

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא  
שם קבלן/יזם:

ספייס בניה

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא) 12,659.04

שם ישוב: כרמיאל רמת רבין  
מספר מתחם: 71612  
מספר הגרלה: 2279  
מספר יח"ד במתחם: 124  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 100  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 81%  
אחוז דירות חריגות: 19

100  
81%  
19

ממוצע דירות חדרים	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
100.0%	100%	26	0	26	3
	100%	31	0	31	4
64.2%	87%	39	6	45	5
	18%	4	18	22	6
	81%	100	24	124	סה"כ

מספר מחסן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד 3000 אש"ח)	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מחושב	מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
	דירת גן	1,183,754	כן	1	5.224	21.00	152.60	92.12	3	קרקע	C	1	102	1T
	דירת גן		לא	1	5.204	17.00	79.97	126.25	5	קרקע	E	2	102	1T
		1,003,656	כן	1	4.373	3.56	11.86	92.12	3	1	C 1	3	102	1T
		1,404,973	כן	1	6.445	3.62	12.05	126.75	5	1	E 1	4	102	1T
		1,021,949	כן	1	4.373	5.36	17.88	92.12	3	2	C 2	5	102	1T
		1,433,114	כן	1	6.445	5.84	19.46	126.75	5	2	E 2	6	102	1T
		1,003,656	כן	1	4.373	3.56	11.86	92.12	3	3	C 1	7	102	1T
		1,404,973	כן	1	6.445	3.62	12.05	126.75	5	3	E 1	8	102	1T
	פנטהאוז		לא	2	6.708	15.72	67.16	178.97	6	4	D	9	102	1T
שטח דירה ממוצע בבניין 117.10 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 77.80														
	דירת גן		לא	1	4.921	18.38	93.83	127.17	5	קרקע	A	1	102	2R
	דירת גן	1,310,972	כן	1	3.687	9.82	34.11	114.66	4	קרקע	B	2	102	2R
		1,400,410	כן	1	4.921	3.52	11.72	127.17	5	1	A 1	3	102	2R
		1,214,759	כן	1	3.687	5.01	16.71	111.38	4	1	B 1	4	102	2R
		1,443,848	כן	1	4.921	6.95	23.16	127.17	5	2	A 2	5	102	2R
		1,196,182	כן	1	3.687	3.47	11.57	111.38	4	2	B 2	6	102	2R
		1,424,035	כן	1	4.921	5.38	17.94	127.17	5	3	A 4	7	102	2R
		1,206,260	כן	1	3.687	4.34	14.48	111.38	4	3	B 3	8	102	2R
		1,443,848	כן	1	4.921	6.95	23.16	127.17	5	4	A 2	9	102	2R
		1,196,814	כן	1	3.687	3.53	11.78	111.38	4	4	B 2	10	102	2R
	פנטהאוז		לא	1	4.921	20.58	115.79	156.09	6	5	D3	11	102	2R
שטח דירה ממוצע בבניין 122.10 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 81.82%														
	דירת גן	1,518,050	כן	2	5.204	13.48	52.38	126.25	5	קרקע	E 3	1	102	3T
	דירת גן	1,129,654	כן	1	5.224	15.66	66.58	92.12	3	קרקע	C 3	2	102	3T
		1,404,887	כן	1	6.437	3.61	12.04	126.75	5	1	E 1	3	102	3T
		1,003,619	כן	1	4.373	3.55	11.85	92.12	3	1	C 1	4	102	3T
		1,433,107	כן	1	6.437	5.84	19.47	126.75	5	2	E 2	5	102	3T
		1,021,833	כן	1	4.373	5.35	17.84	92.12	3	2	C 2	6	102	3T
		1,404,887	כן	1	6.437	3.61	12.04	126.75	5	3	E 1	7	102	3T
		1,003,619	כן	1	4.373	3.55	11.85	92.12	3	3	C 1	8	102	3T
	פנטהאוז		לא	2	6.708	15.72	67.15	178.97	6	4	D	9	102	3T
שטח דירה ממוצע בבניין 117.10 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 88.89%														
	דירת גן	1,386,749	כן	1	3.687	15.81	68.08	114.66	4	קרקע	B 4	1	102	4R
	דירת גן		לא	1	4.921	20.65	116.51	127.17	5	קרקע	A 5	2	102	4R
		1,214,729	כן	1	3.687	5.01	16.71	111.38	4	1	B 1	3	102	4R
		1,400,410	כן	1	4.921	3.52	11.72	127.17	5	1	A 1	4	102	4R
		1,196,194	כן	1	3.687	3.47	11.57	111.38	4	2	B 2	5	102	4R
		1,411,905	כן	1	4.921	4.42	14.74	127.17	5	2	A 3	6	102	4R
		1,206,233	כן	1	3.687	4.34	14.47	111.38	4	3	B 3	7	102	4R
		1,424,035	כן	1	4.921	5.38	17.94	127.17	5	3	A 4	8	102	4R
	פנטהאוז		לא	1	4.921	20.58	115.79	156.09	6	4	D3	9	102	4R
שטח דירה ממוצע בבניין 123.17 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 77.78%														
	דירת גן		לא	1	4.921	21.00	138.30	127.17	5	קרקע	A 6	1	102	5R
	דירת גן	1,425,233	כן	1	3.687	18.85	98.48	114.66	4	קרקע	B 5	2	102	5R

