ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדיור, לפי שיקול דעתו של משרד הבינוי והשיכון.

*המועדים של השלבים המצוינים לעיל עשויים להשתנות בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון.

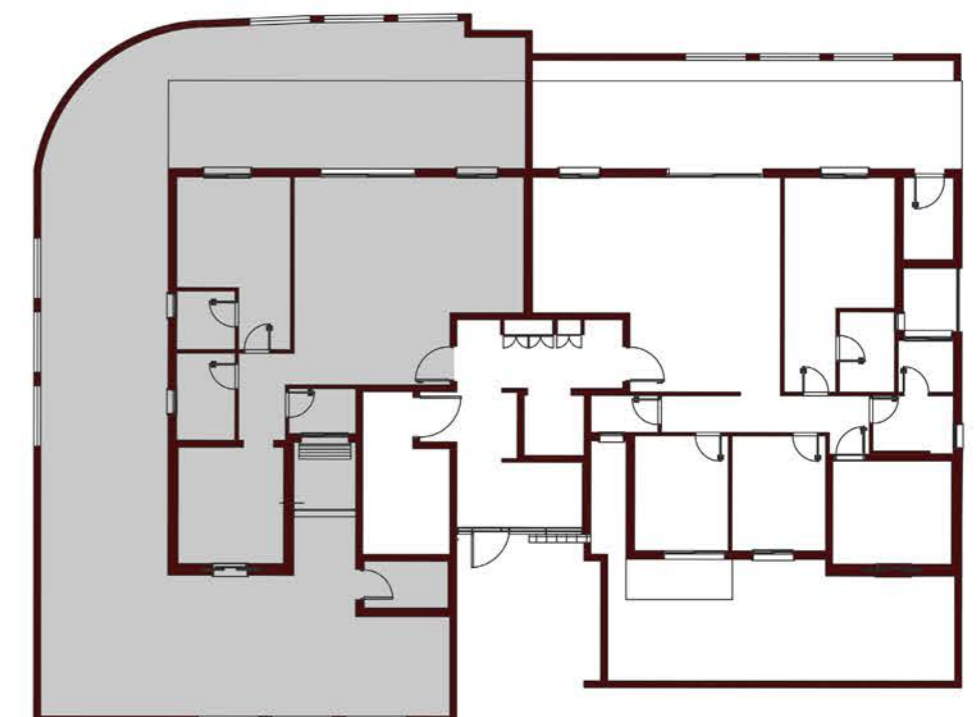
תוכניות דירה



בניין 1 טיפוס C מתחם 102

דירת גן - 1 3 חדרים

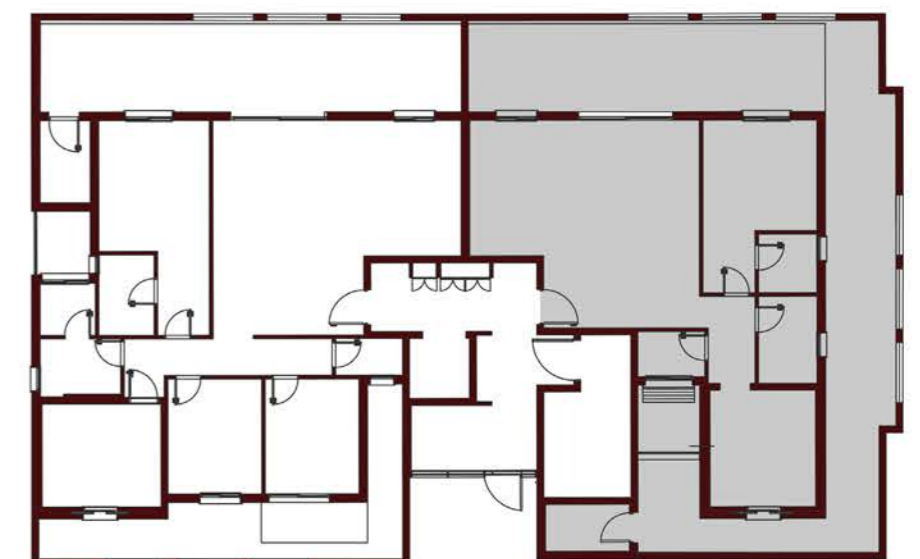
שטח דירה 92.12 מ"ר
שטח גינה כ- 152.60 מ"ר
קומת קרקע



בניין 3 טיפוס C_3 מתחם 102

דירת גן - 2 3 חדרים

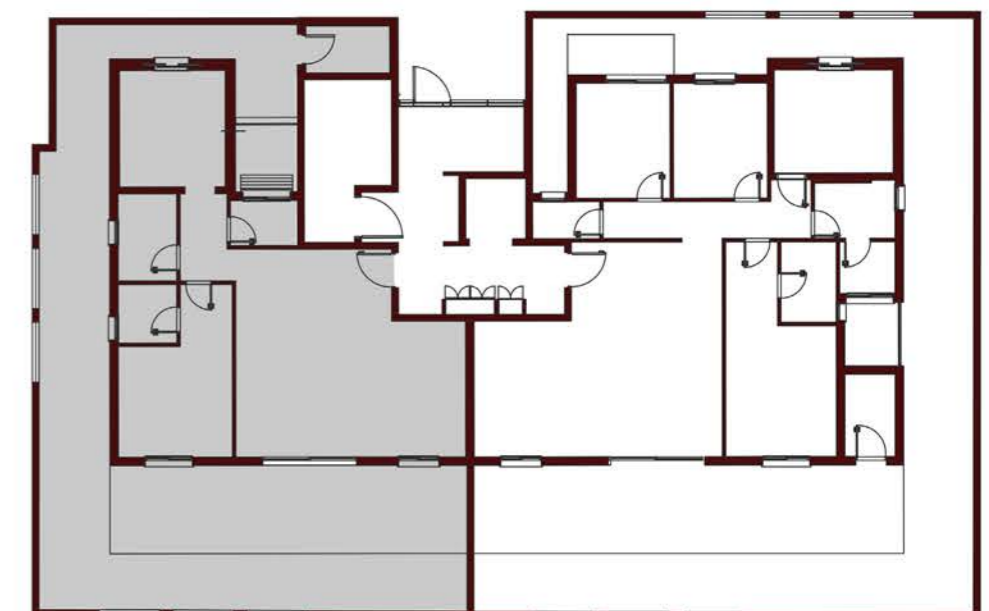
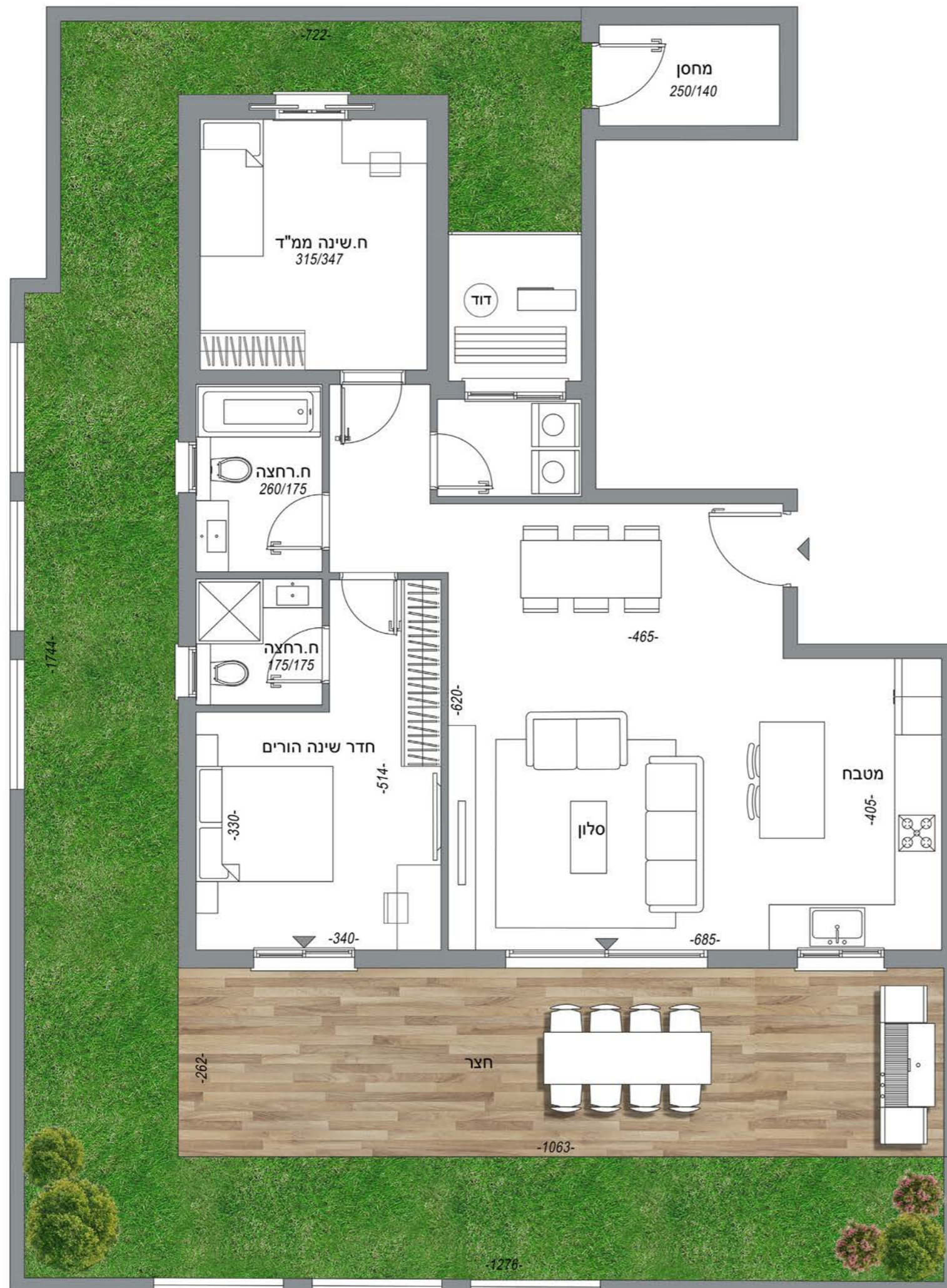
שטח דירה 92.12 מ"ר
שטח גינה כ-66.58 מ"ר
קומת קרקע



בניין 6 טיפוס C_4 מתחם 102

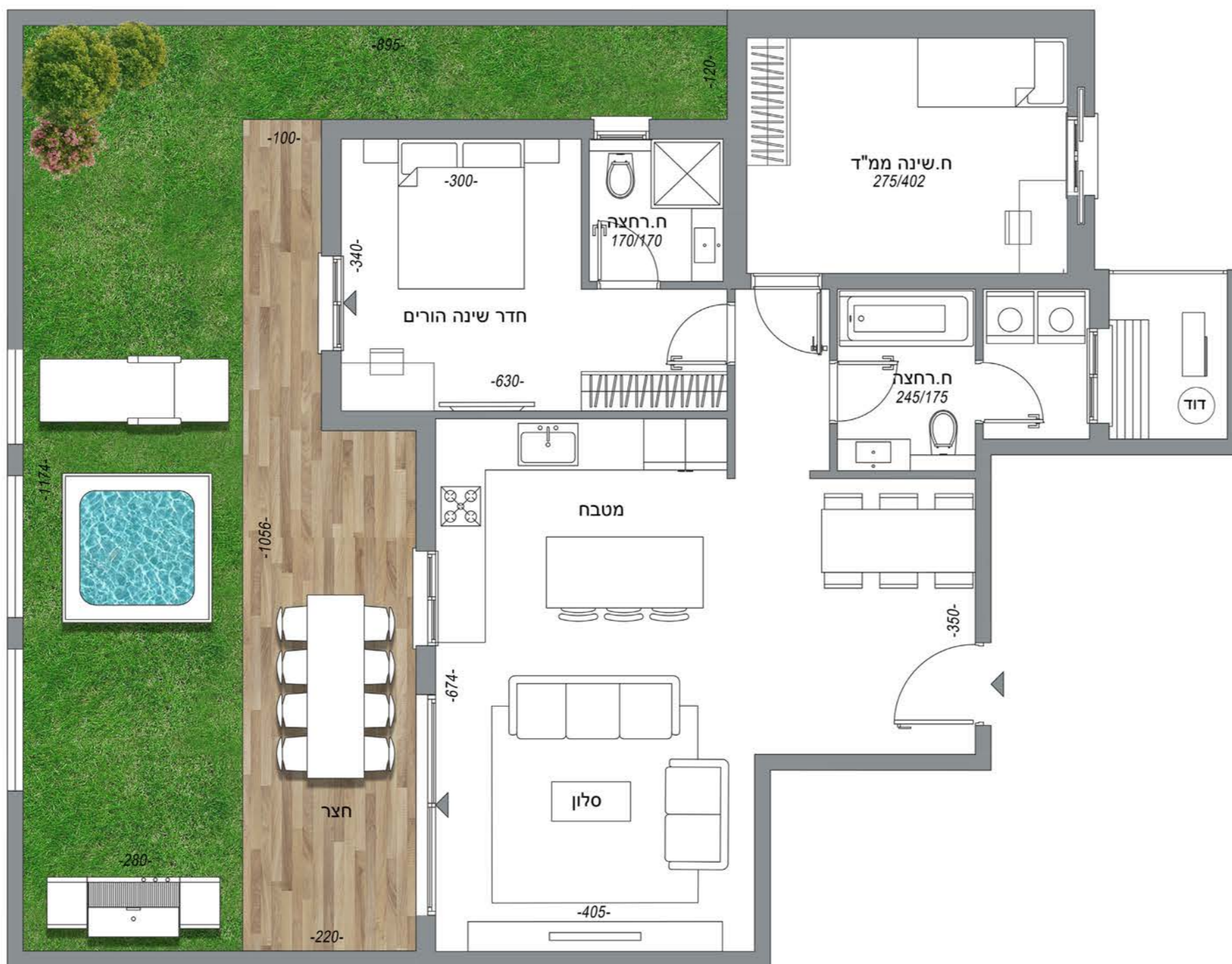
דירת גן - 2 3 חדרים

שטח דירה 92.12 מ"ר
שטח גינה כ-90.63 מ"ר
קומת קרקע



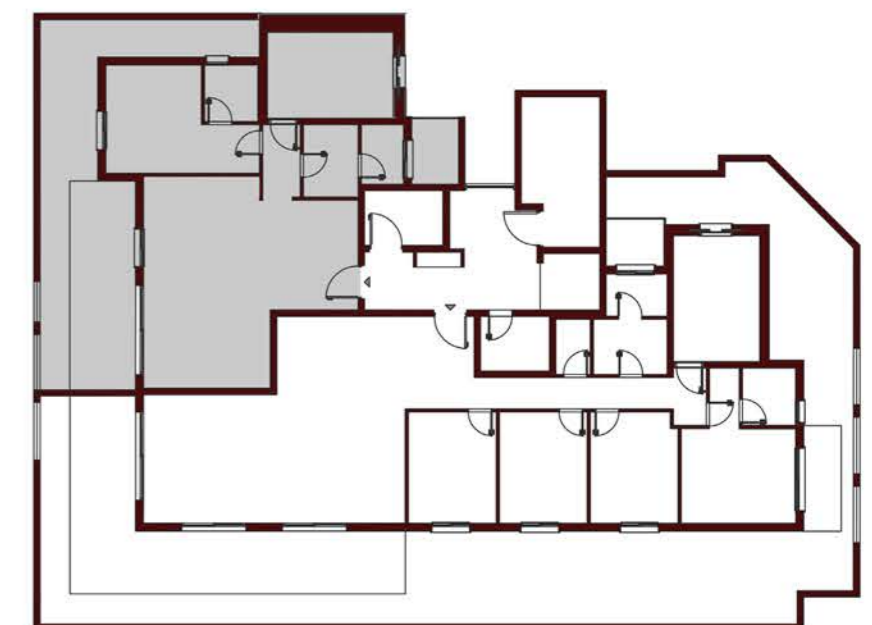
דירת גן - 2
3 חדרים

שטח דירה 88.57 מ"ר
שטח גינה כ- 56.30 מ"ר
קומת קרקע



דירת גן - 2
3 חדרים

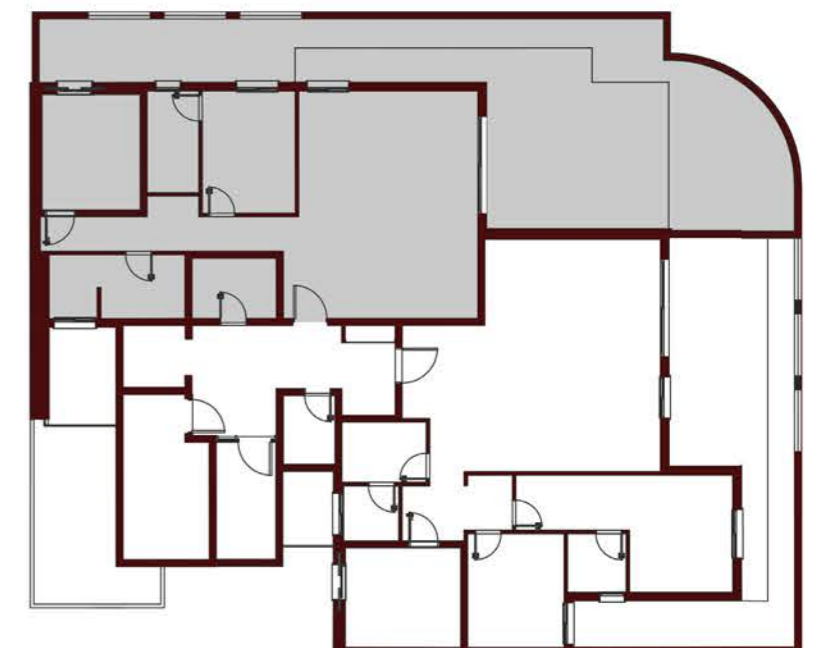
שטח דירה 88.71 מ"ר
שטח גינה כ- 36 מ"ר
קומת קרקע



בניין 9 טיפוס C- מתחם 103

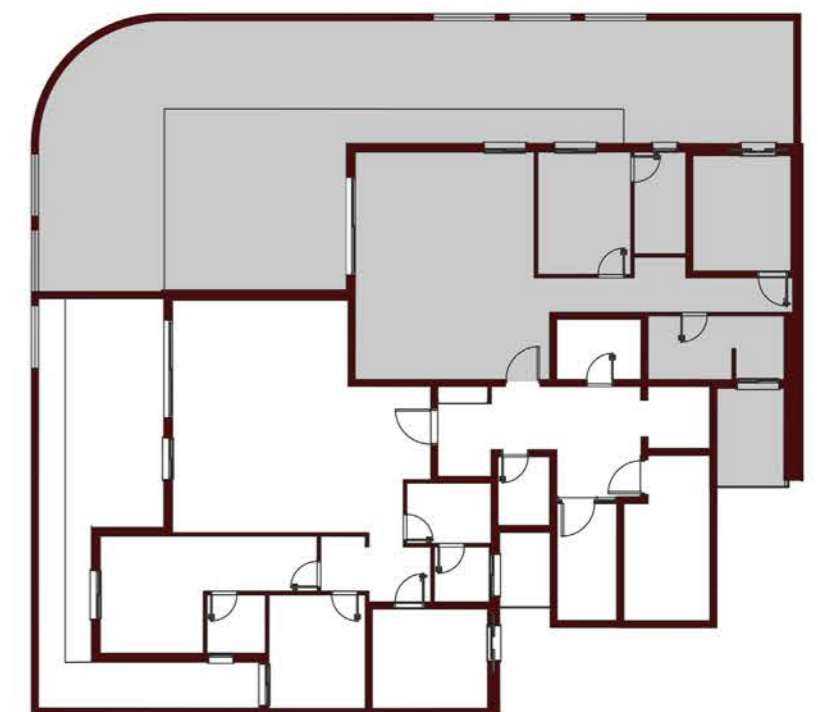
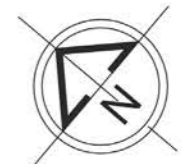
דירת גן - 1
3 חדרים

שטח דירה 88.34 מ"ר
שטח גינה כ- 71 מ"ר
קומת קרקע



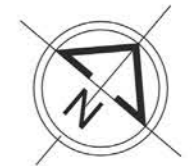
דירת גן - 2
3 חדרים

שטח דירה 88.34 מ"ר
שטח גינה כ- 114.36 מ"ר
קומת קרקע



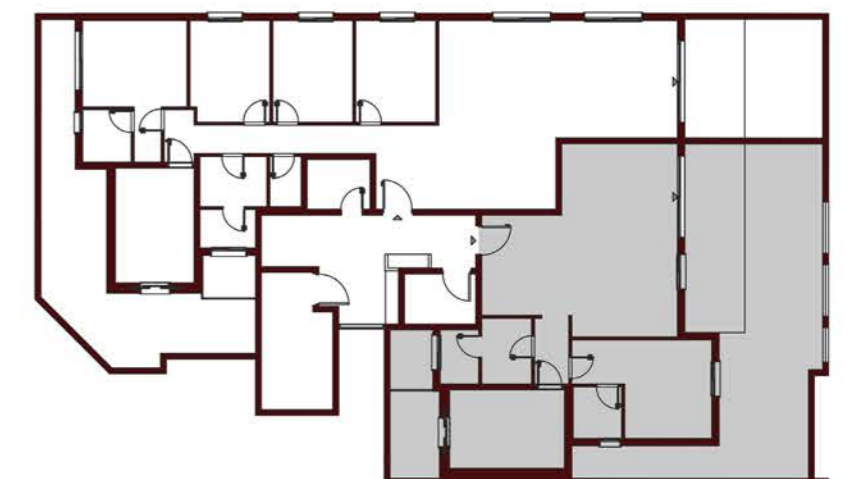
דירת גן - 1
3 חדרים

שטח דירה 88.71 מ"ר
שטח גינה כ- 52.85 מ"ר
קומת קרקע



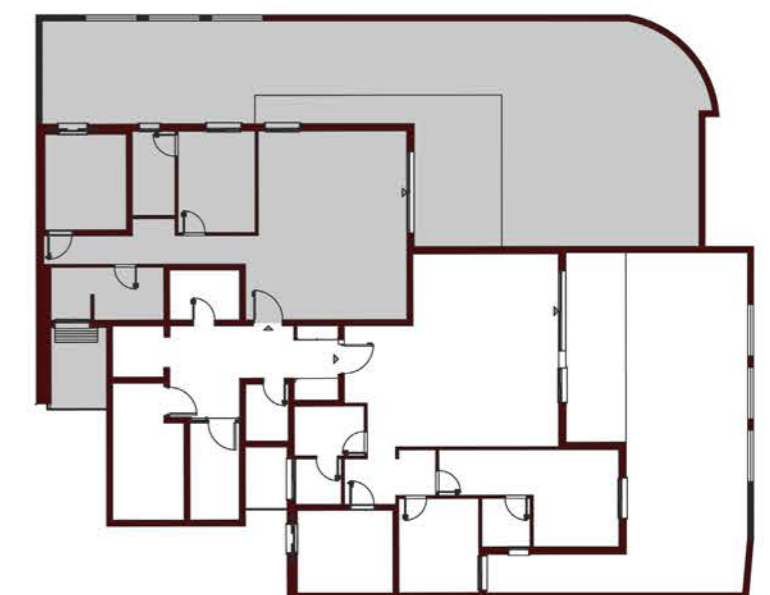
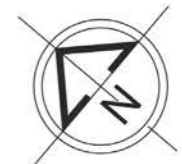
דירת גן - 2
3 חדרים

