

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה]]

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:ספייס בניה ויזמות בע"מ

מחיר מ"ר כולל מע"מ בשי"ח21997.56

קדימה צורן
62834
2228

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

120

96

80%

מספר שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מחושב	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
1	21	1	T6A-G	קרקע	6	157.02	135.15	21.00	6.56	2	3,707,625	דירת גן	1
1	21	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	223.62	21.00	6.19	2		דירת גן	7
1	21	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	61.48	15.15	3.78	2	2,353,610	דירת גן	2
1	21	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	160.48	21.00	6.94	2	2,510,012	דירת גן	4
1	21	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.81	2	2,785,312		5
1	21	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	2,791,911		8
1	21	7	T3A	1	3	78.15	26.95	8.09	8.82	2	1,743,155		3
1	21	8	T3B	1	3	78.47	26.95	8.09	6.67	1	1,692,011		6
1	21	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	90.25	18.03	6.21	2	2,856,166	פנטהאוז	9
1	21	10	T6C-P	2	6	151.56	126.50	21.00	4.12	2		פנטהאוז	10
שטח דירה ממוצע בבניין119.07אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין80.0%													
2	21	1	T6A-G	קרקע	6	157.24	167.00	21.00	6.19	2		דירת גן	14
2	21	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	137.80	21.00	5.88	2		דירת גן	18
2	21	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	129.22	21.00	6.8	2	2,509,088	דירת גן	11
2	21	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	61.47	15.15	3.77	2	2,353,522	דירת גן	12
2	21	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	2,791,911		15
2	21	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	2,785,774		17
2	21	7	T3A	1	3	78.17	26.95	8.09	6.67	2	1,729,407		13
2	21	8	T3B	1	3	77.86	26.95	8.09	8.84	1	1,692,913		16
2	21	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	126.66	21.00	7.19	2	2,928,076	פנטהאוז	19
2	21	10	T4.5B-P	2	4.5	119.67	127.09	21.00	5.82	2	2,920,795	פנטהאוז	20
שטח דירה ממוצע בבניין115.82אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין80.0%													
3	22	1	T6A-G	קרקע	6	157.04	141.13	21.00	6.6	2		דירת גן	21
3	22	2	T6B-G	קרקע	6	157.24	161.18	21.00	6.19	2		דירת גן	27
3	22	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.21	15.22	3.77	2	2,355,149	דירת גן	22
3	22	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	126.69	21.00	6.98	2	2,510,276	דירת גן	24
3	22	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.9	2	2,785,906		25
3	22	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.82	2	2,791,977		28
3	22	7	T3A	1	3	77.86	26.95	8.09	8.84	2	1,736,908		23
3	22	8	T3B	1	3	78.17	26.95	8.09	6.68	1	1,685,478		26
3	22	9	T4.5A-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	6.06	2	2,925,238	פנטהאוז	29
3	22	10	T4.5B-P	2	4.5	119.47	126.65	21.00	7.36	2	2,926,558	פנטהאוז	30
שטח דירה ממוצע בבניין115.83אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין80.0%													
4	22	1	T6A-G	קרקע	6	157.26	91.06	18.11	6.8	2	3,650,036	דירת גן	31
4	22	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	134.10	21.00	6.19	2		דירת גן	34
4	22	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	58.65	14.73	6.98	2	2,372,352	דירת גן	37
4	22	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	62.44	15.24	3.79	2	2,355,787	דירת גן	32
4	22	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.82	2	2,791,977		35
4	22	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.89	2	2,785,840		38
4	22	7	T3A	1	3	78.47	26.92	8.08	6.68	1	1,691,879		33
4	22	8	T3B	1	3	78.15	29.19	8.76	8.83	1	1,714,009		36
4	22	9	T6D-P	2	6	151.48	126.93	21.00	4.12	2		פנטהאוז	39
4	22	10	T4.5B-P	2	4.5	119.80	127.09	21.00	5.84	2	2,923,786	פנטהאוז	40
שטח דירה ממוצע בבניין119.09אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין80.0%													
5	23	1	T6A-G	קרקע	6	157.04	137.79	21.00	6.24	2		דירת גן	41
5	23	2	T6B-G	קרקע	6	157.26	108.15	19.82	6.19	2	3,683,604	דירת גן	47
5	23	3	T4A-G	קרקע	4	100.35	62.20	15.22	3.76	2	2,355,061	דירת גן	42
5	23	4	T4B-G	קרקע	4	100.66	77.59	16.76	6.97	2	2,416,919	דירת גן	44
5	23	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	2,785,774		45
5	23	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	2,791,911		48
5	23	7	T3A	1	3	78.15	26.95	8.09	8.84	2	1,743,287		43
5	23	8	T3B	1	3	78.47	26.95	8.09	6.67	1	1,692,011		46
5	23	9	T4.5A-P	2	4.5	119.59	90.25	18.03	6.21	2	2,856,166	פנטהאוז	49
5	23	10	T6C-P	2	6	151.56	126.50	21.00	4.12	2		פנטהאוז	50
שטח דירה ממוצע בבניין119.07אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין70.0%													
6	23	1	T6A-G	קרקע	6	157.24	161.17	21.00	6.51	2		דירת גן	51
6	23	2	T6B-G	קרקע	6	157.04	139.55	21.00	6.19	2		דירת גן	54
6	23	3	T4A-G	קרקע	4	100.66	129.55	21.00	6.97	2	2,510,210	דירת גן	57
6	23	4	T4B-G	קרקע	4	100.35	61.22	15.12	3.77	2	2,352,972	דירת גן	52
6	23	5	T5A	1	5	123.83	38.42	10.68	6.81	2	2,791,911		55
6	23	6	T5B	1	5	123.83	38.42	10.68	5.88	2	2,785,774		58
6	23	7	T3A	1	3	78.17	26.95	8.09	6.67	2	1,729,407		53
6	23	8	T3B	1	3	77.86	26.95	8.09	8.64	1	1,691,593		56
6	23	9	T4.5A-P	2	4.5	119.47	127.09	21.00	7.19	2	2,925,436	פנטהאוז	59