שטח דירה 88.71 מ"ר
שטח גינה 53 מ"ר
קומת קרקע



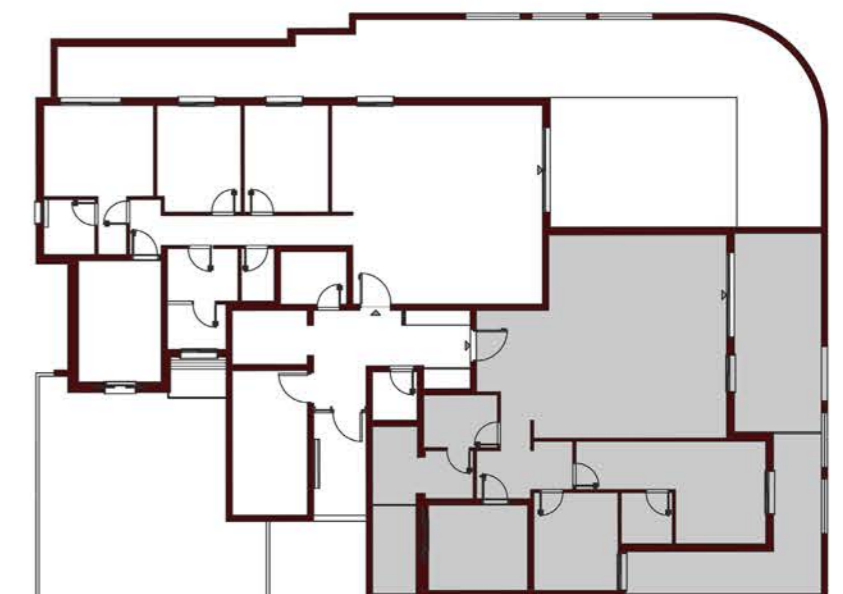
דירת גן - 1
3 חדרים

שטח דירה 88.34 מ"ר
שטח גינה כ- 123.7 מ"ר
קומת קרקע



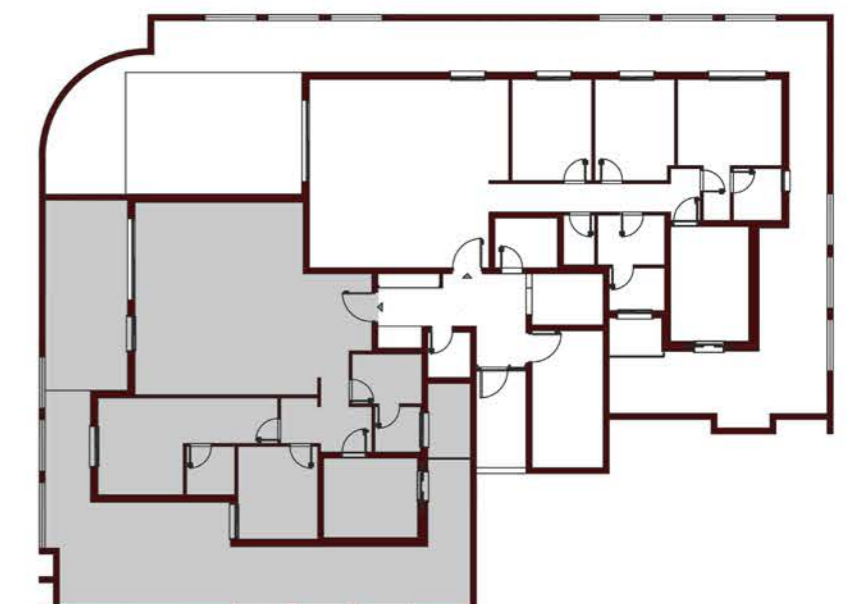
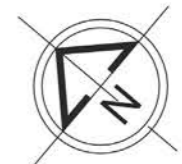
דירת גן - 2
4 חדרים

שטח דירה 114.66 מ"ר
שטח גינה כ- 34 מ"ר
קומת קרקע



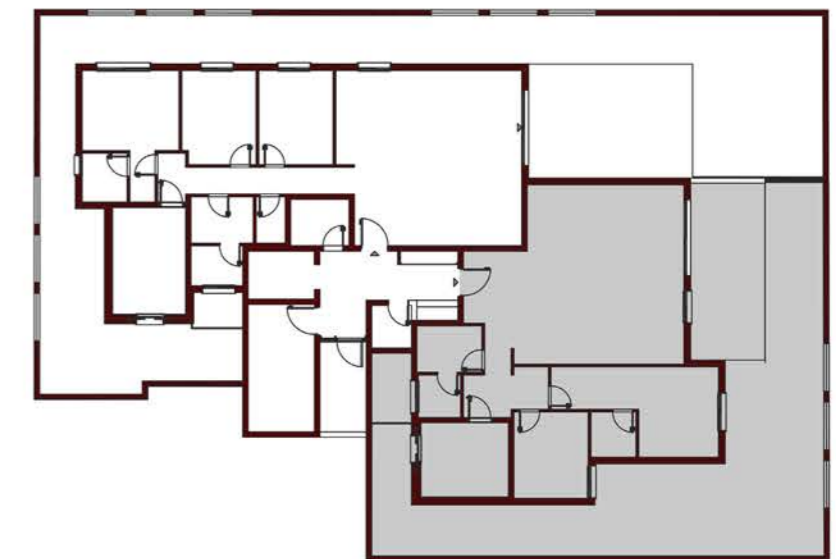
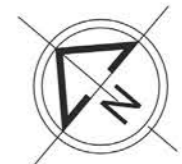
דירת גן - 1
4 חדרים

שטח דירה 114.66 מ"ר
שטח גינה כ- 68.08 מ"ר
קומת קרקע



דירת גן - 2
4 חדרים

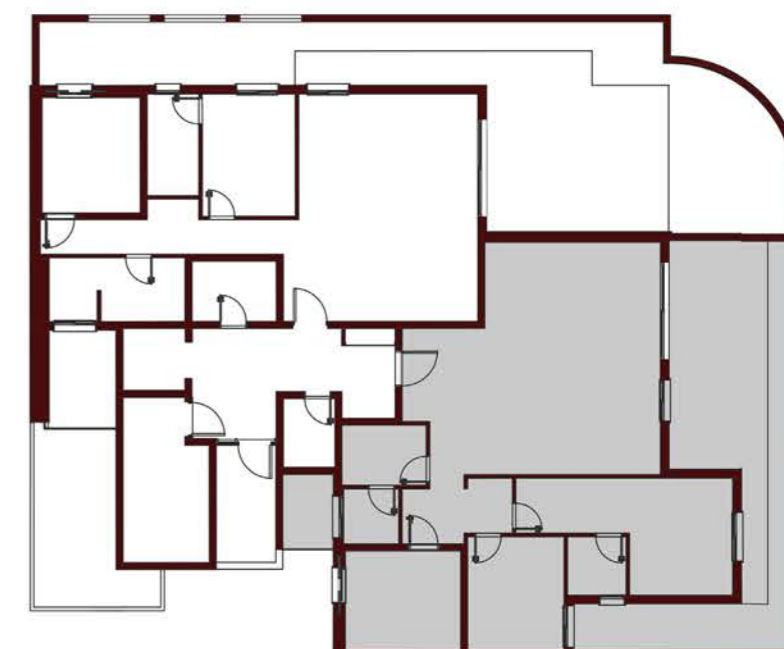
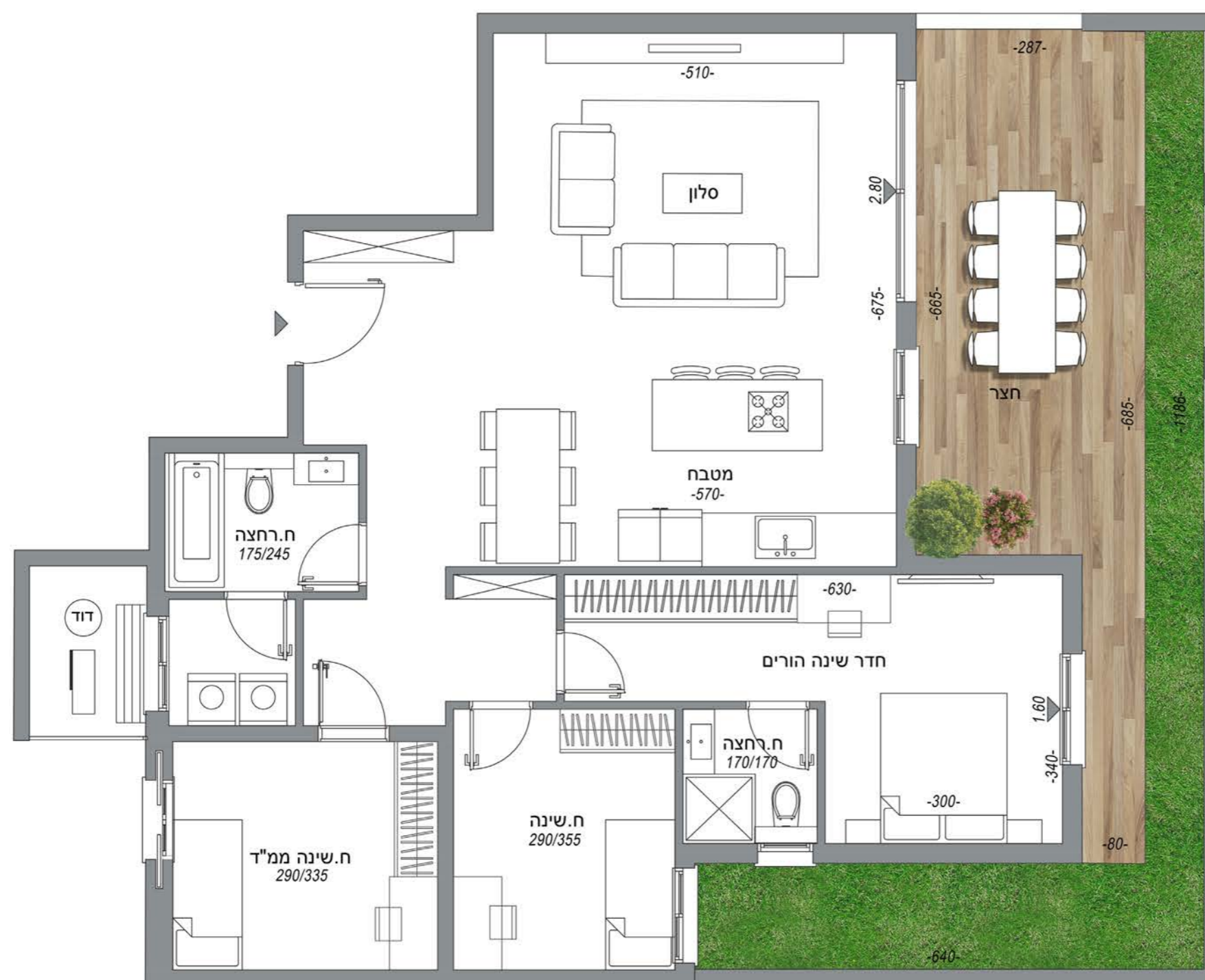
שטח דירה 114.66 מ"ר
שטח גינה כ- 98.48 מ"ר
קומת קרקע



בניין 9 טיפוס B מתחם 103

דירת גן - 2 4 חדרים

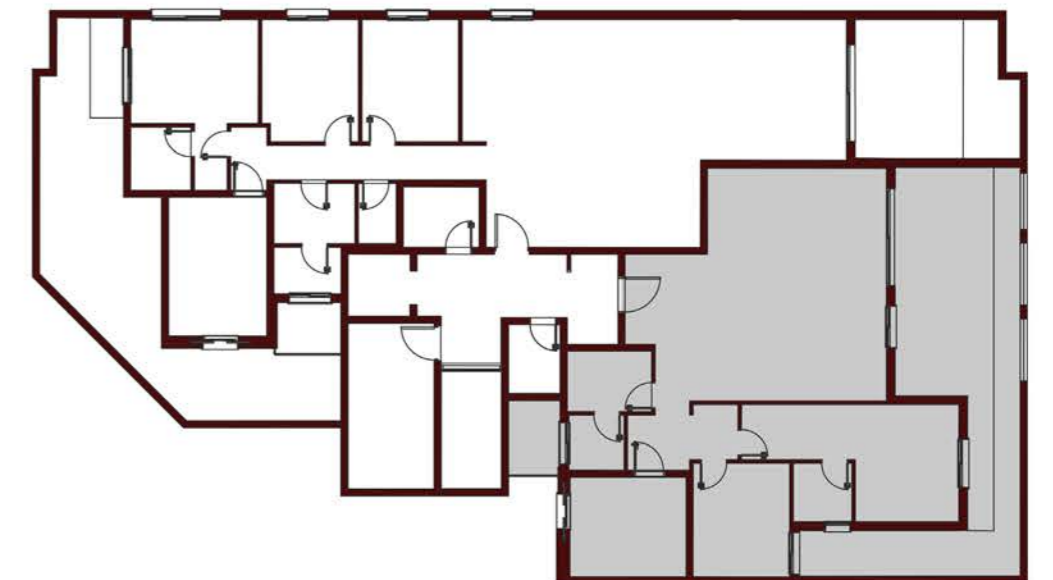
שטח דירה 107.66 מ"ר
שטח גינה כ- 38.86 מ"ר
קומת קרקע



בנין 10,11 טיפוס A+_1 מתחם 103

בנין 10 דירה 2
בנין 11 דירה 1
6 חדרים

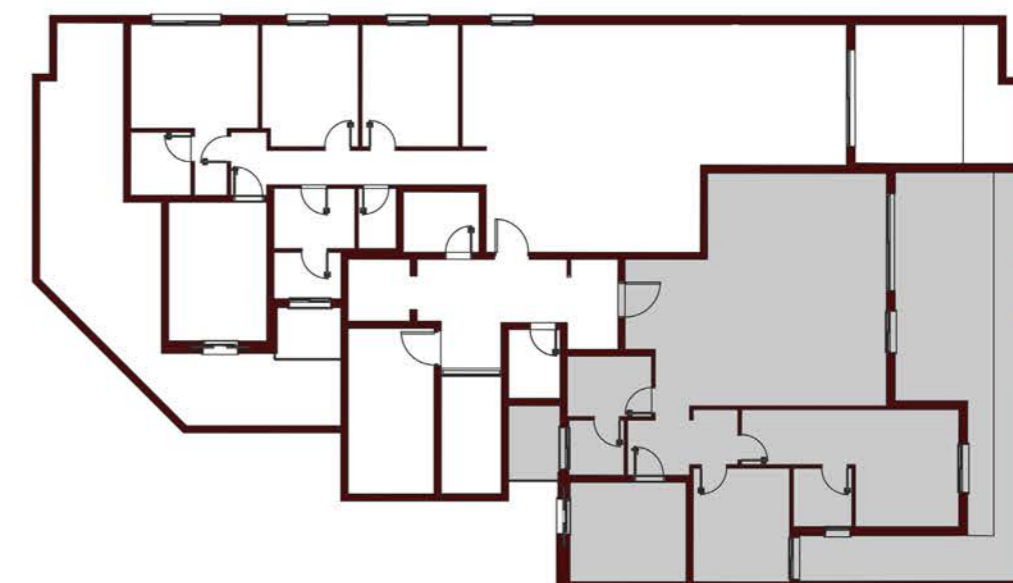
שטח דירה 145.94 מ"ר
שטח גינה כ- 54.88 מ"ר
קומת קרקע



בניין 10,11 טיפוס B_1 מתחם 103

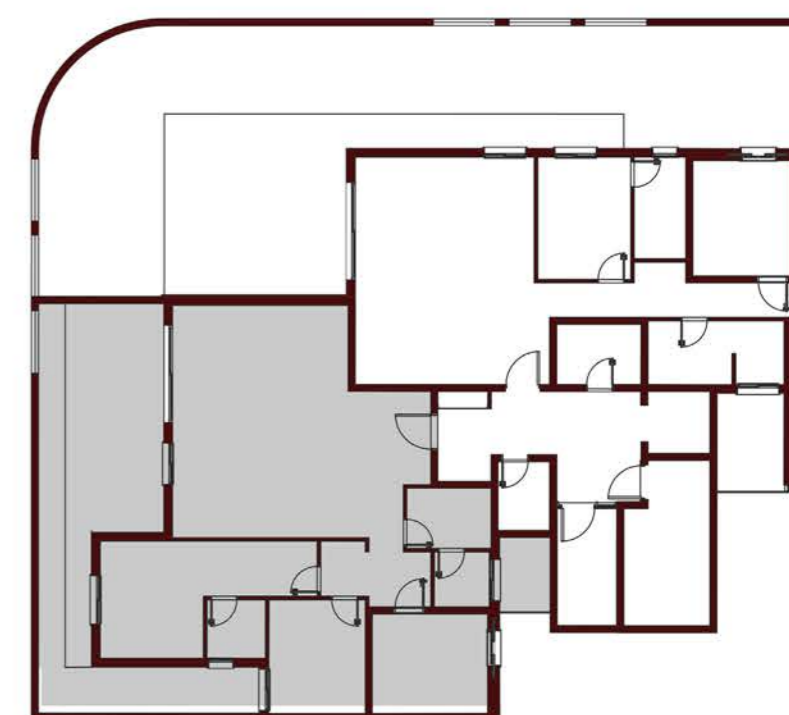
בניין 10 דירה 1
בניין 11 דירה 2
4 חדרים

שטח דירה 106.92 מ"ר
שטח גינה כ- 36.86 מ"ר
קומת קרקע



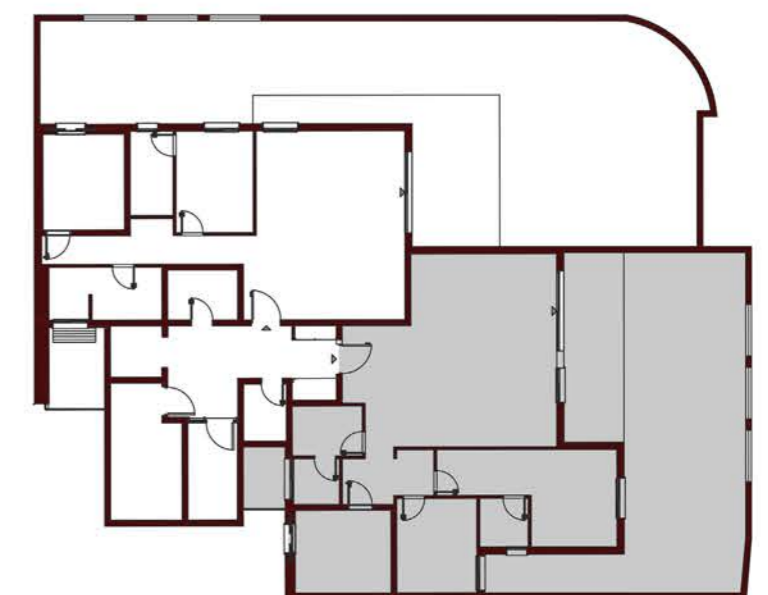
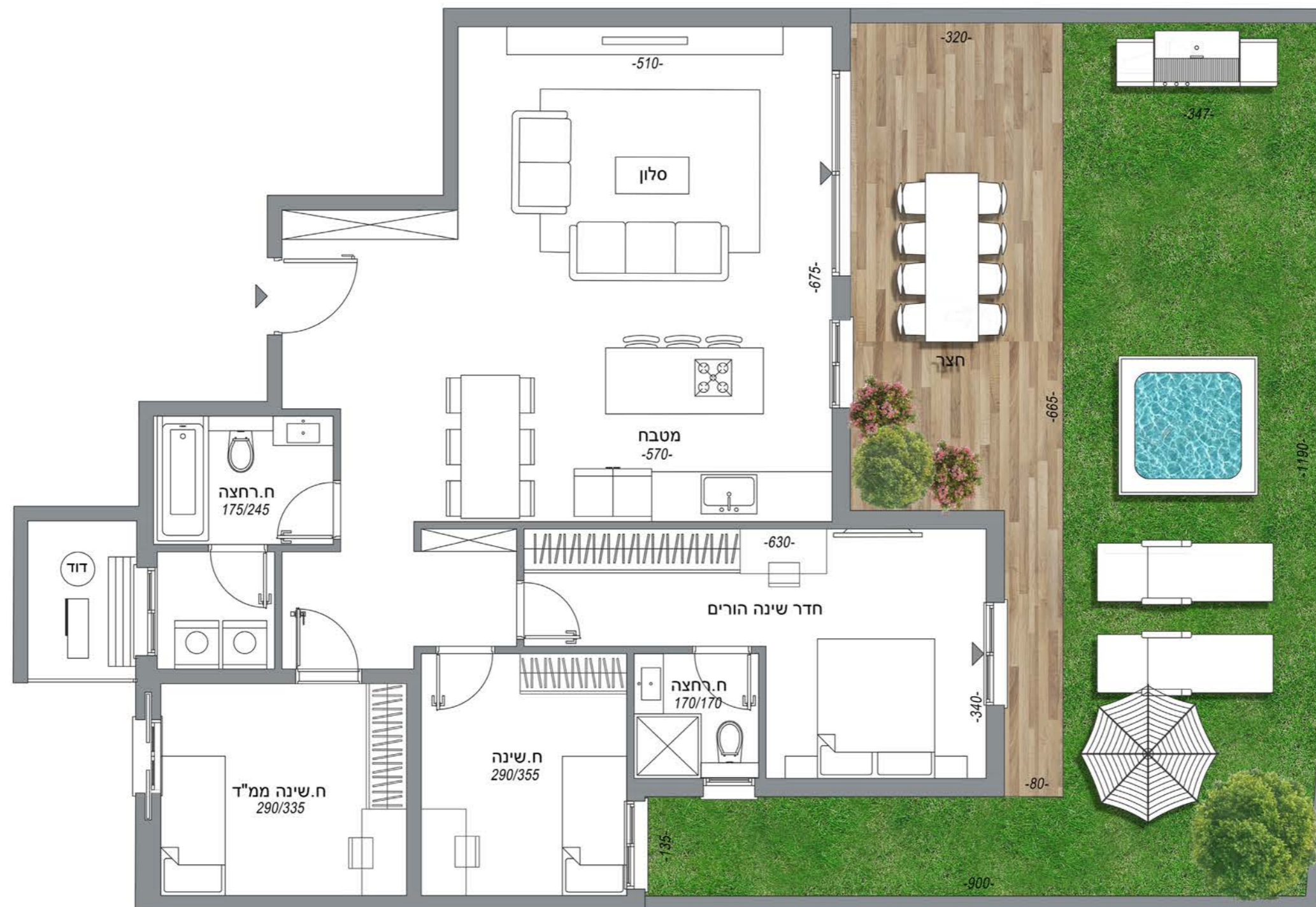
דירת גן - 1
4 חדרים

שטח דירה 107.75 מ"ר
שטח גינה כ- 39.35 מ"ר
קומת קרקע



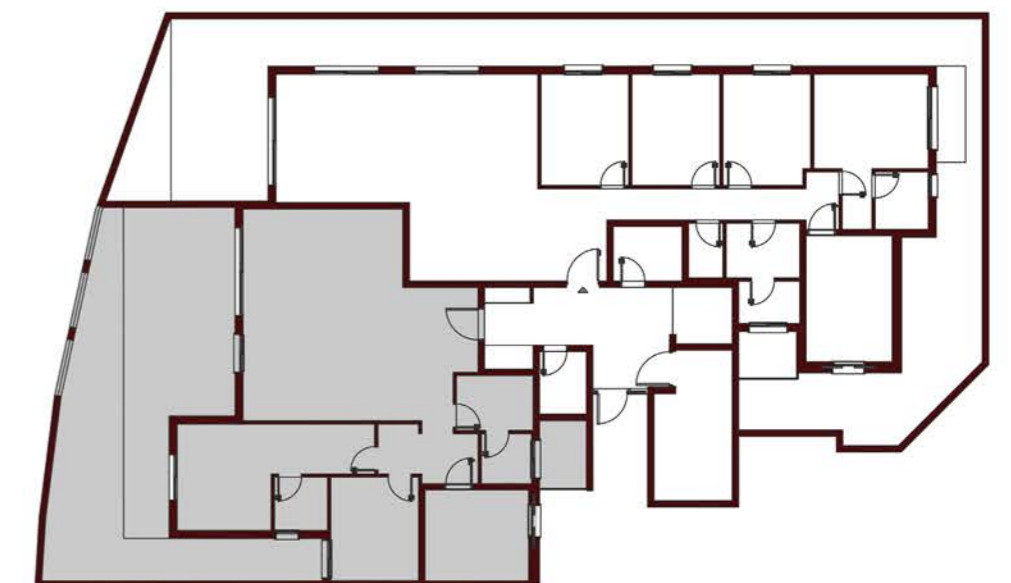
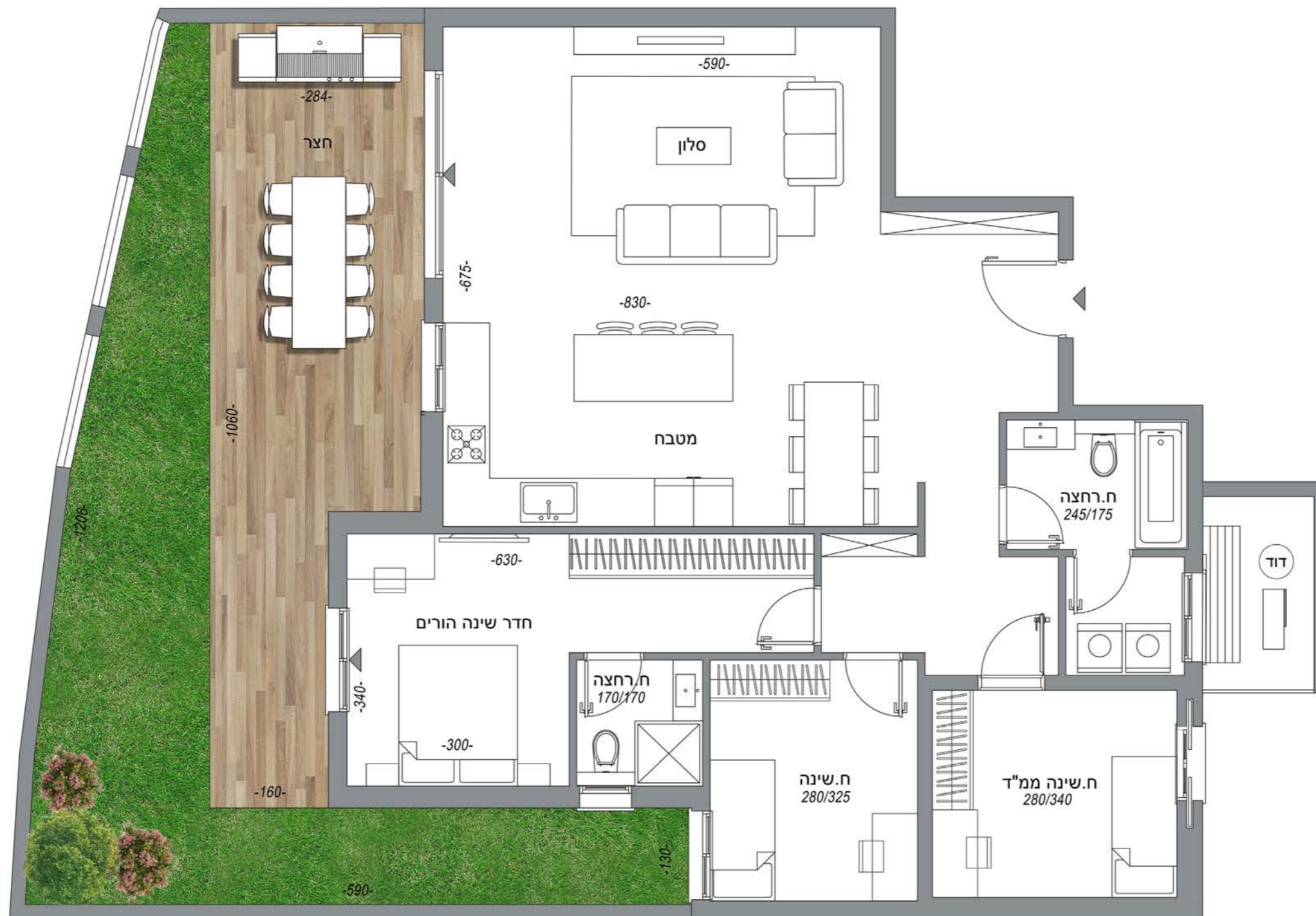
דירת גן - 2
4 חדרים

שטח דירה 107.75 מ"ר
שטח גינה כ- 70.20 מ"ר
קומת קרקע



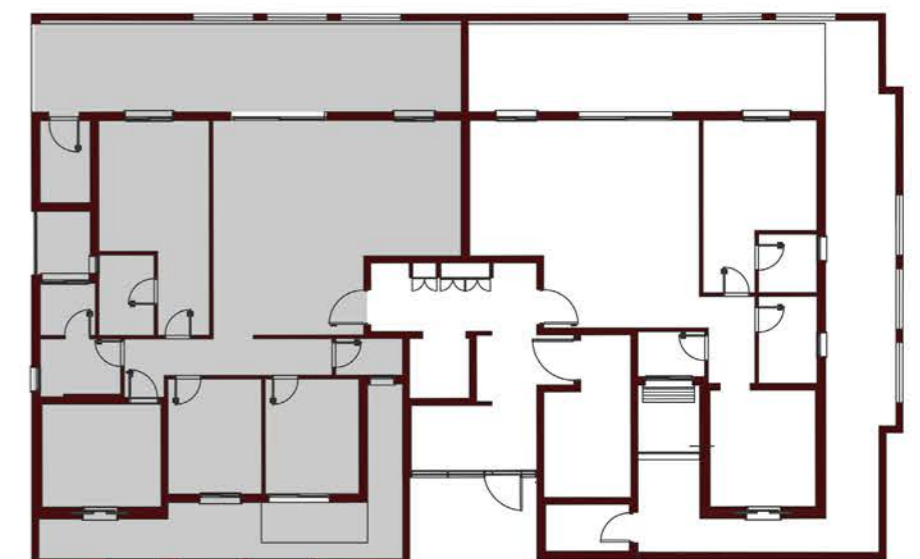
דירת גן - 1
4 חדרים

שטח דירה 106.92 מ"ר
שטח גינה כ- 59 מ"ר
קומת קרקע



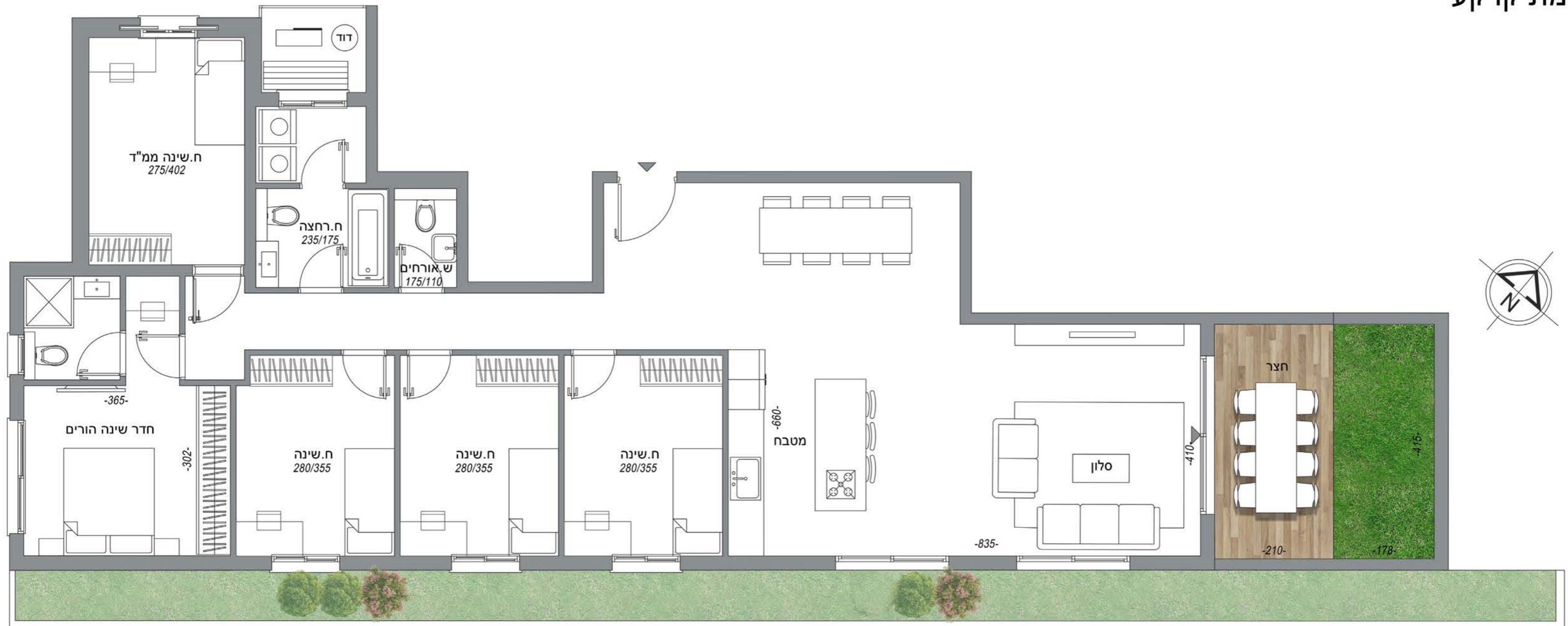
דירת גן - 1
5 חדרים

שטח דירה 126.25 מ"ר
שטח גינה כ-52.38 מ"ר
קומת קרקע



דירת גן - 2
6 חדרים

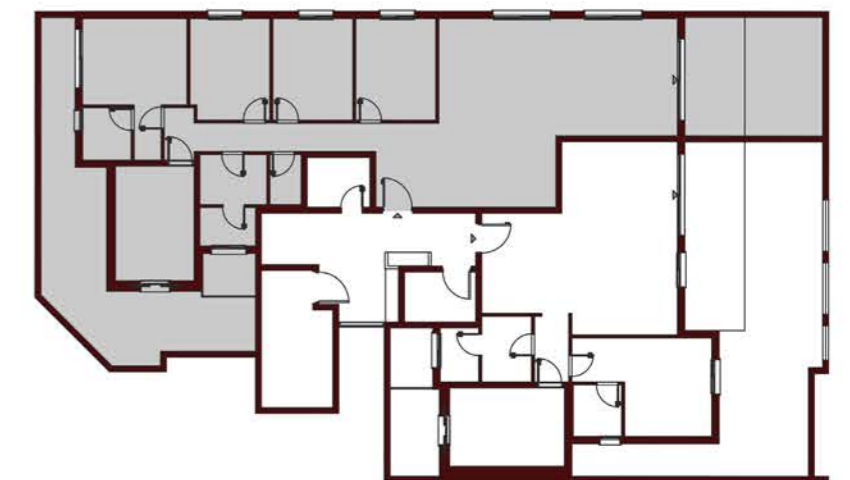
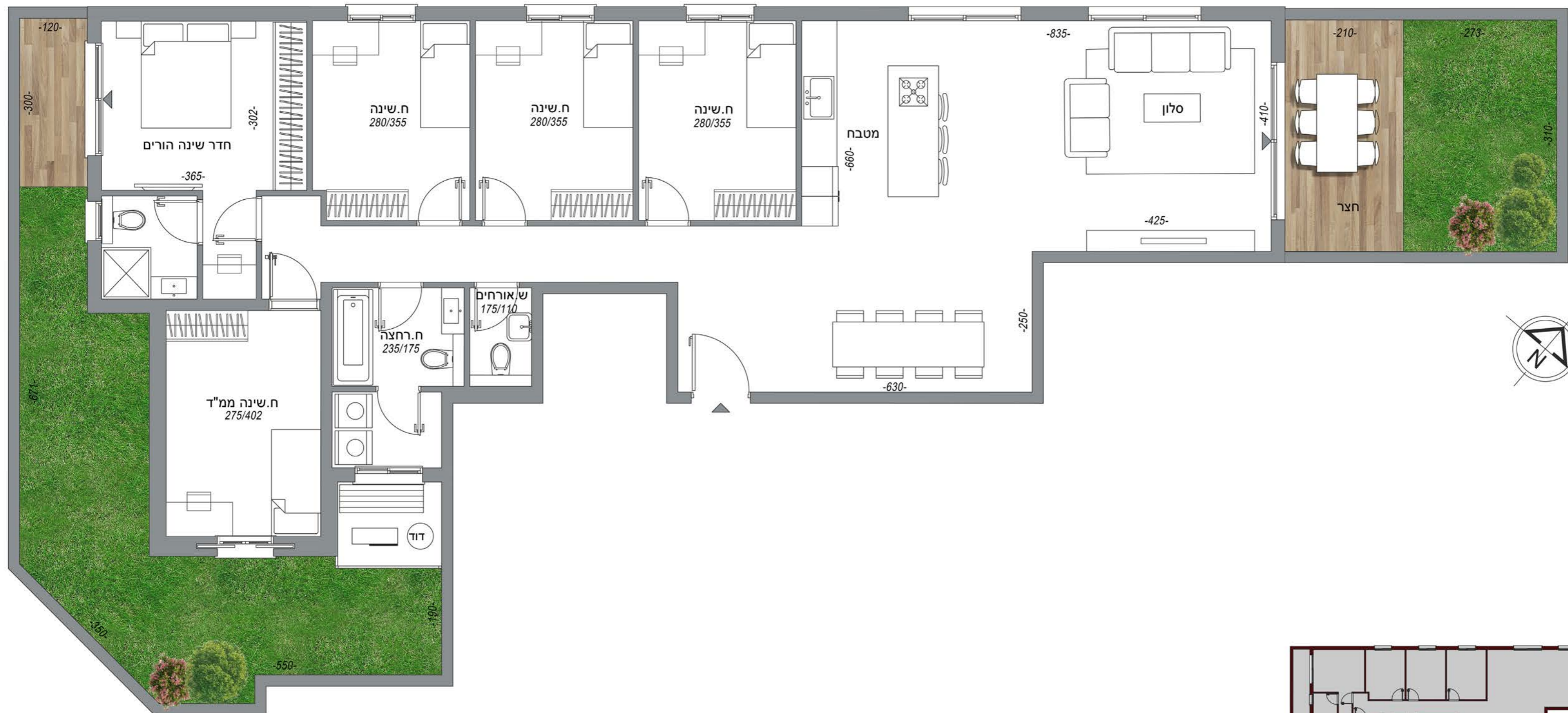
שטח דירה 145.92 מ"ר
שטח גינה כ- 16 מ"ר
קומת קרקע



בנין 14 טיפוס A+_3 מתחם 103

דירת גן - 1
6 חדרים

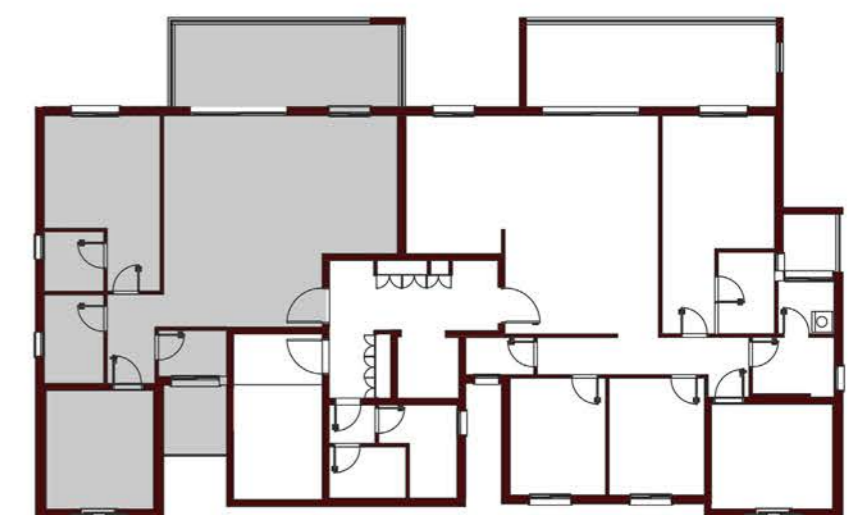
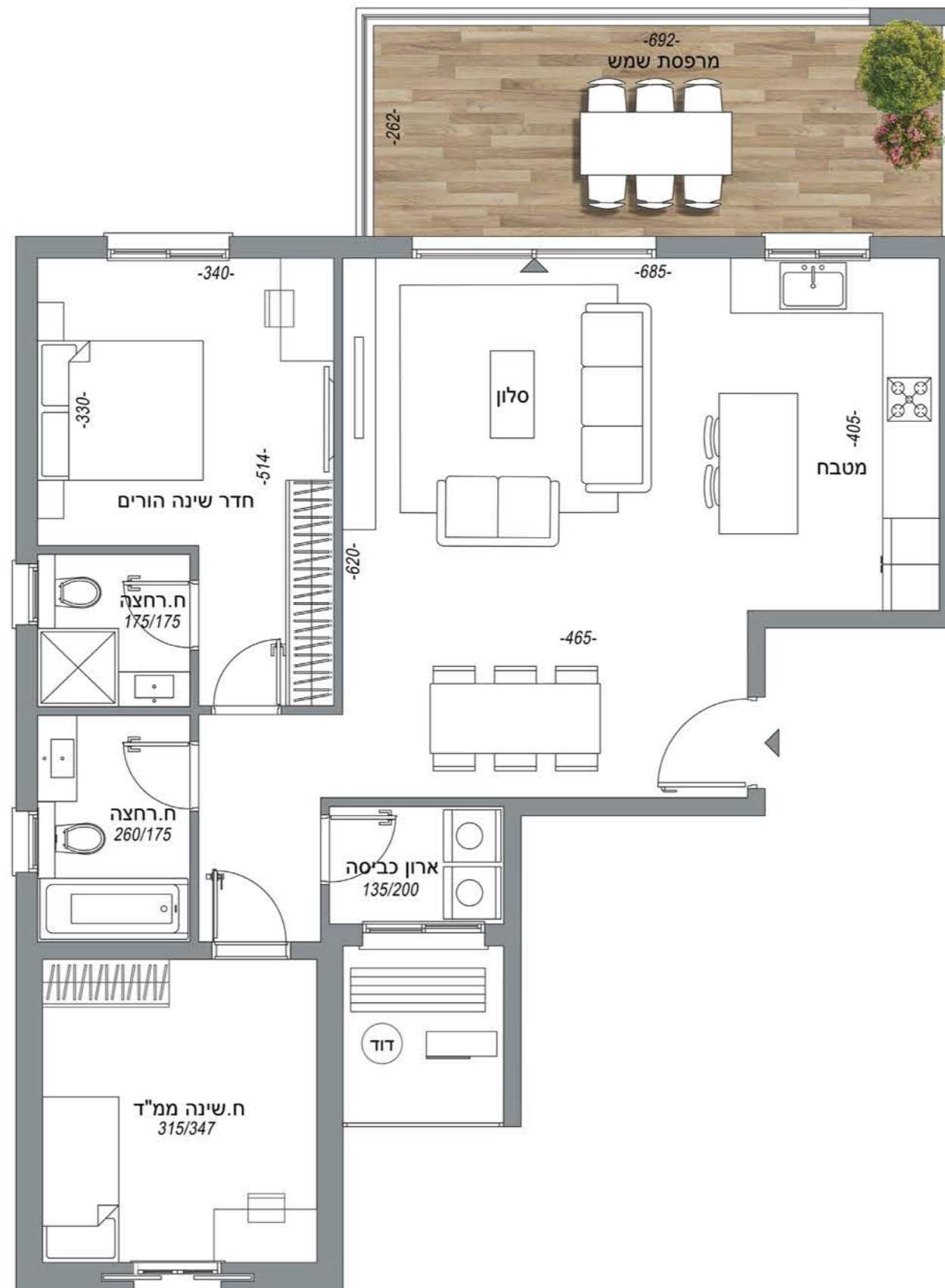
שטח דירה 145.92 מ"ר
שטח גינה כ- 50.7 מ"ר
קומת קרקע



בניין 1,3 טיפוס C_2 מתחם 102

בניין 1 דירה 5
בניין 3 דירה 6
3 חדרים

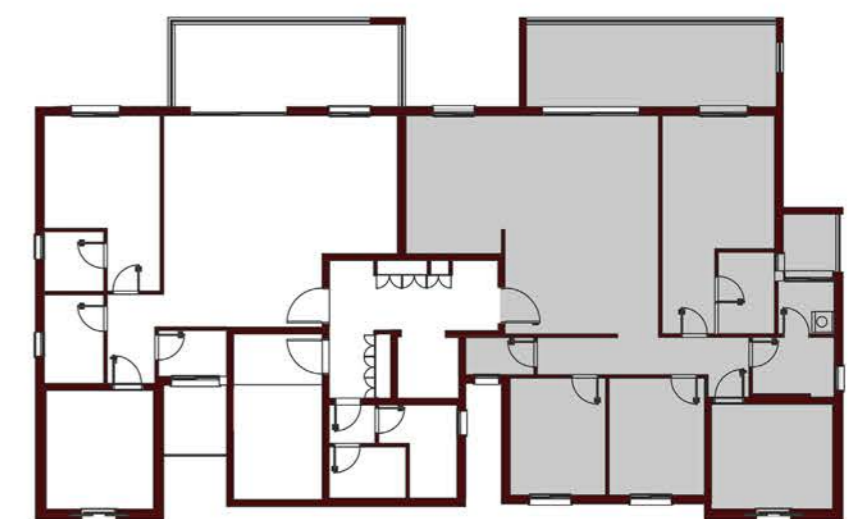
שטח דירה 92.12 מ"ר
מרפסת שמש כ- 17.88 מ"ר