60	פנטהאוז	2,923,918	ק	2	5.86	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	23	6
שטח דירה ממוצע בבניין														
115.83 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
6.72	דירת גן		לא	2	6.72	21.00	129.86	157.04	6	קרקע	T6A-G	1	24	7
6.19	דירת גן		לא	2	6.19	19.08	100.78	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	24	7
62	דירת גן	2,355,567	ק	2	3.77	15.24	62.40	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	24	7
64	דירת גן	2,447,583	ק	2	6.94	18.16	91.62	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	24	7
65		2,785,774	ק	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	24	7
68		2,791,911	ק	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	24	7
63		1,736,974	ק	2	8.85	8.09	26.95	77.86	3	1	T3A	7	24	7
66		1,685,412	ק	1	6.67	8.09	26.95	78.17	3	1	T3B	8	24	7
69	פנטהאוז	2,923,258	ק	2	5.76	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	24	7
70	פנטהאוז	2,926,690	ק	2	7.38	21.00	127.09	119.47	4.5	2	T4.5B-P	10	24	7
שטח דירה ממוצע בבניין														
115.83 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
71	דירת גן		לא	2	6.51	21.00	183.87	157.24	6	קרקע	T6A-G	1	24	8
72	דירת גן	3,689,214	ק	2	3.77	21.00	128.58	157.02	6	קרקע	T6B-G	2	24	8
77	דירת גן	2,510,210	ק	2	6.97	21.00	142.39	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	24	8
74	דירת גן	2,374,133	ק	2	6.19	15.36	63.58	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	24	8
75		2,791,911	ק	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	24	8
78		2,785,774	ק	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	24	8
73		1,691,879	ק	1	6.68	8.08	26.92	78.47	3	1	T3A	7	24	8
76		1,713,943	ק	1	8.82	8.76	29.19	78.15	3	1	T3B	8	24	8
79	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.93	151.48	6	2	T6D-P	9	24	8
80	פנטהאוז	2,923,522	ק	2	5.8	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	24	8
שטח דירה ממוצע בבניין														
119.08 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
84	דירת גן	3,709,396	ק	2	6.97	21.00	183.95	156.97	6	קרקע	T6A-G	1	25	9
87	דירת גן		לא	2	6.19	21.00	207.89	157.24	6	קרקע	T6B-G	2	25	9
82	דירת גן	2,355,831	ק	2	3.76	15.26	62.55	100.35	4	קרקע	T4A-G	3	25	9
81	דירת גן	2,511,662	ק	2	7.19	21.00	128.25	100.66	4	קרקע	T4B-G	4	25	9
85		2,785,774	ק	2	5.88	10.68	38.42	123.83	5	1	T5A	5	25	9
88		2,791,911	ק	2	6.81	10.68	38.42	123.83	5	1	T5B	6	25	9
83		1,743,287	ק	2	8.84	8.09	26.95	78.15	3	1	T3A	7	25	9
86		1,692,275	ק	1	6.61	8.09	26.95	78.50	3	1	T3B	8	25	9
89	פנטהאוז	2,926,228	ק	2	6.21	21.00	127.09	119.80	4.5	2	T4.5A-P	9	25	9