בניין 1,3 טיפוס E_2 מתחם 102

בניין 1 דירה 6
בניין 3 דירה 5
דירת 5 חדרים

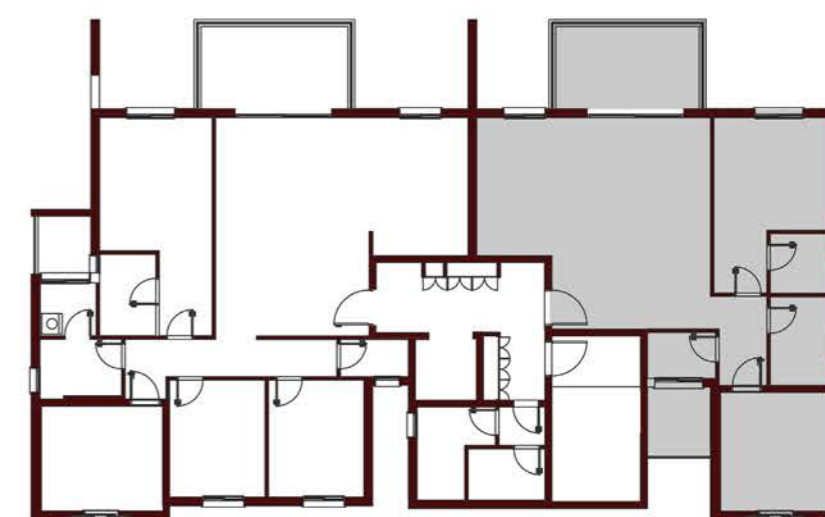
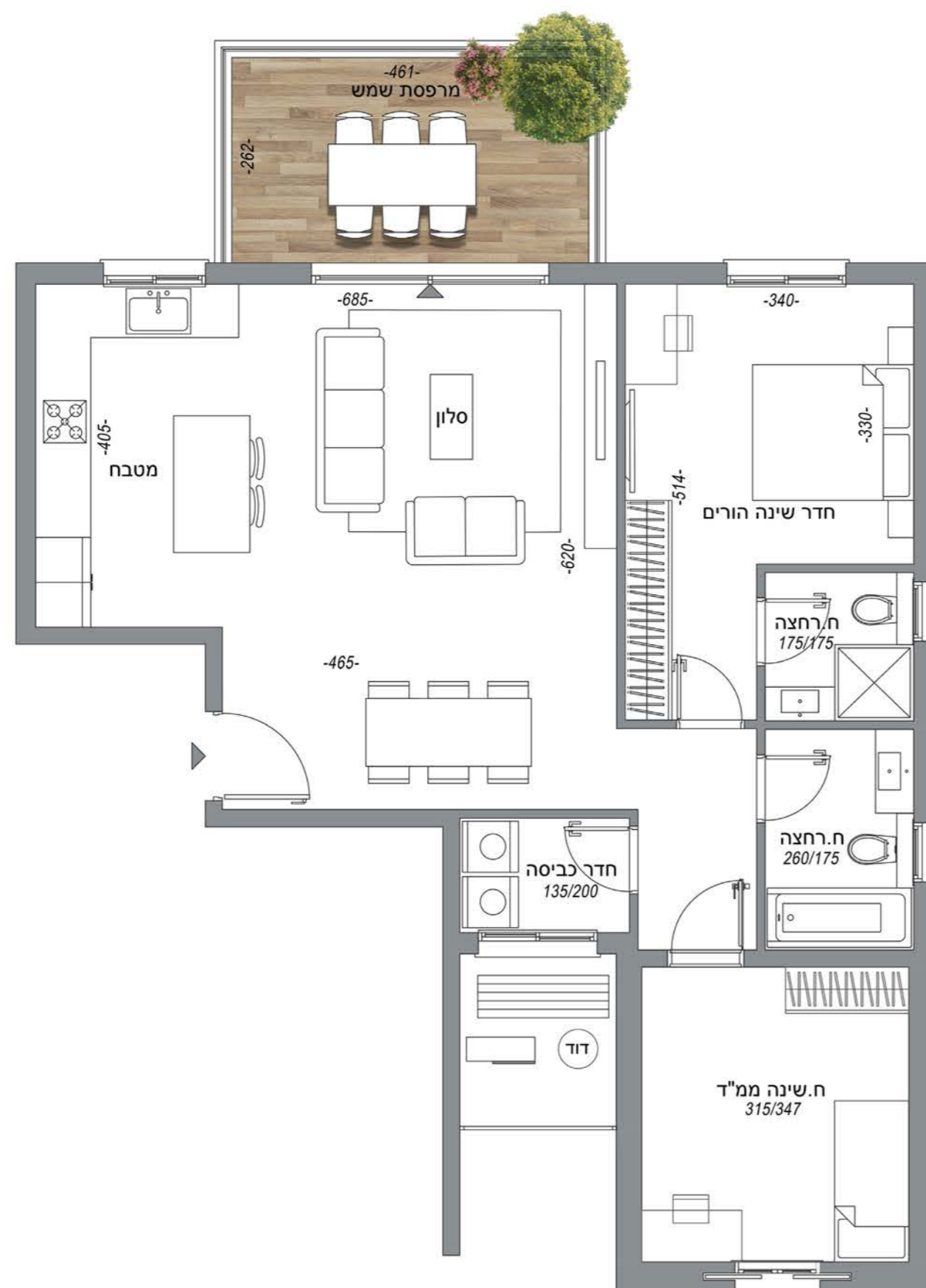
שטח דירה 126.75 מ"ר
מרפסת שמש כ- 19.46 מ"ר



בנין 1,3,6 טיפוס C_1 מתחם 102

בניין 1 דירות 3,7
בניין 3 דירות 4,8
בניין 6 דירות 4,6
3 חדרים

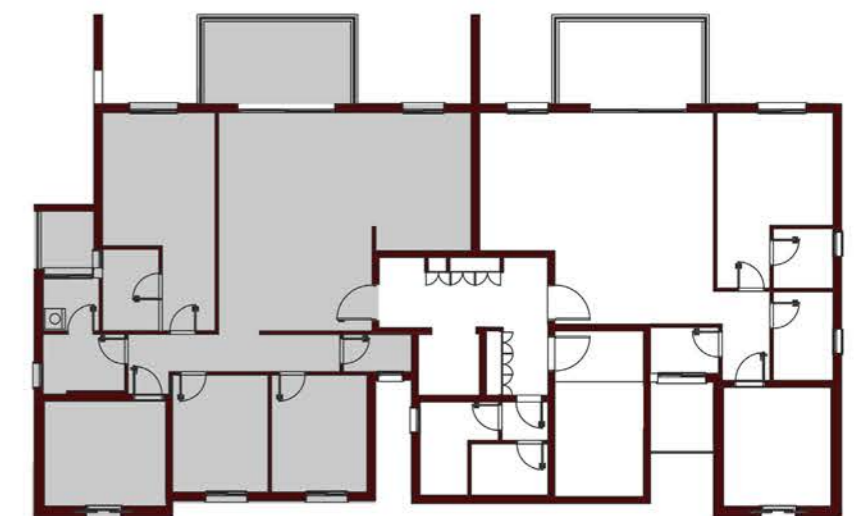
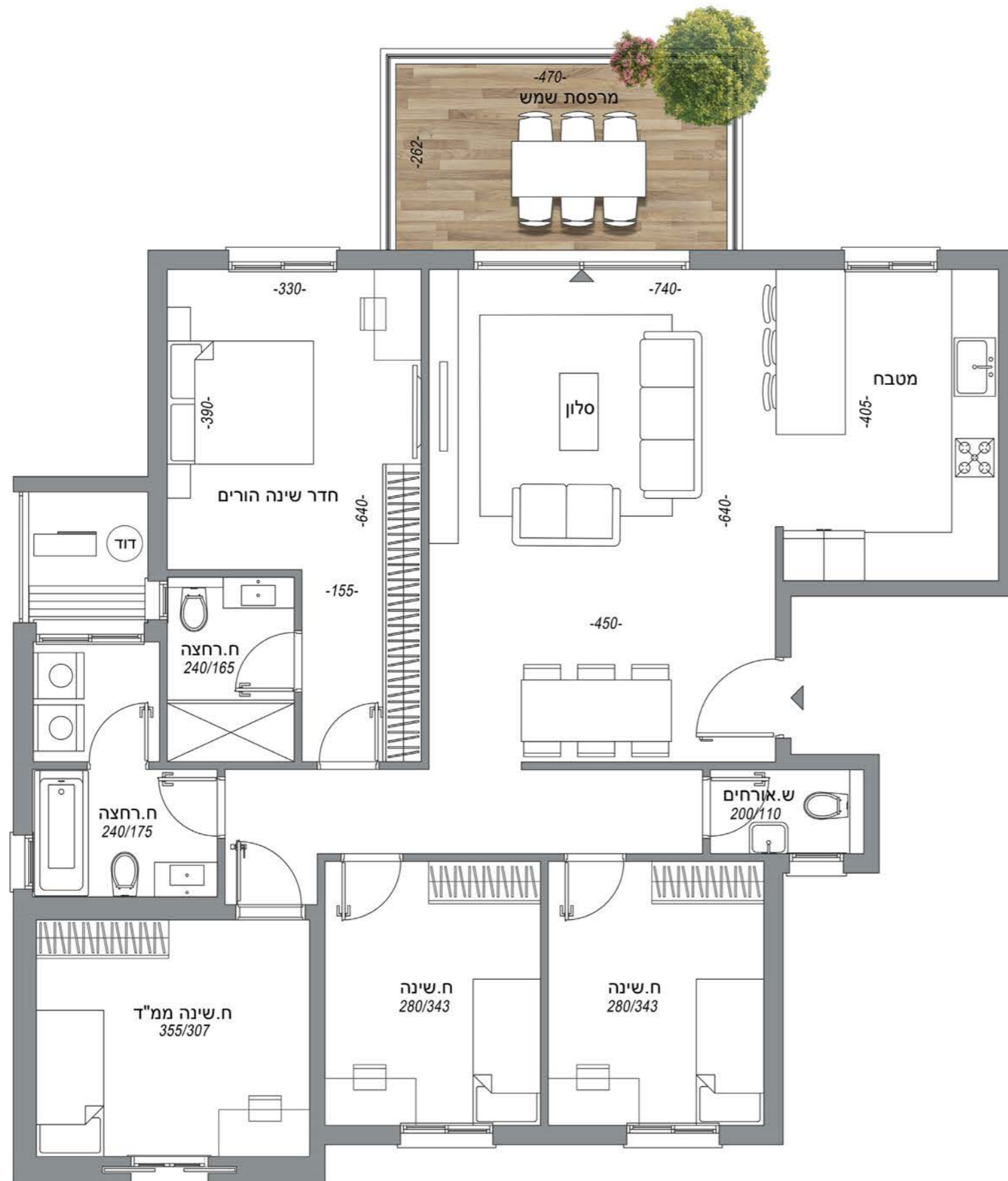
שטח דירה 92.12 מ"ר
מרפסת שמש כ- 12 מ"ר



בנין 1,3,6 טיפוס E_1 מתחם 102

בניין 1 דירות 4,8
בניין 3 דירות 3,7
בניין 6 דירות 3,5
5 חדרים

שטח דירה 126.49 מ"ר
מרפסת שמש כ- 12 מ"ר



בנין 2 טיפוס A_2 מתחם 102

דירה 5,9
5 חדרים

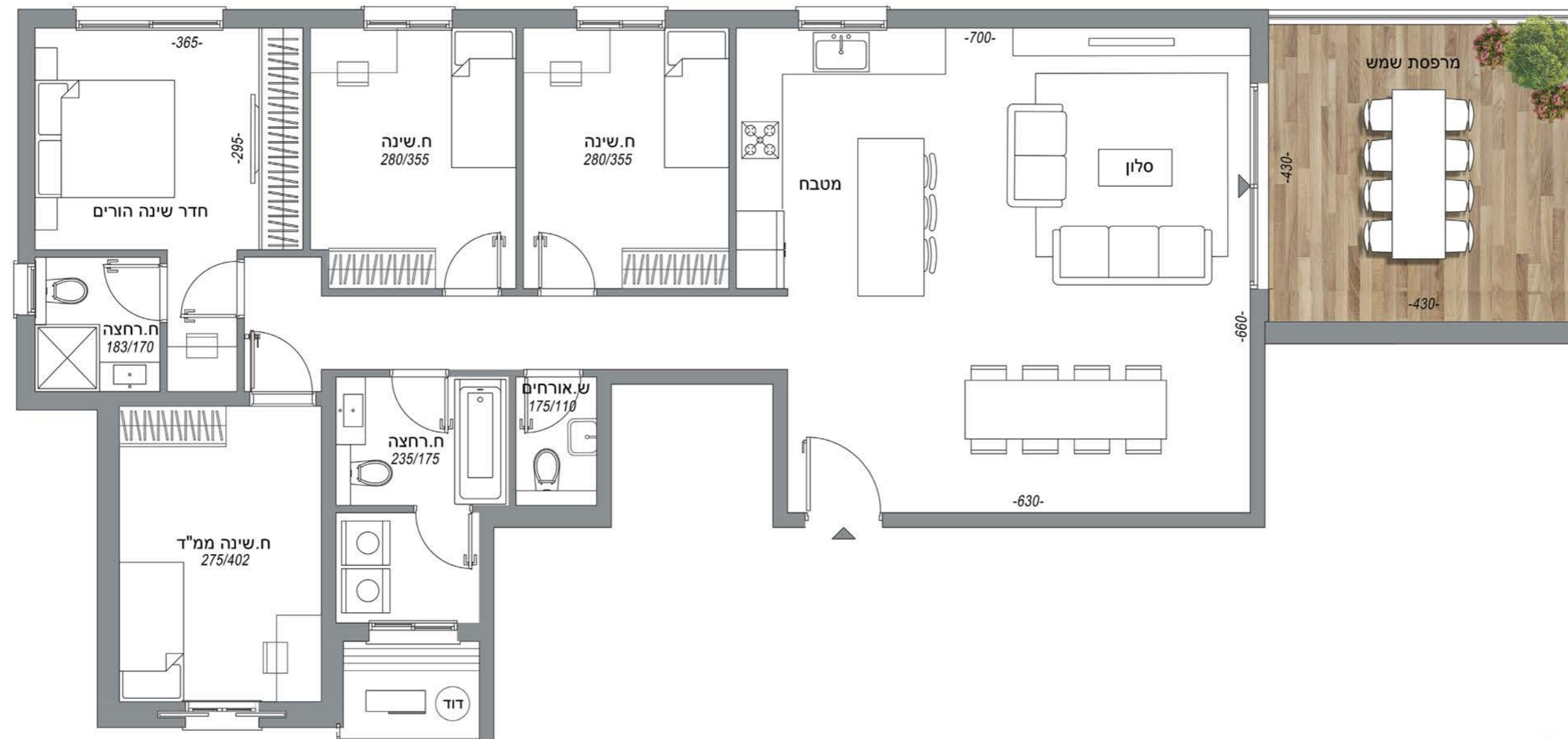
שטח דירה 127.17 מ"ר
שטח מרפסת כ- 23.16 מ"ר



בניין 2,4,5 טיפוס A_4 מתחם 102

בניין 2 דירה 7
בניין 4 דירה 8
בניין 5 דירה 7
5 חדרים

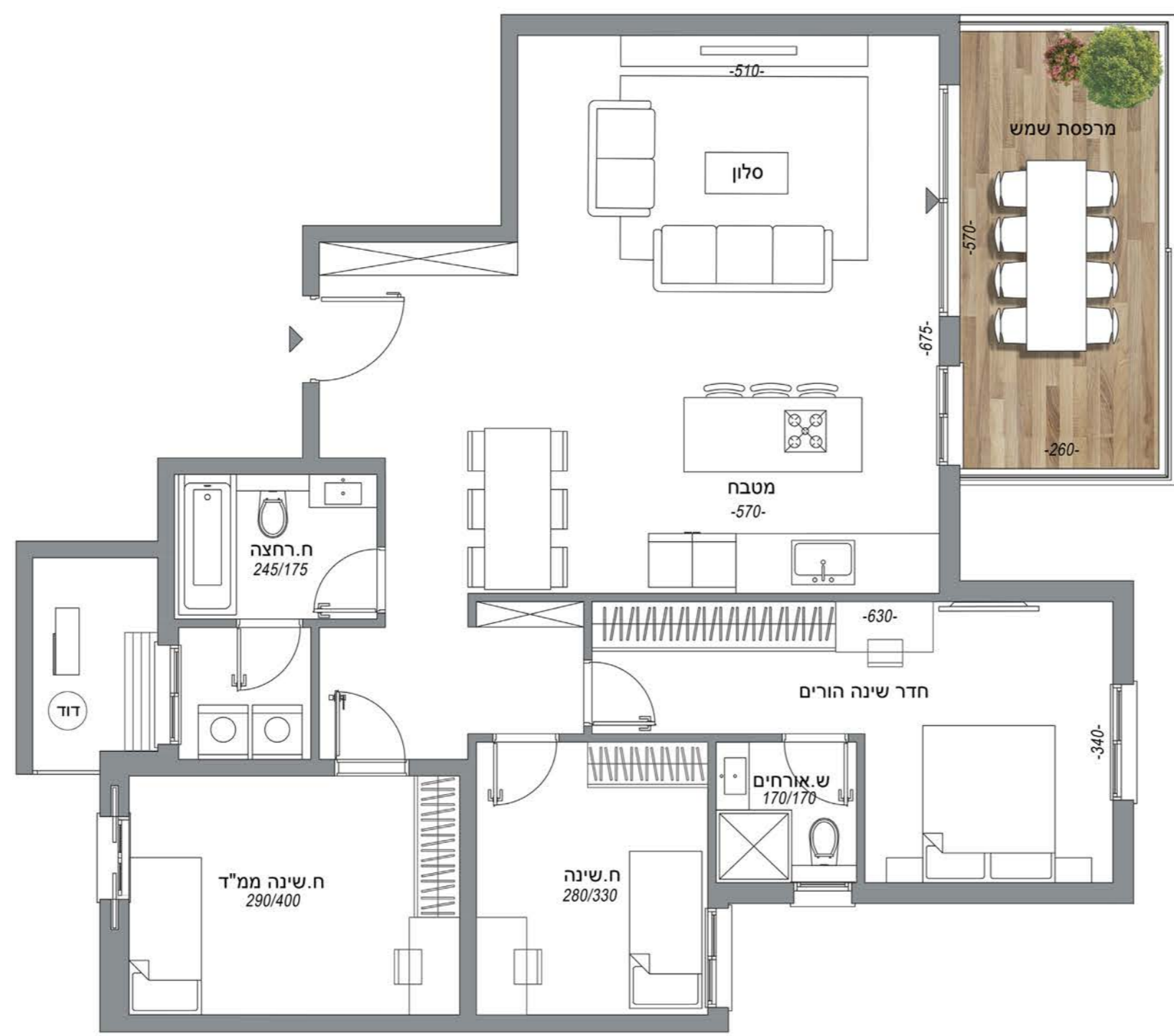
שטח דירה 127.17 מ"ר
שטח מרפסת כ- 17.94 מ"ר



בניין 2,4,5 טיפוס B_3 מתחם 102

בניין 2 דירה 8
בניין 4 דירה 7
בניין 5 דירה 8
3 חדרים

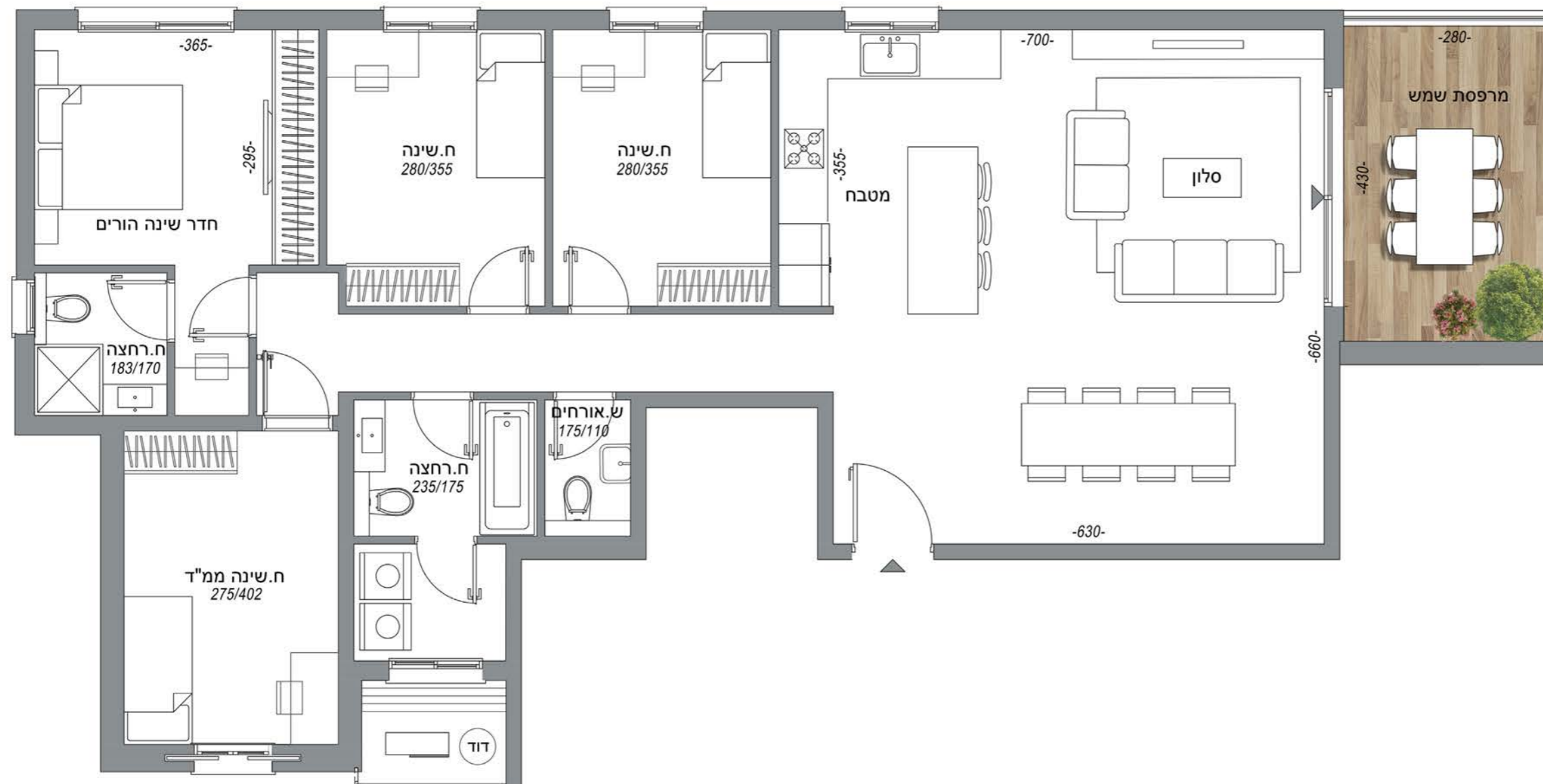
שטח דירה 111.38 מ"ר
מרפסת שמש כ- 14.48 מ"ר



בנין 2,4,5 טיפוס A_1 מתחם 102

בנין 2 דירה 3
בנין 4 דירה 4
בנין 5 דירה 3
דירת 5 חדרים

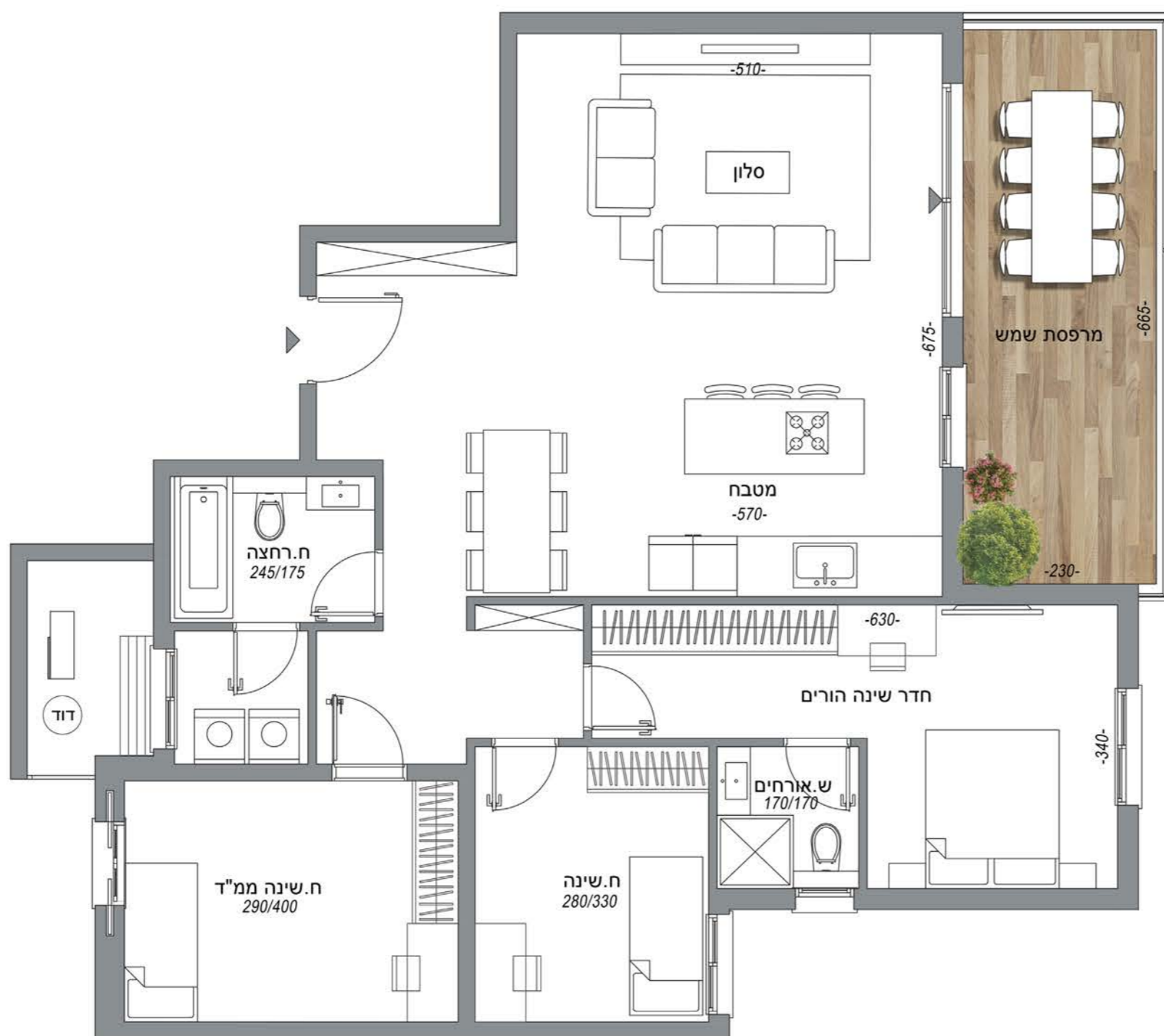
שטח דירה 127.17 מ"ר
שטח מרפסת כ- 11.72 מ"ר



בניין 2,4,5 טיפוס B_1 מתחם 102

בניין 2 דירה 4
בניין 4 דירה 3
בניין 5 דירה 4
דירת 4 חדרים

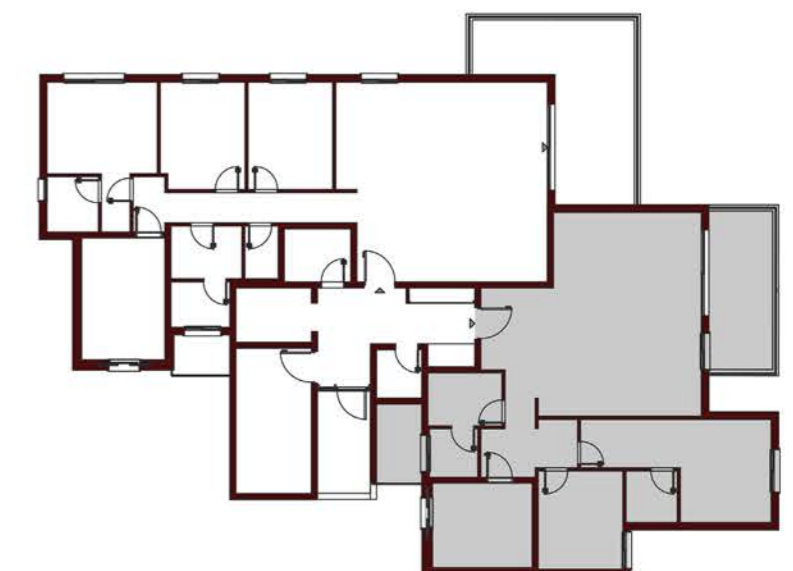
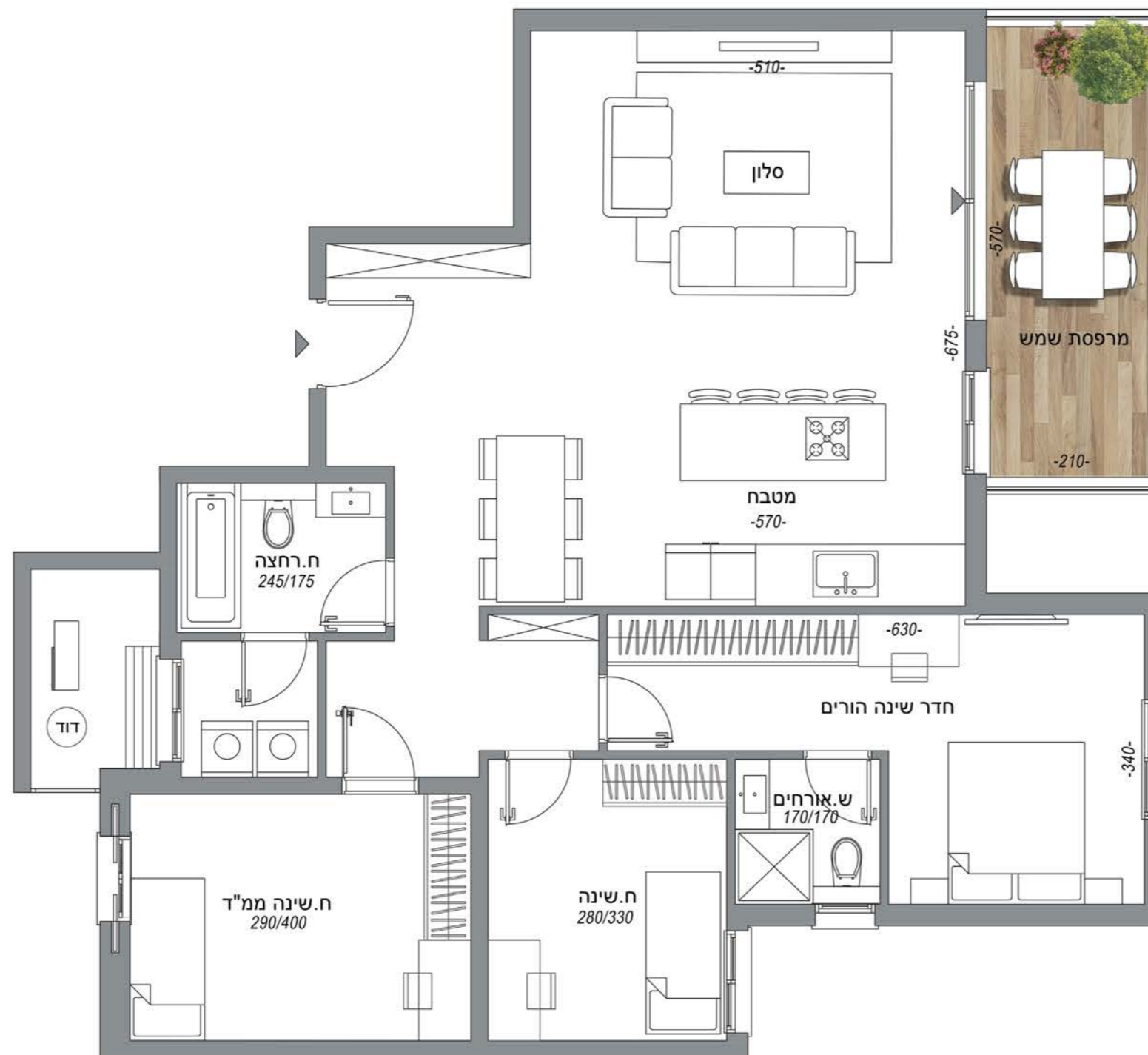
שטח דירה 111.38 מ"ר
מרפסת שמש כ- 16.71 מ"ר



בניין 2, 4, 5 טיפוס B_2 מתחם 102

בניין 2 דירה 6,10
בניין 4 דירה 5
בניין 5 דירה 6
4 חדרים

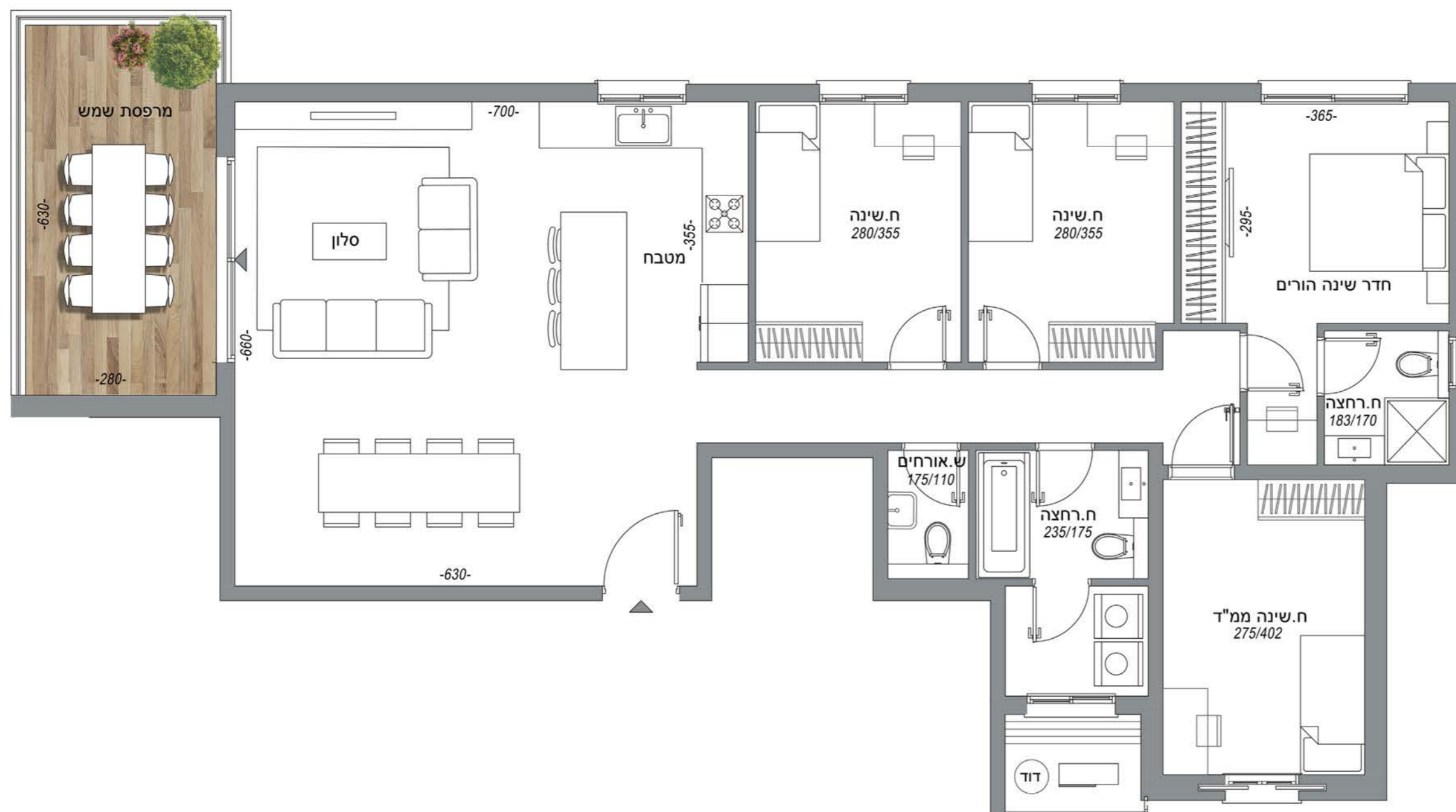
שטח דירה 111.38 מ"ר
מרפסת שמש כ- 11.78 מ"ר



בנין 4,5 טיפוס A_3 מתחם 102

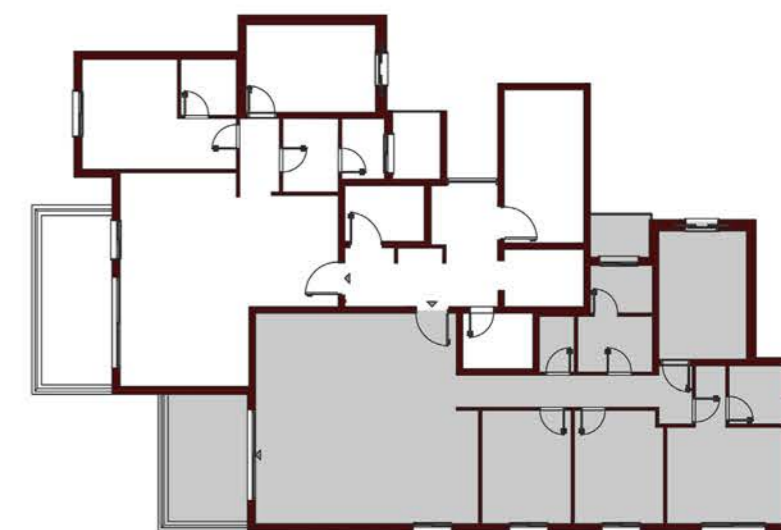
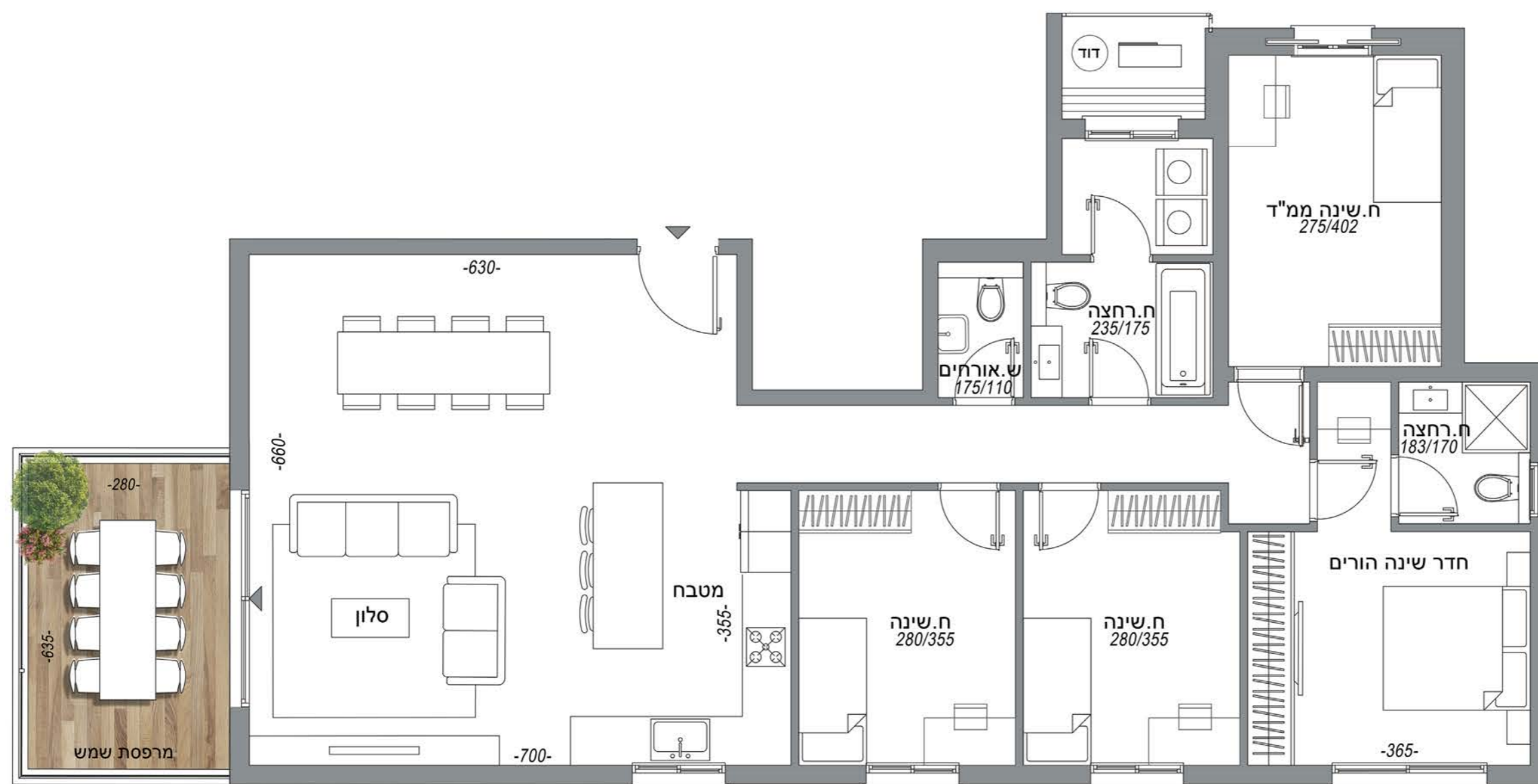
בניין 4 דירה 6
בניין 5 דירה 5
דירת 5 חדרים

שטח דירה 127.17 מ"ר
שטח מרפסת כ- 14.74 מ"ר



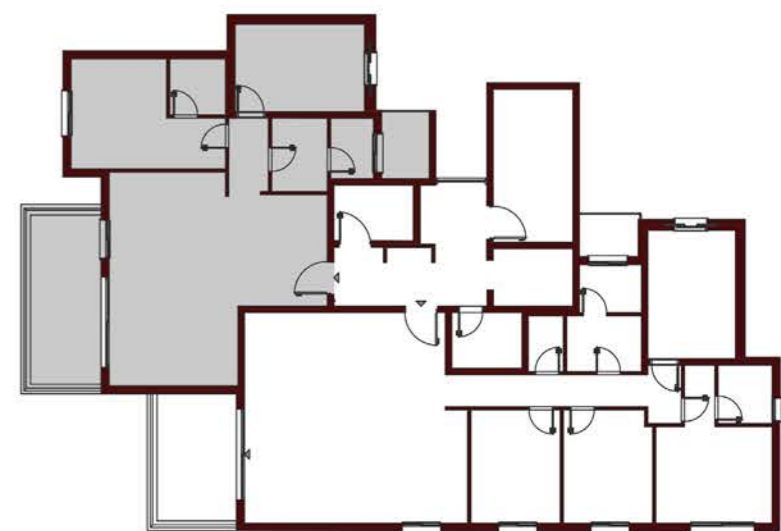
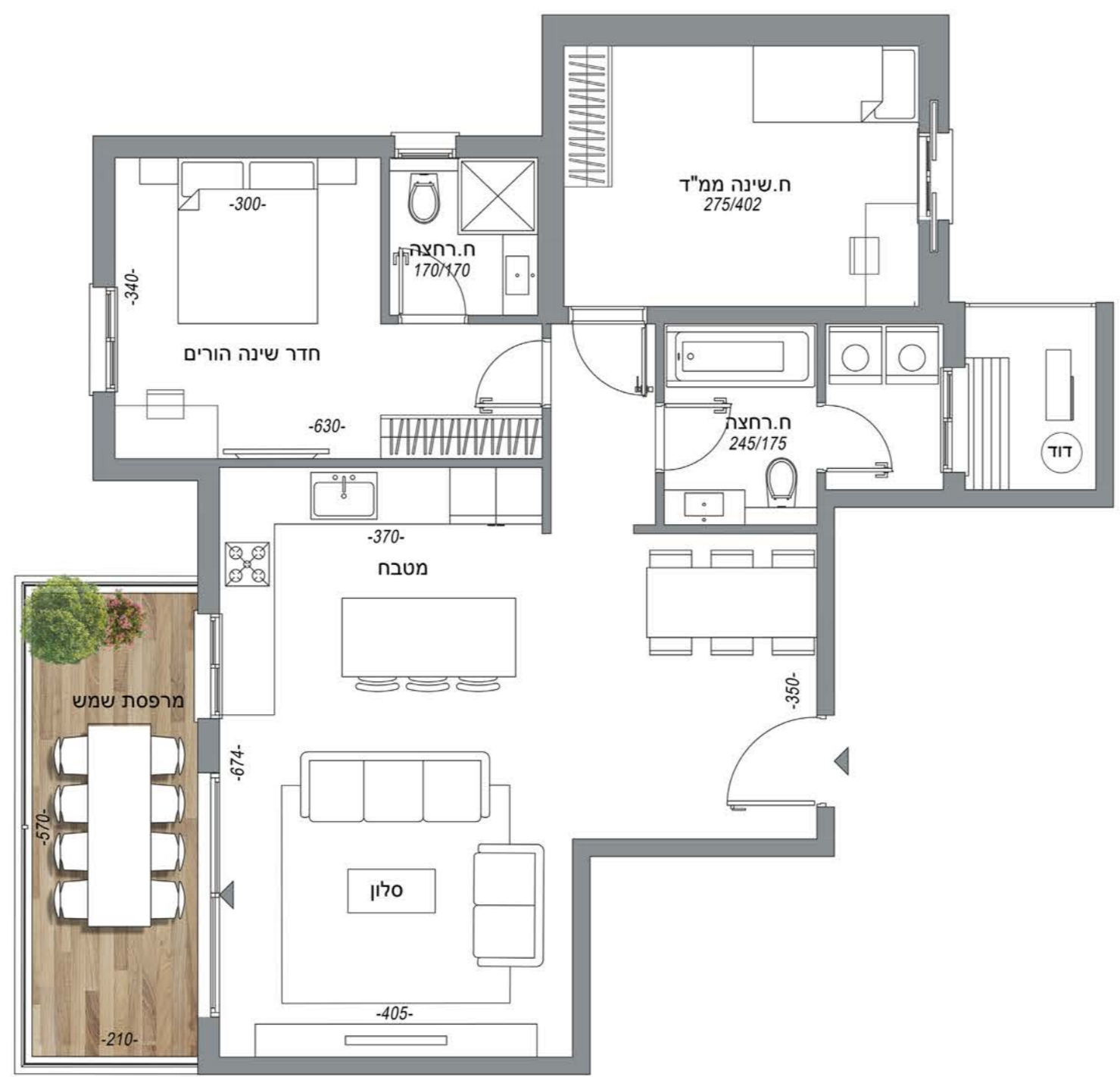
דירה 3
5 חדרים

שטח דירה 126.83 מ"ר
שטח מרפסת כ- 11.4 מ"ר



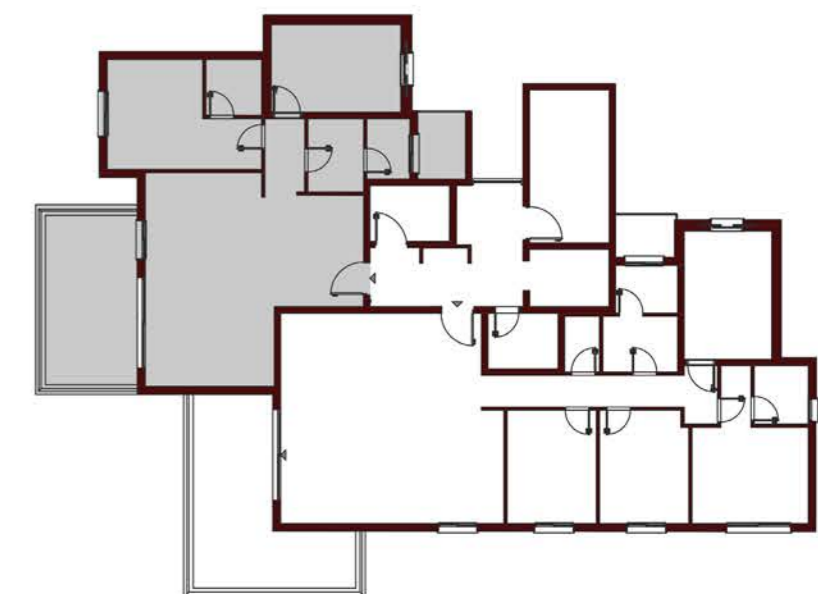
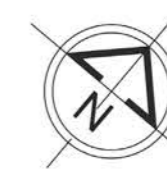
דירה 4
3 חדרים