90	פנטהאוז		לא	2	4.12	21.00	126.50	151.56	6	2	T6C-P	10	25	9
שטח דירה ממוצע בבניין														
119.09 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
92	דירת גן	3,453,202	ק	2	6.13	21.00	164.57	143.78	6	קרקע	T6C-G	1	25	10
93	דירת גן		לא	2	6.13	21.00	195.83	143.50	6	קרקע	T6D-G	2	25	10
98	דירת גן	2,357,107	ק	2	6.97	14.04	55.20	100.66	4	קרקע	T4A-G	3	25	10
91	דירת גן	2,357,019	ק	2	3.76	15.31	63.09	100.35	4	קרקע	T4B-G	4	25	10
96		2,649,983	ק	2	6.76	5.28	17.59	122.80	5	1	T5A	5	25	10
99		2,644,175	ק	2	5.88	5.28	17.59	122.80	5	1	T5B	6	25	10
94		1,692,275	ק	1	6.61	8.09	26.95	78.50	3	1	T3A	7	25	10
97		1,691,659	ק	1	8.65	8.09	26.95	77.86	3	1	T3B	8	25	10
100	פנטהאוז		לא	2	4.12	18.09	90.88	151.48	6	2	T6D-P	9	25	10
101	פנטהאוז	2,915,295	ק	2	5.84	20.61	116.14	119.80	4.5	2	T4.5B-P	10	25	10
שטח דירה ממוצע בבניין														
116.15 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
102	דירת גן		לא	2	3.77	21.00	168.91	144.16	6	קרקע	T6E-G	1	26	11
103	דירת גן		לא	2	6.13	20.71	117.14	144.01	6	קרקע	T6F-G	2	26	11
	דירת גן	2,148,174	ק	2		19.31	103.13	87.98	3	קרקע	T3A-G	3	26	11
	דירת גן	2,448,837	ק	2		20.66	116.61	100.30	4	קרקע	T4B-G	4	26	11
106		2,697,080	ק	2	4.84	4.54	15.12	126.48	5	1	T5E	5	26	11
108		2,652,425	ק	2	7.06	5.30	17.66	122.80	5	1	T5F	6	26	11
104		1,548,323	ק	1	3.77	3.39	11.31	77.50	3	1	T3A	7	26	11
107		1,717,946	ק	1	7.41	9.31	31.56	78.20	3	1	T3B	8	26	11
109	פנטהאוז	3,428,872	ק	2	4.59	18.22	92.18	146.08	6	2	T6F-P	9	26	11
105	פנטהאוז	3,439,475	ק	2	4.66	18.99	99.85	145.72	6	2	T6G-P	10	26	11
שטח דירה ממוצע בבניין														
117.32 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														
111	דירת גן		לא	2	6.13	21.00	165.89	143.97	6	קרקע	T6G-G	1	26	12
113	דירת גן	3,458,217	ק	2	5.49	21.00	141.63	144.20	6	קרקע	T6H-G	2	26	12
117	דירת גן	2,489,049	ק	2	4.93	21.00	127.37	100.31	4	קרקע	T4A-G	3	26	12
110	דירת גן	2,129,301	ק	2	3.79	17.38	83.78	87.92	3	קרקע	T3B-G	4	26	12
115		2,622,992	ק	2	3.8	5.30	17.66	122.44	5	1	T5G	5	26	12
118		2,694,077	ק	2	4.47	4.54	15.12	126.45	5	1	T5H	6	26	12
112		1,701,690	ק	1	5.36	9.29	31.44	78.10	3	1	T3A	7	26	12
116		1,553,118	ק	1	3.71	3.40	11.33	77.73	3	1	T3B	8	26	12
119	פנטהאוז	3,438,639	ק	2	4.59	18.99	99.85	145.70	6	2	T6F-P	9	26	12
114	פנטהאוז		לא	2	5.61	18.42	94.16	146.38	6	2	T6G-P	10	26	12
שטח דירה ממוצע בבניין														
117.32 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 80.0%														

מספר דירות מח	95
אחוז דירות מחיר	79%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	10,342.77
שטח דירה ממוצע במתחם	117.46