שטח דירה 88.46 מ"ר
שטח מרפסת כ- 11.75 מ"ר



דירה 6
3 חדרים

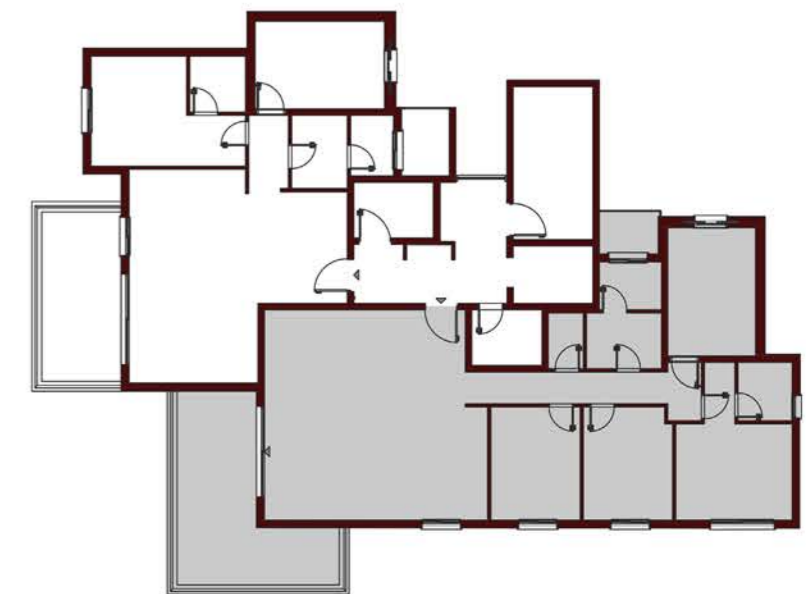
שטח דירה 88.46 מ"ר
שטח מרפסת כ- 14.33 מ"ר



בניין 7,8,10,11,13,14,16 טיפוס A_5 מתחם 103

בניין 7,8,11,14 דירה 5
בניין 10,13,16 דירה 6
דירת 5 חדרים

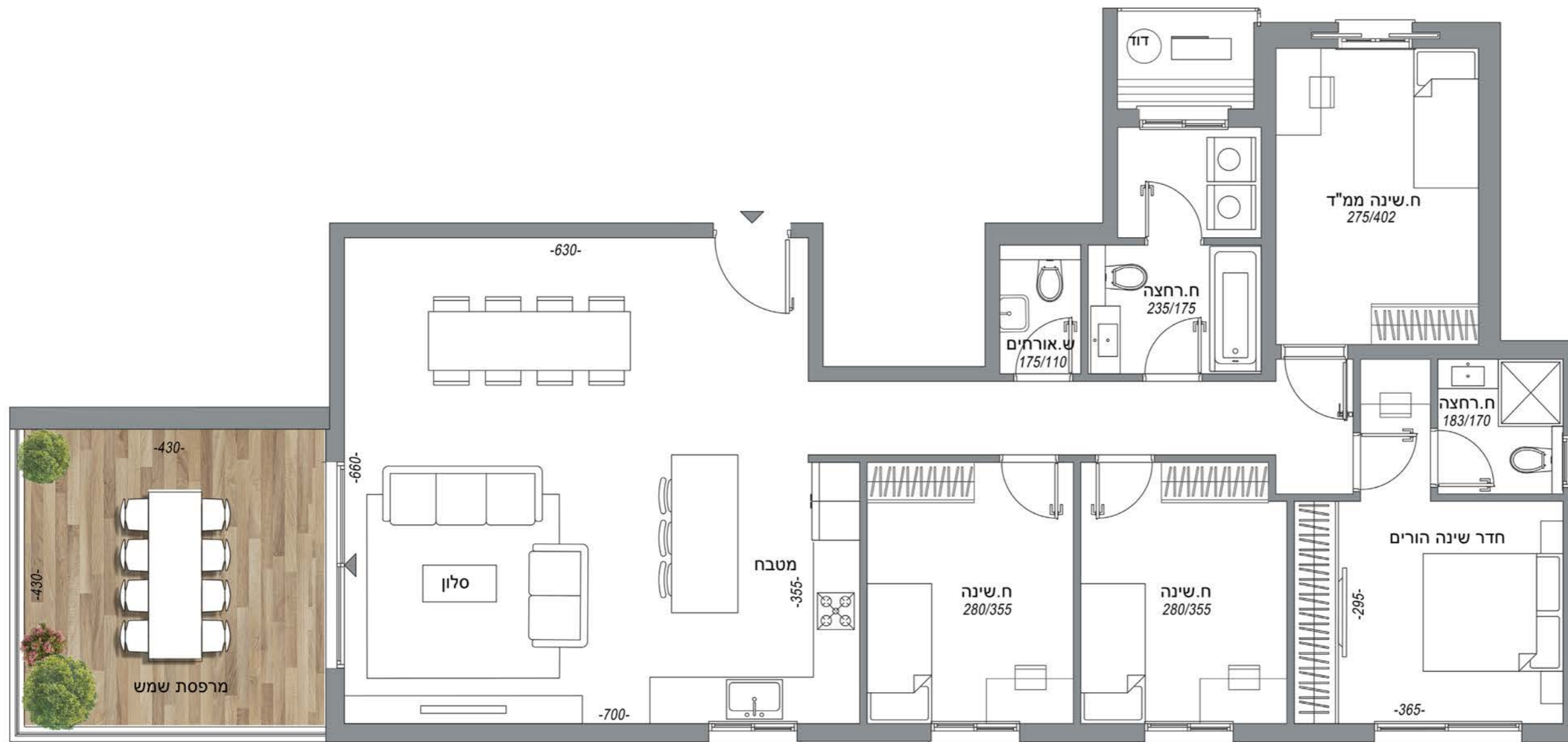
שטח דירה 126.83 מ"ר
שטח מרפסת כ- 22.7 מ"ר



בניין 8,10,11,13,14,16 טיפוס A_2 מתחם 103

בניין 8,11,14 דירה 3
בניין 10,13,16 דירה 4
דירת 5 חדרים

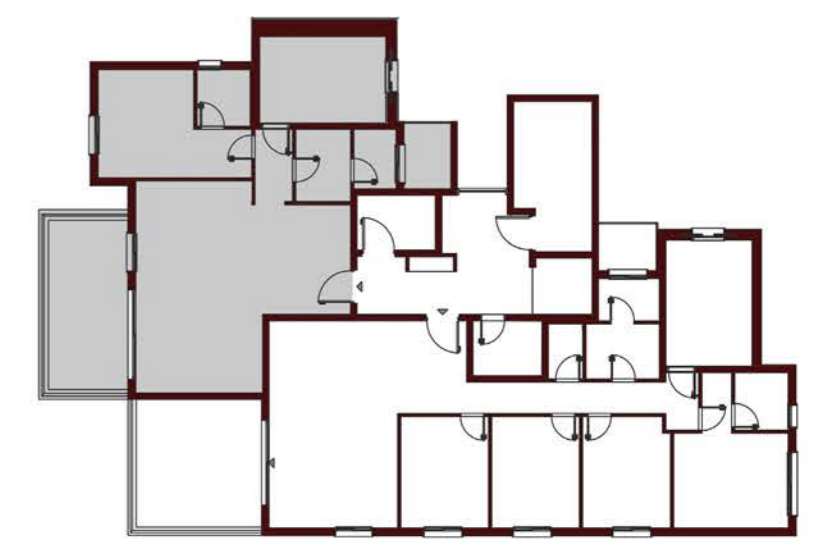
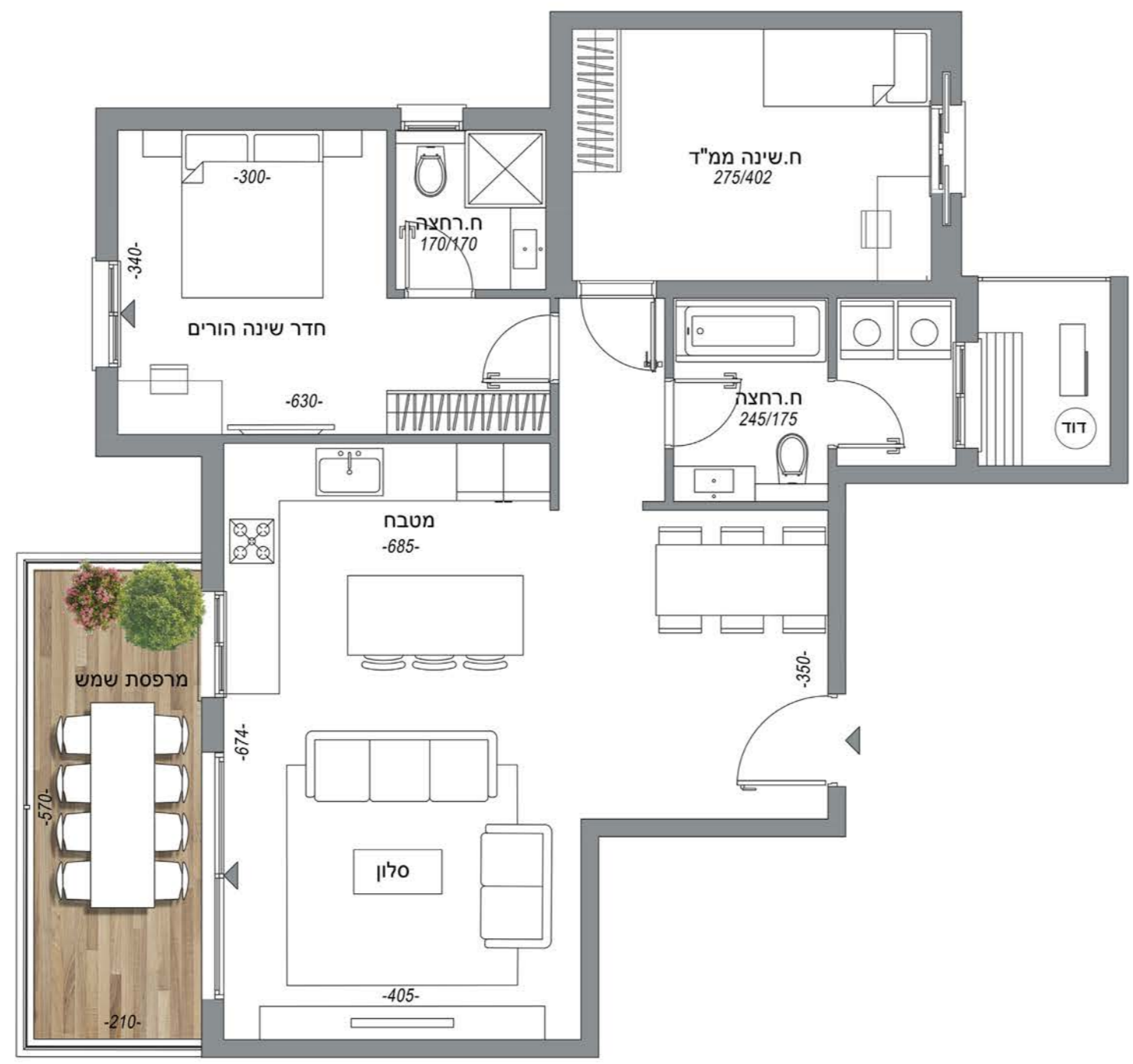
שטח דירה 126.83 מ"ר
שטח מרפסת כ- 17.51 מ"ר



בנין 8,13,14 טיפוס C_5 מתחם 103

בנין 14,8 דירה 4
בנין 13 דירה 3
דירת 3 חדרים

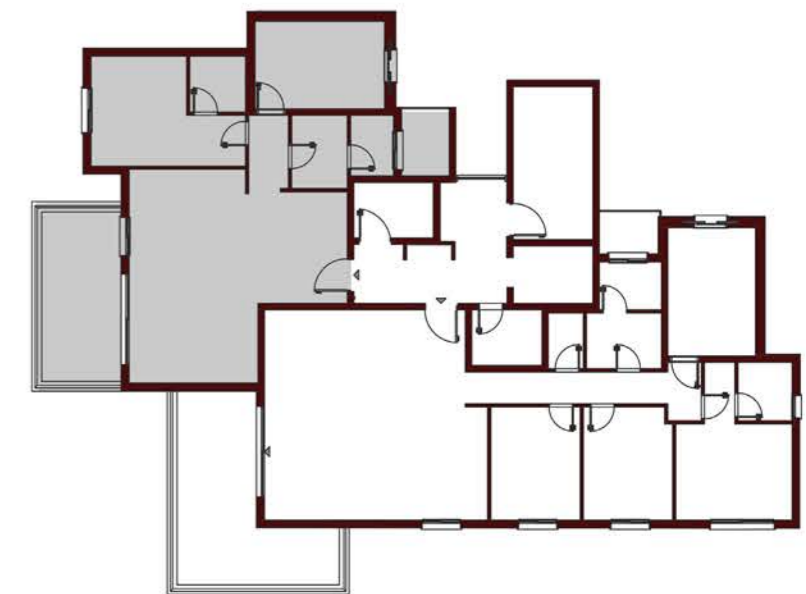
שטח דירה 86.41 מ"ר
שטח מרפסת כ- 11.76 מ"ר



בנין 8,13,14 טיפוס C_7 מתחם 103

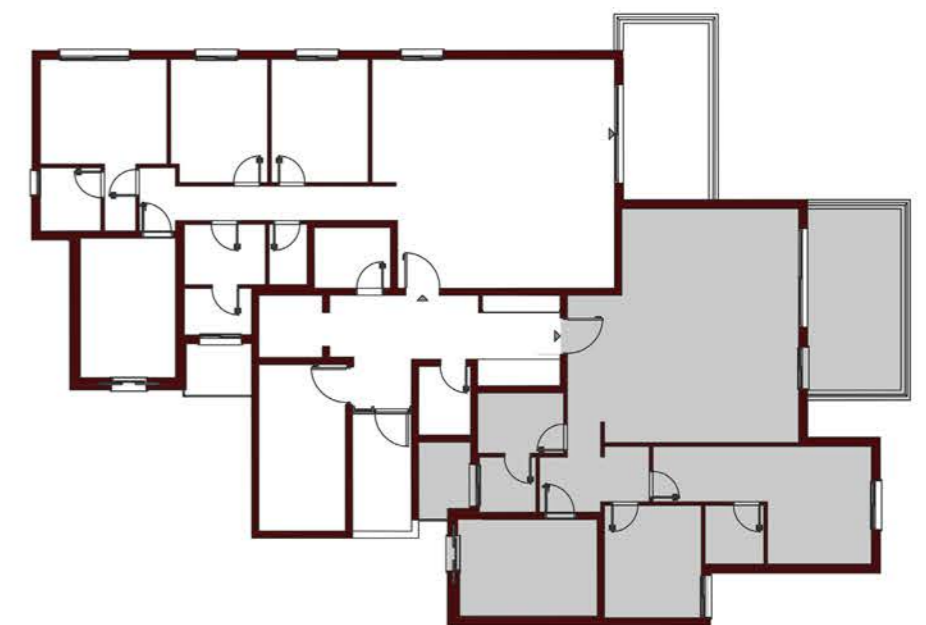
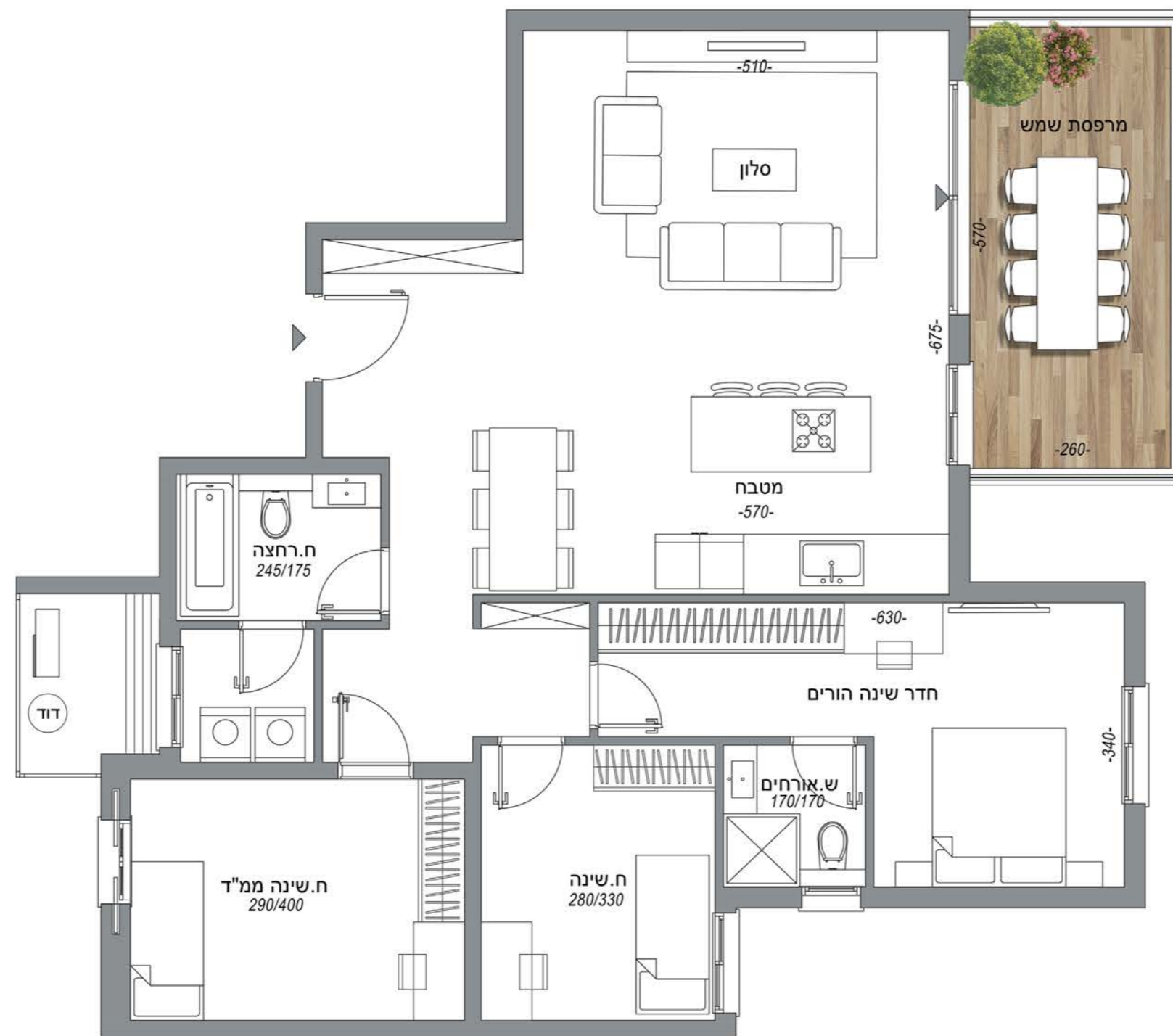
בנין 14,8 דירה 6
בנין 13 דירה 5
דירת 3 חדרים

שטח דירה 86.41 מ"ר
שטח מרפסת כ- 12.09 מ"ר



בניין 9,11,15 דירה 6
בניין 10,12,16 דירה 5
דירת 4 חדרים

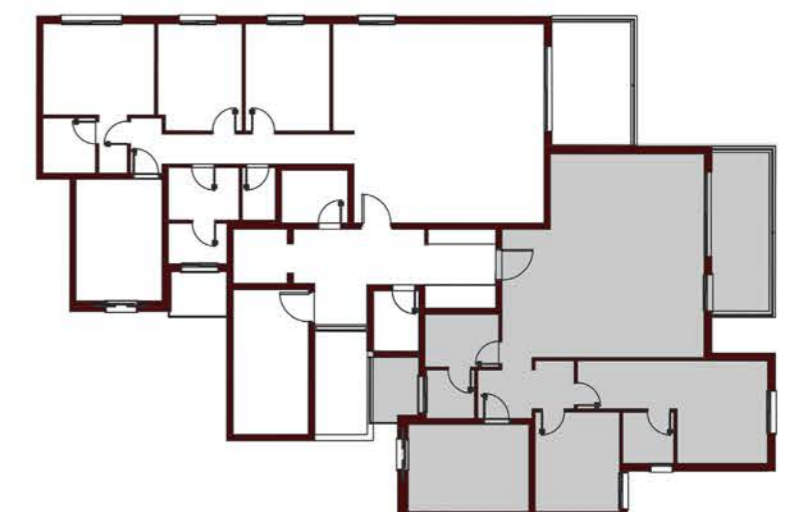
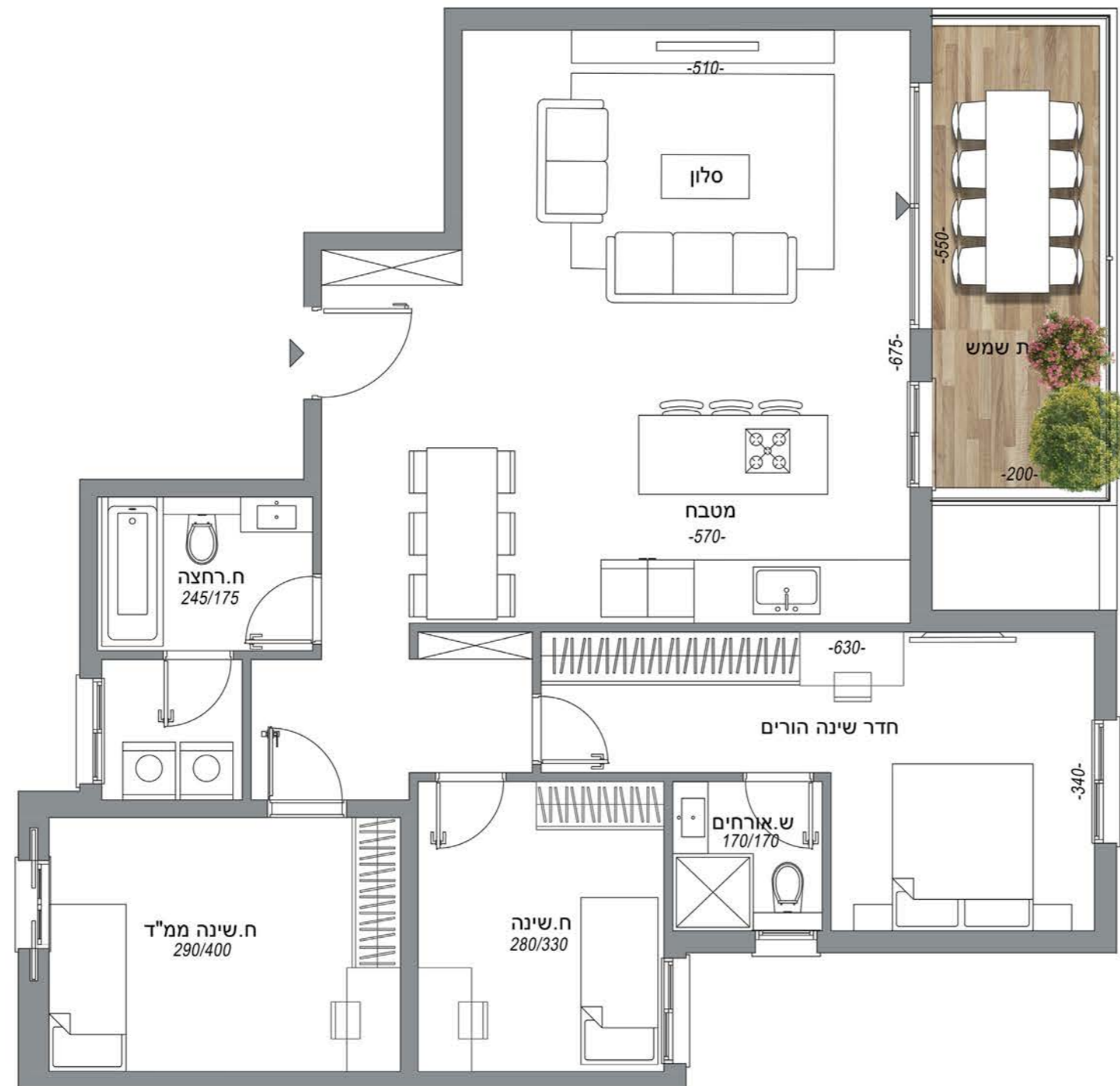
שטח דירה 107.69 מ"ר
שטח מרפסת כ- 14.48 מ"ר



בניין 9,10,11,12,15,16 טיפוס B- מתחם 103

בניינים 9,11,15 דירה 4
בניינים 10,12,16 דירה 3
דירת 4 חדרים

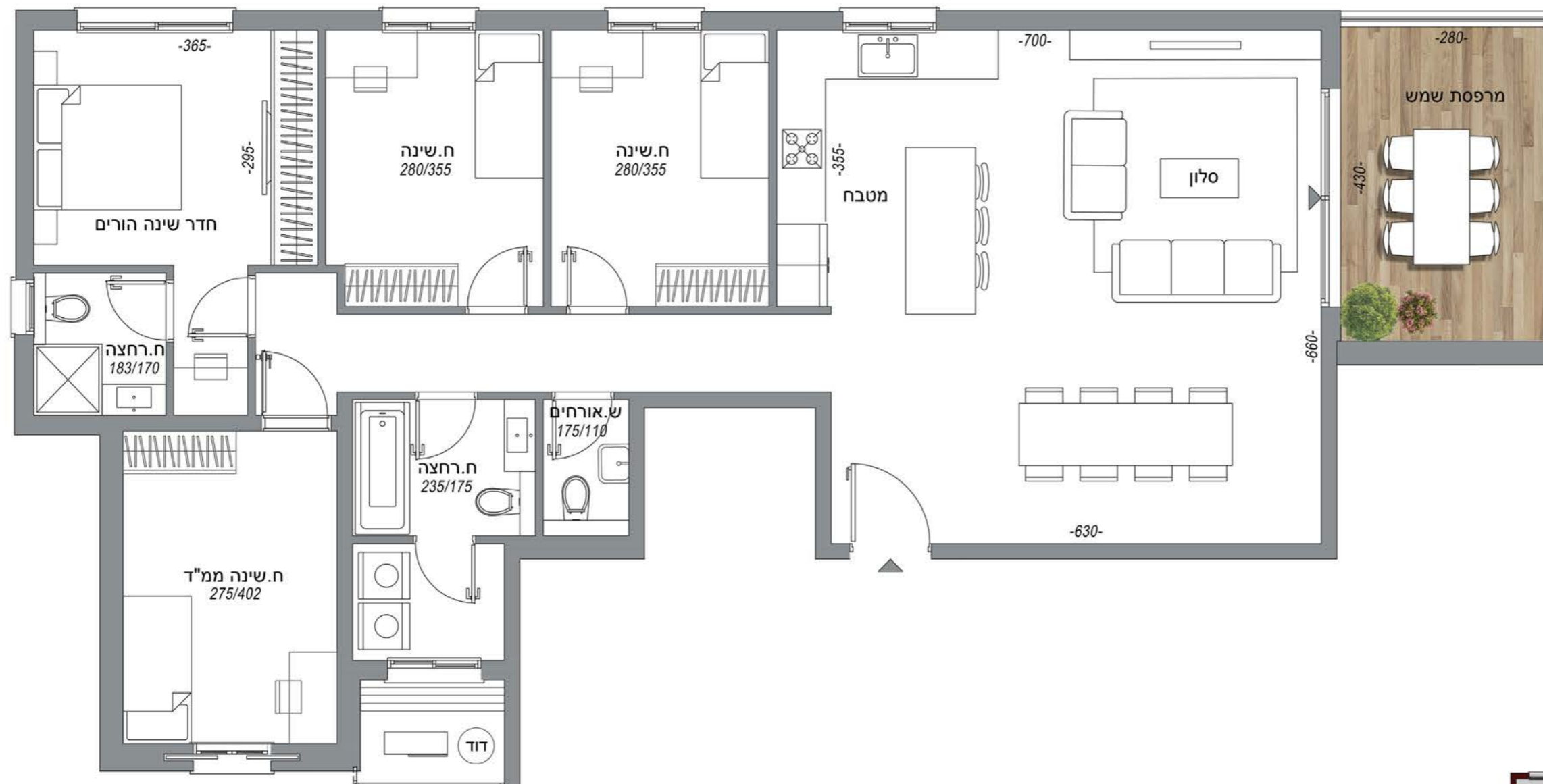
שטח דירה 107.69 מ"ר
מרפסת שמש כ-12 מ"ר



בנין 9,12,15 טיפוס A_3 מתחם 103

בנין 15,9 דירה 3
בנין 12 דירה 4
דירת 5 חדרים

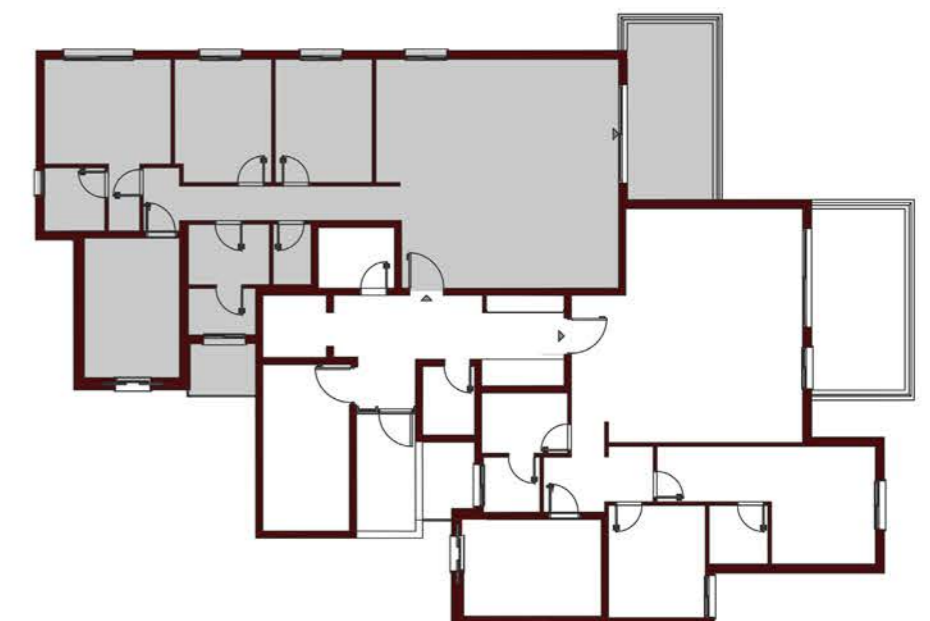
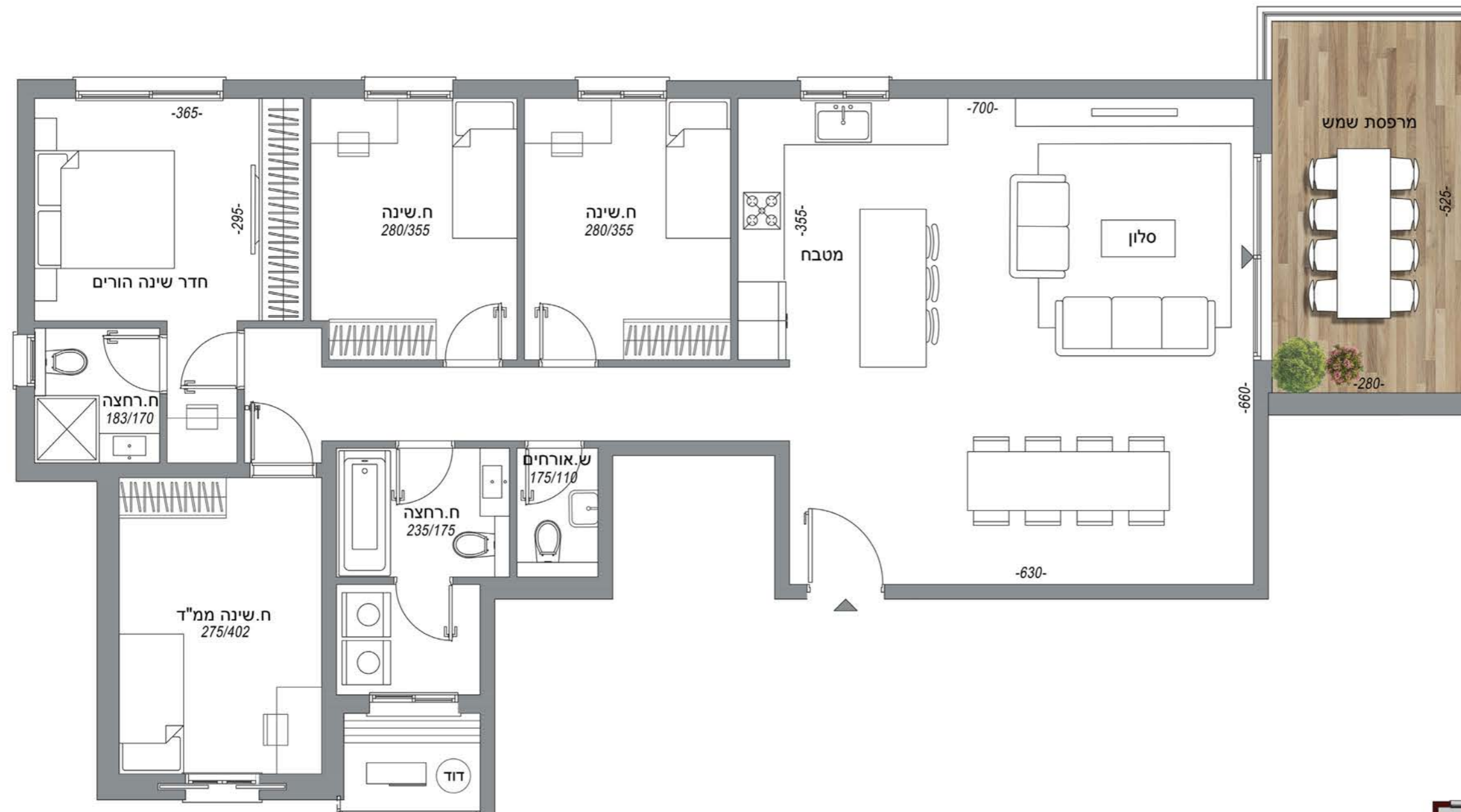
שטח דירה 124.88 מ"ר
שטח מרפסת כ- 11.74 מ"ר



בניין 9,12,15 טיפוס A_6 מתחם 103

בניין 12 דירה 6
בניין 9,15 דירה 5
דירת 5 חדרים

שטח דירה 124.88 מ"ר
שטח מרפסת כ- 14.86 מ"ר



ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
100.0%	100%	26	0	26	3
	100%	31	0	31	4
64.2%	87%	39	6	45	5
	18%	4	18	22	6
	81%	100	24	124	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר מטרה

נספח ג' לחוזה - דוגמא
שם קבלן/יזם:

ספייס בניה

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא) 12,659.04

שם ישוב: כרמיאל רמת רבין
מספר מתחם: 71612
מספר הגרלה: 2279
מספר יח"ד במתחם: 124
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 100
אחוז דירות מחיר למשתכן: 81%
אחוז דירות חריגות: 19

אשרד בקרה בע"מ
16/11/202
נבדק

אשרד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 16/11/202
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין נבדיקה זו נושום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר מחסן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד ל3000 אש"ח)	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מחושב	מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת גן	1,183,754	כן	1	5.224	21.00	152.60	92.12	3	קרקע	C	1	102	1T
	דירת גן	1,562,622	לא	1	5.204	17.00	79.97	126.25	5	קרקע	E	2	102	1T
		1,003,656	כן	1	4.373	3.56	11.86	92.12	3	1	C 1	3	102	1T
		1,404,973	כן	1	6.445	3.62	12.05	126.75	5	1	E 1	4	102	1T
		1,021,949	כן	1	4.373	5.36	17.88	92.12	3	2	C 2	5	102	1T
		1,433,114	כן	1	6.445	5.84	19.46	126.75	5	2	E 2	6	102	1T
		1,003,656	כן	1	4.373	3.56	11.86	92.12	3	3	C 1	7	102	1T
		1,404,973	כן	1	6.445	3.62	12.05	126.75	5	3	E 1	8	102	1T
	פנטהאוז	2,184,657	לא	2	6.708	15.72	67.16	178.97	6	4	D	9	102	1T
	דירת גן	1,588,623	לא	1	4.921	18.38	93.83	127.17	5	קרקע	A	1	102	2R
	דירת גן	1,310,972	כן	1	3.687	9.82	34.11	114.66	4	קרקע	B	2	102	2R
		1,400,410	כן	1	4.921	3.52	11.72	127.17	5	1	A 1	3	102	2R
		1,214,759	כן	1	3.687	5.01	16.71	111.38	4	1	B 1	4	102	2R
		1,443,848	כן	1	4.921	6.95	23.16	127.17	5	2	A 2	5	102	2R
		1,196,182	כן	1	3.687	3.47	11.57	111.38	4	2	B 2	6	102	2R
		1,424,035	כן	1	4.921	5.38	17.94	127.17	5	3	A 4	7	102	2R
		1,206,260	כן	1	3.687	4.34	14.48	111.38	4	3	B 3	8	102	2R
		1,443,848	כן	1	4.921	6.95	23.16	127.17	5	4	A 2	9	102	2R
		1,196,814	כן	1	3.687	3.53	11.78	111.38	4	4	B 2	10	102	2R
	פנטהאוז	1,965,578	לא	1	4.921	20.58	115.79	156.09	6	5	D3	11	102	2R
	דירת גן	1,518,050	כן	1	5.204	13.48	52.38	126.25	5	קרקע	E 3	1	102	3T
	דירת גן	1,129,654	כן	1	5.224	15.66	66.58	92.12	3	קרקע	C 3	2	102	3T
		1,404,887	כן	1	6.437	3.61	12.04	126.75	5	1	E 1	3	102	3T
		1,003,619	כן	1	4.373	3.55	11.85	92.12	3	1	C 1	4	102	3T
		1,433,107	כן	1	6.437	5.84	19.47	126.75	5	2	E 2	5	102	3T
		1,021,833	כן	1	4.373	5.35	17.84	92.12	3	2	C 2	6	102	3T
		1,404,887	כן	1	6.437	3.61	12.04	126.75	5	3	E 1	7	102	3T
		1,003,619	כן	1	4.373	3.55	11.85	92.12	3	3	C 1	8	102	3T
	פנטהאוז	2,184,643	לא	2	6.708	15.72	67.15	178.97	6	4	D	9	102	3T
	דירת גן	1,386,749	כן	1	3.687	15.81	68.08	114.66	4	קרקע	B 4	1	102	4R
	דירת גן	1,617,334	לא	1	4.921	20.65	116.51	127.17	5	קרקע	A 5	2	102	4R
		1,214,729	כן	1	3.687	5.01	16.71	111.38	4	1	B 1	3	102	4R
		1,400,410	כן	1	4.921	3.52	11.72	127.17	5	1	A 1	4	102	4R
		1,196,194	כן	1	3.687	3.47	11.57	111.38	4	2	B 2	5	102	4R
		1,411,905	כן	1	4.921	4.42	14.74	127.17	5	2	A 3	6	102	4R
		1,206,233	כן	1	3.687	4.34	14.47	111.38	4	3	B 3	7	102	4R
		1,424,035	כן	1	4.921	5.38	17.94	127.17	5	3	A 4	8	102	4R
	פנטהאוז	1,965,578	לא	1	4.921	20.58	115.79	156.09	6	4	D3	9	102	4R
	דירת גן	1,621,752	לא	1	4.921	21.00	138.30	127.17	5	קרקע	A 6	1	102	5R
	דירת גן	1,425,233	כן	1	3.687	18.85	98.48	114.66	4	קרקע	B 5	2	102	5R
		1,400,410	כן	1	4.921	3.52	11.72	127.17	5	1	A 1	3	102	5R
		1,214,729	כן	1	3.687	5.01	16.71	111.38	4	1	B 1	4	102	5R
		1,411,890	כן	1	4.921	4.42	14.74	127.17	5	2	A 3	5	102	5R
		1,196,182	כן	1	3.687	3.47	11.57	111.38	4	2	B 2	6	102	5R
		1,424,035	כן	1	4.921	5.38	17.94	127.17	5	3	A 4	7	102	5R
		1,206,233	כן	1	3.687	4.34	14.47	111.38	4	3	B 3	8	102	5R
	פנטהאוז	1,965,578	לא	1	4.921	20.58	115.79	156.09	6	4	D3	9	102	5R
	דירת גן	1,605,232	לא	1	5.204	20.36	113.63	126.25	5	קרקע	E 4	1	102	6T

	דירת גן	1,154,010	ק	1	5.224	18.06	90.63	92.12	3	קרקע	C 4	2	102	6T
		1,405,117	ק	1	6.445	3.63	12.09	126.75	5	1	E 1	3	102	6T
		1,003,631	ק	1	4.373	3.56	11.85	92.12	3	1	C 1	4	102	6T
		1,404,969	ק	1	6.445	3.62	12.05	126.75	5	2	E 1	5	102	6T
		1,003,631	ק	1	4.373	3.56	11.85	92.12	3	2	C 1	6	102	6T
	פנטהאוז	2,159,093	לא	1	6.666	15.72	67.15	178.97	6	3	D	7	102	6T

	דירת גן	1,618,169	לא	1	4.921	21.00	295.60	126.83	5	קרקע	A	1	103	7P
	דירת גן	1,085,335	ק	1	5.85	14.26	56.30	88.57	3	קרקע	C	2	103	7P
		1,395,604	ק	1	4.921	3.42	11.40	126.83	5	1	A 1	3	103	7P
		975,483	ק	1	5.855	3.52	11.75	88.46	3	1	C 4	4	103	7P
		1,438,552	ק	1	4.921	6.81	22.70	126.83	5	2	A 5	5	103	7P
		983,340	ק	1	5.855	4.30	14.33	88.46	3	2	C 6	6	103	7P
	פנטהאוז	1,981,704	לא	1	4.92	18.49	94.94	160.04	6	3	D1	7	103	7P

	דירת גן	1,859,047	לא	1	4.921	20.80	118.00	145.92	6	קרקע	A+	1	103	8R
	דירת גן	1,045,627	ק	1	5.85	10.20	36.00	88.71	3	קרקע	C 1	2	103	8R
		1,418,815	ק	1	4.921	5.25	17.51	126.83	5	1	A 2	3	103	8R
		954,822	ק	1	5.85	3.53	11.76	86.41	3	1	C 5	4	103	8R
		1,439,748	ק	1	4.921	6.91	23.02	126.83	5	2	A 5	5	103	8R
		955,809	ק	1	5.85	3.63	12.09	86.41	3	2	C 7	6	103	8R
	פנטהאוז	1,978,316	לא	1	4.923	18.23	92.27	160.04	6	3	D1	7	103	8R

	דירת גן	1,100,154	ק	1	5.433	16.12	71.20	88.34	3	קרקע	C-	1	103	9R
	דירת גן	1,246,856	ק	1	4.397	10.77	38.86	107.66	4	קרקע	B	2	103	9R
		1,375,916	ק	1	4.922	3.52	11.74	124.88	5	1	A 3	3	103	9R
		1,163,822	ק	1	4.397	3.47	11.56	107.69	4	1	B-	4	103	9R
		1,387,761	ק	1	4.922	4.46	14.86	124.88	5	2	A 6	5	103	9R
		1,172,690	ק	1	4.397	4.34	14.48	107.69	4	2	B- 1	6	103	9R
	פנטהאוז	2,005,629	לא	1	4.91	20.59	115.91	159.80	6	3	D	7	103	9R

	דירת גן	1,237,402	ק	1	4.385	10.77	38.86	106.92	4	קרקע	B 1	1	103	10R
	דירת גן	1,772,791	ק	1	4.921	13.98	54.88	145.94	6	קרקע	A+ 1	2	103	10R
		1,164,633	ק	1	4.385	3.53	11.76	107.72	4	1	B-	3	103	10R
		1,421,392	ק	1	4.922	5.37	17.90	126.93	5	1	A 2	4	103	10R
		1,173,255	ק	1	4.385	4.38	14.60	107.72	4	2	B- 1	5	103	10R
		1,440,722	ק	1	4.922	6.90	22.99	126.93	5	2	A 5	6	103	10R
	פנטהאוז	2,005,629	לא	1	4.91	20.59	115.91	159.80	6	3	D	7	103	10R

	דירת גן	1,772,791	ק	1	4.921	13.98	54.88	145.94	6	קרקע	A+ 1	1	103	11R
	דירת גן	1,232,339	ק	1	4.385	10.37	36.86	106.92	4	קרקע	B 1	2	103	11R
		1,421,388	ק	1	4.922	5.37	17.90	126.93	5	1	A 2	3	103	11R
		1,164,633	ק	1	4.385	3.53	11.76	107.72	4	1	B-	4	103	11R
		1,440,654	ק	1	4.922	6.89	22.97	126.93	5	2	A 5	5	103	11R
		1,173,094	ק	1	4.385	4.36	14.54	107.72	4	2	B- 1	6	103	11R
	פנטהאוז	2,005,629	לא	1	4.91	20.59	115.91	159.80	6	3	D	7	103	11R

	דירת גן	1,274,453	ק	2	4.397	10.87	39.35	107.75	4	קרקע	B 2	1	103	12R
	דירת גן	1,143,863	ק	1	5.433	20.44	114.36	88.34	3	קרקע	C- 1	2	103	12R
		1,163,822	ק	1	4.397	3.47	11.56	107.69	4	1	B-	3	103	12R
		1,375,912	ק	1	4.922	3.52	11.74	124.88	5	1	A 3	4	103	12R
		1,172,207	ק	1	4.397	4.30	14.32	107.69	4	2	B- 1	5	103	12R
		1,418,815	ק	1	4.922	6.91	23.04	124.88	5	2	A 6	6	103	12R
	פנטהאוז	1,989,837	לא	1	4.925	20.11	111.11	158.89	6	3	D2	7	103	12R

	דירת גן	1,079,755	ק	1	5.85	13.57	52.85	88.71	3	קרקע	C 2	1	103	13R
	דירת גן	1,655,819	ק	1	4.921	4.75	15.82	145.92	6	קרקע	A+ 2	2	103	13R
		954,822	ק	1	5.85	3.53	11.76	86.41	3	1	C 5	3	103	13R
		1,418,815	ק	1	4.921	5.25	17.51	126.83	5	1	A 2	4	103	13R
		962,296	ק	1	5.85	4.27	14.22	86.41	3	2	C 7	5	103	13R
		1,439,729	ק	1	4.921	6.90	23.01	126.83	5	2	A 5	6	103	13R
	פנטהאוז	1,978,308	לא	1	4.918	18.23	92.28	160.04	6	3	D1	7	103	13R

	דירת גן	1,762,079	ק	1	4.92	13.14	50.70	145.92	6	קרקע	A+ 3	1	103	14R
	דירת גן	1,080,768	ק	1	5.85	13.67	53.35	88.71	3	קרקע	C 3	2	103	14R
		1,418,815	ק	1	4.92	5.25	17.51	126.83	5	1	A 2	3	103	14R
		954,822	ק	1	5.85	3.53	11.76	86.41	3	1	C 5	4	103	14R
		1,439,767	ק	1	4.92	6.91	23.02	126.83	5	2	A 5	5	103	14R
		962,053	ק	1	5.85	4.24	14.14	86.41	3	2	C 7	6	103	14R
	פנטהאוז	1,978,291	לא	1	4.92	18.23	92.27	160.04	6	3	D1	7	103	14R

אשד בקרה בע"מ

16/11/202

נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-

חתימה:

16/11/202

תאריך:

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואז המכרז
ובכל מוקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
16/11/202
נבדק

אשר בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 
תאריך: 16/11/202
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

	דירת גן	1,149,575	כן	1	5.43	21.00	123.70	88.34	3	קרקע	C- 2	1	103	15R
	דירת גן	1,339,647	כן	2	4.40	16.02	70.20	107.75	4	קרקע	B 3	2	103	15R
		1,375,901	כן	1	4.92	3.52	11.74	124.88	5	1	A 3	3	103	15R
		1,163,822	כן	1	4.40	3.47	11.56	107.69	4	1	B-	4	103	15R
		1,388,134	כן	1	4.92	4.49	14.96	124.88	5	2	A 6	5	103	15R
		1,172,936	כן	1	4.40	4.37	14.56	107.69	4	2	B- 1	6	103	15R
	פנטהאוז	2,005,629	לא	1	4.91	20.59	115.91	159.80	6	3	D	7	103	15R

	דירת גן	1,313,711	כן	2	4.385	14.80	59.00	106.92	4	קרקע	B 4	1	103	16R
	דירת גן	1,824,491	לא	1	4.921	18.06	90.60	145.94	6	קרקע	A+ 4	2	103	16R
		1,164,633	כן	1	4.385	3.53	11.76	107.72	4	1	B-	3	103	16R
		1,421,444	כן	1	4.922	5.37	17.91	126.94	5	1	A 2	4	103	16R
		1,173,121	כן	1	4.385	4.37	14.55	107.72	4	2	B- 1	5	103	16R
		1,440,748	כן	1	4.922	6.90	22.99	126.94	5	2	A 5	6	103	16R
	פנטהאוז	2,007,839	לא	1	4.91	20.77	117.65	159.80	6	3	D	7	103	16R

מספר דירות מח	100
אחוז דירות מחיר	81%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	11,243.69
שטח דירה ממוצע במתחם	120.16
סה"כ שטח דירות שוק חופשי	3,655.87
סה"כ שטח דירות במתחם	14,899.55

תאריך: _____ יום / קבלן _____ אדריכל _____ מודד _____ עו"ד _____

יפ"כ נוטריוני בלתי חוזר לרכישת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, כולנו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ממנים ומייפים בזה את כוחו/ה של _____ ת.ז. _____, להיות מורשי/נו לפעול ולעשות בשמי/נו את כל המעשים והפעולות המפורטים להן או כל חלק מהם, ביחס למקרקעין הידועים כגוש 19875 חלקות 4 (בחלק) 11 (בחלק) מגרשים : 102,103 לפי תוכנית מפורטת מס' 208-0888230, בכרמיאל (להלן- **המקרקעין**) או בכל חלק מהן או ביחס לדירה (להלן : "**הדירה**") אשר תיבנה/נבנתה על המקרקעין ואשר אותה אנו רוכשים מאת **ספייס בניה וייזמות בע"מ ח.פ. 51-435529-6** (להלן : "**החברה**") בין אם מספרי הגוש/ים ו/או החלקה/ות הנ"ל יישארו כמו שהם ובין אם ישונו כתוצאה מאיחוד, חלוקה, רישום בית משותף ו/או כל פעולות אחרות ומבלי לגרוע, מכלליות האמור לעיל יהיה בא כוחנו מוסמך :

1. לחתום מול החברה על חוזה רכישה של הדירה על כל נספחיו ו/או על תיקון ו/או תוספת לאותו חוזה רכישה.
2. לחתום על כל הצהרה ו/או דיווח לכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ביחס לרכישה.
3. לחתום ו/או להסכים לכל רישום של כל פעולה ו/או לבצע כל פעולה ו/או עסקאות ביחס למקרקעין ו/או לבניין בו תימצא הדירה ו/או לדירה, לרבות פעולות של איחוד החלקות ו/או פיצול החלקות ו/או חלוקה מחדש של החלקות ו/או הפרשת כל חלק מהקרקע והחלקות לצרכי ציבור ו/או רישום זיקות הנאה ו/או שעבודים למיניהם ולרבות רישום הערות אזהרה ו/או יחודן ו/או רישום זיקות הנאה ו/או שעבודים למיניהם, רישום בתים משותפים, תקנון/ים מוסכס/ים, הצמדות למיניהן ו/או החכרת כל חלק מהחלקה והחלקות לצרכי ציבור לרבות לרשות המקומית, לחברת החשמל, למשרד התקשורת, לחברת בזק, לחברת הגז, לחברת הדלק, לחברת טלוויזיה בכבלים, לחברת הלווין, ולכל מטרה שתראה למיזמה הכוח, לפי שקול דעתו המוחלט, כמטרה המשרתת את בעלי הזכויות בחלקות ו/או במגרש ו/או בבנין, או חלק מבעלי זכויות אלה וכן לכל ביטול ו/או תיקון ו/או שינוי בכל פעולה מפעולות הרישום הנ"ל.
4. לחתום על כל מסמך, תכנית, תשריט, מפה, בקשה, הערה, הצהרה, הסכמה ביחס לדירה ו/או למקרקעין.
5. לחתום חו/או להסכים לרישום הבית המשותף ו/או הסכם שיתוף בין בעלי הזכויות בבנין ובחלקות ולמלא אחר כל הוראה שתינתן על-ידי המפקח על רישום מקרקעין בענין רישום הבית המשותף, או כל חלק ממנו, ובענין הסכם השיתוף הנ"ל.
6. להסכים לשנות, לתקן ו/או לבטל רישום זכות בדירה ולחתום על כל מסמך שיידרש לשם כך, לרבות הצהרות, תצהירים, הסכמים והתחייבויות.
7. להופיע ולהצביע בכל אסיפה של בעלי היחידות בבית המשותף ו/או של חוכרי היחידות בבנין.
8. להסכים לכל פעולה ו/או לבצע כל פעולה שמטרתה המשך הבניה על החלקות או כל חלק מהן אף לאחר רישום המגרש ו/או הבית המשותף ומבלי לגרוע מכלליות האמור : לקבל היתר/י בניה להמשך הבניה על החלקות ו/או השלמת הבניה ו/או אף לבצע כל פעולה בדבר שנוי ו/או תיקון ו/או קבלת כל תכנית תכנון עיר ו/או תכנית מפורטת ו/או היתר בניה ו/או שינויים ו/או תיקונים ו/או החלפתם.
9. לשם ביצוע סמכויות מיופה הכוח ומבלי לפגוע בכלליות כל כוח מהכוחות המוקנים למיזמה הכוח, הנני/ו מסמך/כים את מיופה הכוח :

9.1. להופיע ולהצהיר בשמי/נו ובמקומי/נו בפני כל רשות ממשלתית, עירונית, או ממלכתית, או ציבורית או אחרת ו/או בפני רשם המקרקעין ו/או בפני המפקח על רישום מקרקעין ו/או כל נושא תפקיד אחר במשרדים, ו/או בפני כל אדם, גוף, רשום או פקיד ו/או בפני כל רשות שיפוטית ו/או מעין שיפוטית לרבות בית המשפט, בית דין, ועדת ערר, ו/או הסדר קרקעות ו/או מחלקת המדידות ו/או ועדות בנין ערים למיניהן ו/או משרדי מס שבח מקרקעין ו/או משרדי מס רכוש ו/או משרדי כל חברה משכנת, ככל שיידרש לפי שיקול דעתו הבלעדית של מיופה הכוח, לשם ביצוע סמכויותיו על פי ייפוי כוח זה, הן לפי חוק המקרקעין, הן לפי חוק התכנון והבניה, הן לפי חוק השליחות, הן לפי חוק, תקנה, או צו והן על פי הסכם הרכישה ולעשות ו/או לפעול ו/או לחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על הצהרות, תעודות, בקשות, התחייבויות, חוזים, הסכמים, תביעות,

יפ"כ נוטריוני לבחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

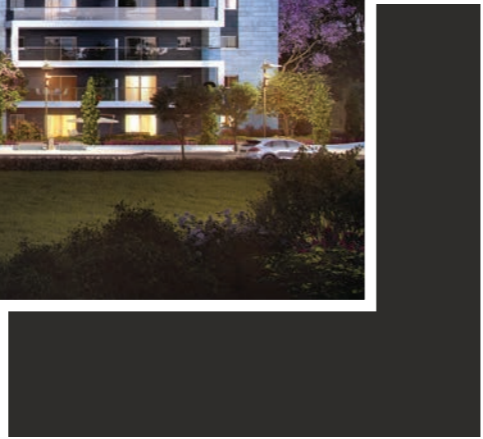
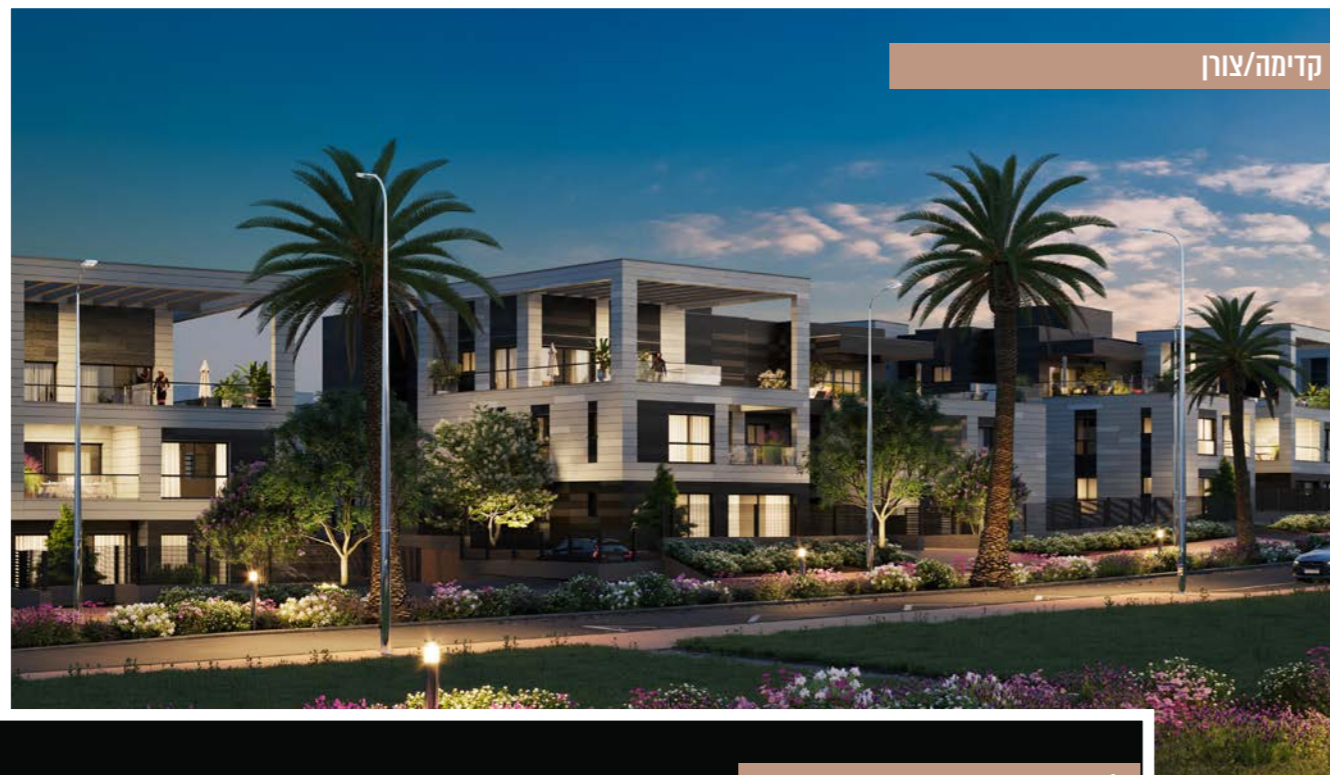
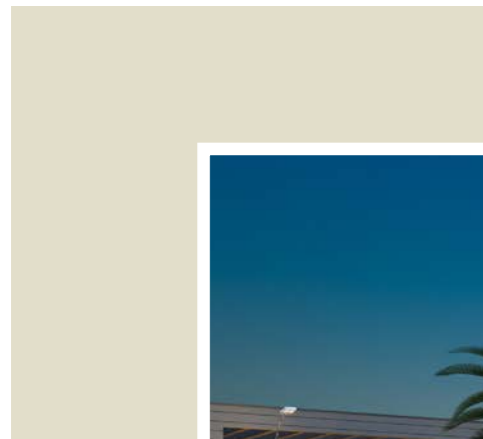
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, כולנו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ממנים ומייפים בזה את כוחו/ה של _____ ת.ז. _____, להיות מורשי/נו לפעול ולעשות בשמי/נו את כל המעשים והפעולות המפורטים להן או כל חלק מהם ביחס למקרקעין הידועים כגוש 19875 חלקות 4 (בחלק) 11 (בחלק), מגרשים : 102, 103 תוכנית מפורטת מס' 208-0888230 בכרמיאל (להלן- **המקרקעין**) או ביחס לכל חלק מהם ו/או בכל יחידה ו/או דירה שתיבנה ו/או נבנתה על המקרקעין הנ"ל או חלק מהן בין אם מספרי הגוש/ים ו/או החלקה/ות הנ"ל יישארו כמו שהם ובין אם ישונו כתוצאה מאיחוד, חלוקה, רישום בית משותף ו/או כל פעולות אחרות (להלן- **הזכויות**) ומבלי לגרוע, מכלליות האמור לעיל יהיה בא כוחנו מוסמך :

1. לבחור בשמי/נו ועבורי/נו את הדירה (להלן : "**הדירה**") העתידה להבנות על מקרקעין על ידי **ספייס בניה וייזמות בע"מ ח.פ. 51-435529-6** ואשר אותה נבקש לרכוש במסגרת תוכנית "מחיר מופחת" של משרד הבינוי והשיכון.
2. לחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל טופס הרשמה ו/או בקשת רכישה ו/או מסמך ו/או הסכם ו/או התחייבות ו/או הצהרה ו/או דיווח בנוגע לבחירת הדירה.
3. הנני/ו מסכים/ים לכל פעולה בקשר לבחירת הדירה אשר תיעשה על סמך ייפוי כוח זה על ידי מיופה הכוח ו/או על ידי כל מי שימונה על ידי המיופה הכוח.

ולראיה באתי/באנו על החתום היום :

יצירות נוספות

מבית לאטי



עכו - כוכב הצפון



לאטי נהריה בוטיק



לאטי כפר יונה NORTH



אלונים בוטיק גבעת אלונים





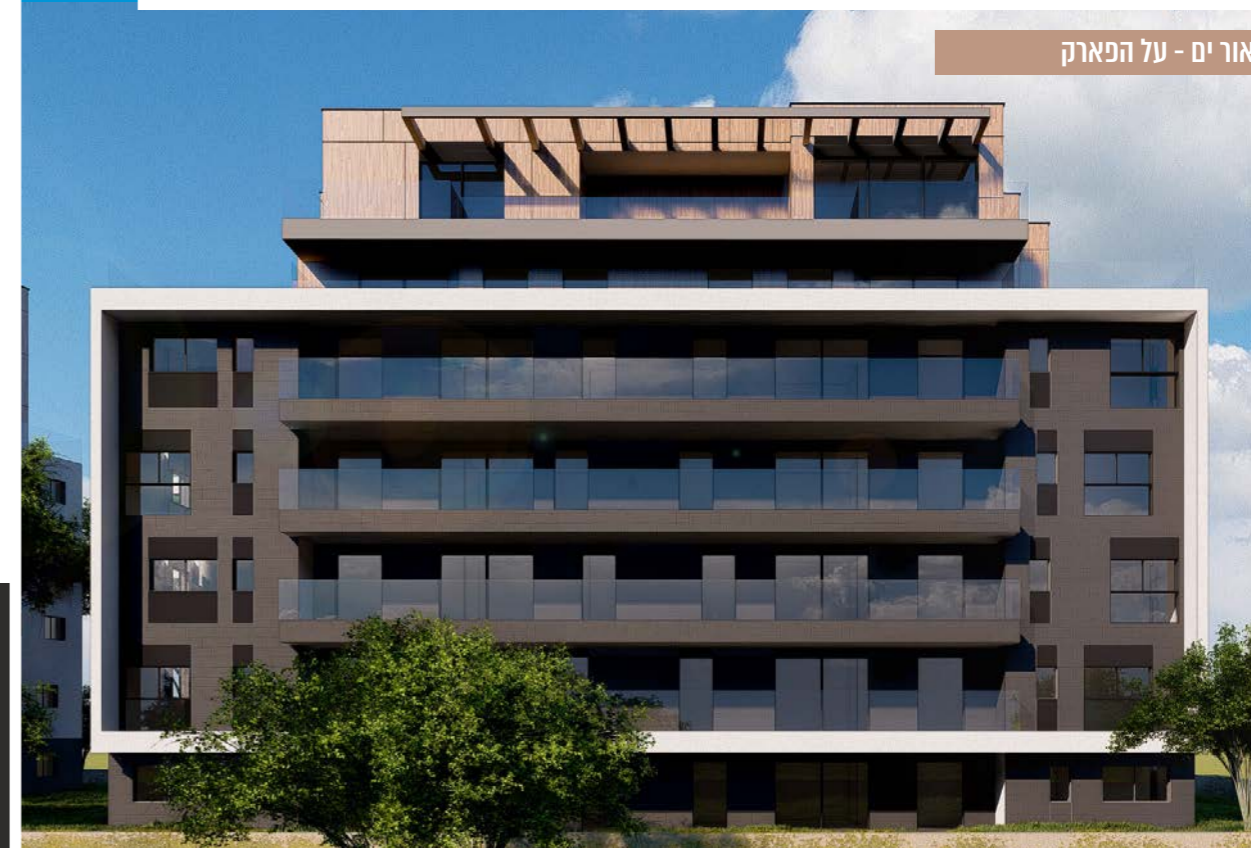
אלכסנדר בוטיק - בת חפר



מול הים - טירת הכרמל



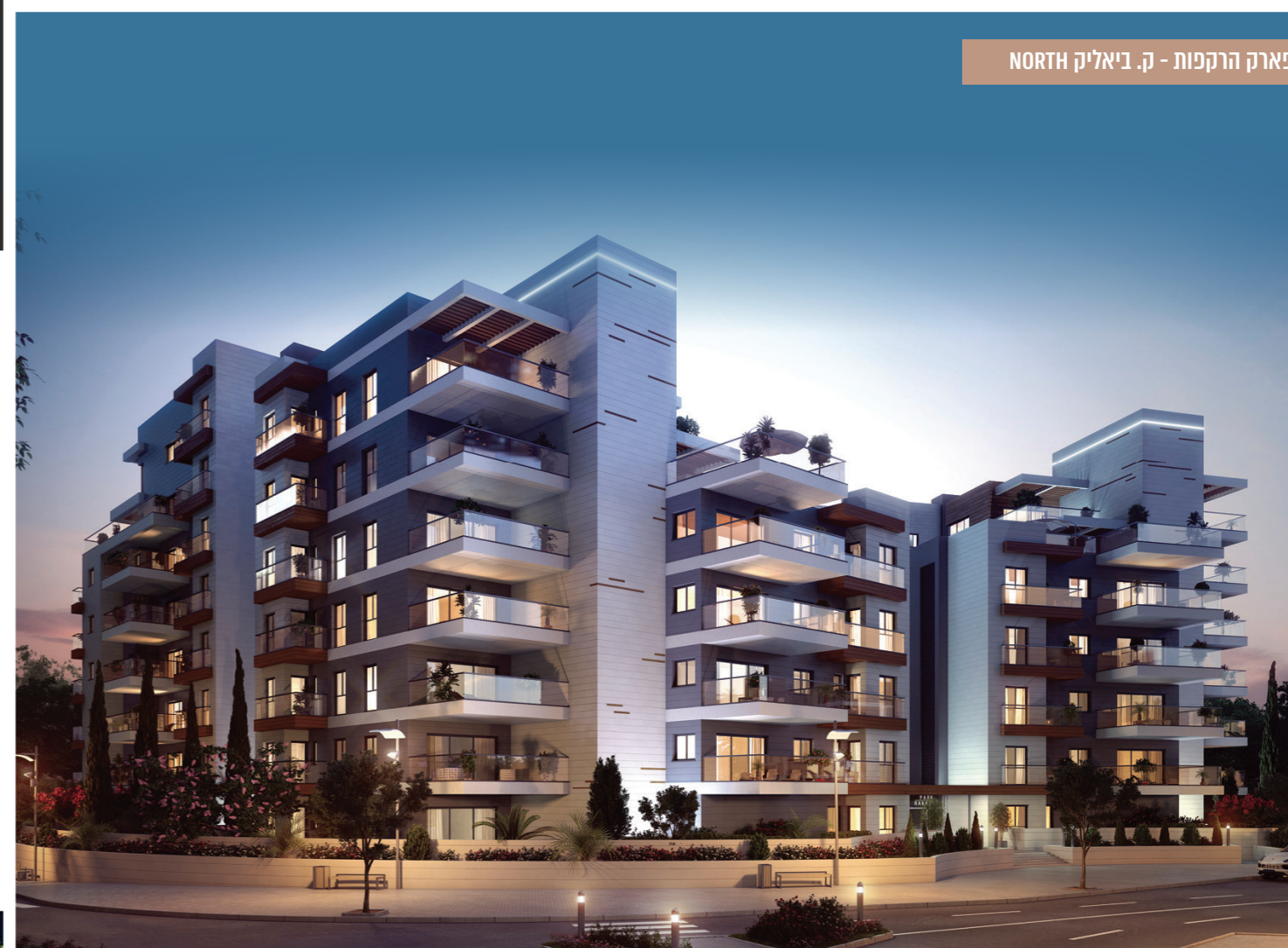
ארלוצוב בוטיק - ק. אתא



אור ים - על הפארק



לאטי טאוור - נהריה



פארק הרקפות - ק. ביאליק NORTH



מתחם אגמון - בת חפר



תאנים בוטיק - ק.אתא



אור ים - בוטיק



פארק רקפות - ק. ביאליק CENTER



לאטי

בונים לך עתיד

***3033**

LATI-YAZAMUT.CO.IL