		1,400,410	כ	1	4.921	3.52	11.72	127.17	5	1	A 1	3	102	5R
		1,214,729	כ	1	3.687	5.01	16.71	111.38	4	1	B 1	4	102	5R
		1,411,890	כ	1	4.921	4.42	14.74	127.17	5	2	A 3	5	102	5R
		1,196,182	כ	1	3.687	3.47	11.57	111.38	4	2	B 2	6	102	5R
		1,424,035	כ	1	4.921	5.38	17.94	127.17	5	3	A 4	7	102	5R
		1,206,233	כ	1	3.687	4.34	14.47	111.38	4	3	B 3	8	102	5R
	פנטהאוז		לא	1	4.921	20.58	115.79	156.09	6	4	D3	9	102	5R
שטח דירה ממוצע בבניין 122.62 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 77.78%														
	דירת גן		לא	1	5.204	20.36	113.63	126.25	5	קרקע	E 4	1	102	6T
	דירת גן	1,154,010	כ	1	5.224	18.06	90.63	92.12	3	קרקע	C 4	2	102	6T
		1,405,117	כ	1	6.445	3.63	12.09	126.75	5	1	E 1	3	102	6T
		1,003,631	כ	1	4.373	3.56	11.85	92.12	3	1	C 1	4	102	6T
		1,404,969	כ	1	6.445	3.62	12.05	126.75	5	2	E 1	5	102	6T
		1,003,631	כ	1	4.373	3.56	11.85	92.12	3	2	C 1	6	102	6T
	פנטהאוז		לא	1	6.666	15.72	67.15	178.97	6	3	D	7	102	6T
שטח דירה ממוצע בבניין 119.87 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 71.43%														
	דירת גן		לא	1	4.921	21.00	295.60	126.83	5	קרקע	A	1	103	7P
	דירת גן	1,085,335	כ	1	5.85	14.26	56.30	88.57	3	קרקע	C	2	103	7P
		1,395,604	כ	1	4.921	3.42	11.40	126.83	5	1	A 1	3	103	7P
		975,483	כ	1	5.855	3.52	11.75	88.46	3	1	C 4	4	103	7P
		1,438,552	כ	1	4.921	6.81	22.70	126.83	5	2	A 5	5	103	7P
		983,340	כ	1	5.855	4.30	14.33	88.46	3	2	C 6	6	103	7P
	פנטהאוז		לא	1	4.92	18.49	94.94	160.04	6	3	D1	7	103	7P
שטח דירה ממוצע בבניין 115.15 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 71.43%														
	דירת גן		לא	1	4.921	20.80	118.00	145.92	6	קרקע	A+	1	103	8R
	דירת גן	1,045,627	כ	1	5.85	10.20	36.00	88.71	3	קרקע	C 1	2	103	8R
		1,418,815	כ	1	4.921	5.25	17.51	126.83	5	1	A 2	3	103	8R
		954,822	כ	1	5.85	3.53	11.76	86.41	3	1	C 5	4	103	8R
		1,439,748	כ	1	4.921	6.91	23.02	126.83	5	2	A 5	5	103	8R
		955,809	כ	1	5.85	3.63	12.09	86.41	3	2	C 7	6	103	8R
	פנטהאוז		לא	1	4.923	18.23	92.27	160.04	6	3	D1	7	103	8R
שטח דירה ממוצע בבניין 117.88 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 71.43%														
	דירת גן	1,120,408	כ	2	5.433	16.12	71.20	88.34	3	קרקע	C-	1	103	9R
	דירת גן	1,246,856	כ	1	4.397	10.77	38.86	107.66	4	קרקע	B	2	103	9R
		1,375,916	כ	1	4.922	3.52	11.74	124.88	5	1	A 3	3	103	9R
		1,163,822	כ	1	4.397	3.47	11.56	107.69	4	1	B-	4	103	9R
		1,387,761	כ	1	4.922	4.46	14.86	124.88	5	2	A 6	5	103	9R
		1,172,690	כ	1	4.397	4.34	14.48	107.69	4	2	B- 1	6	103	9R
	פנטהאוז		לא	1	4.91	20.59	115.91	159.80	6	3	D	7	103	9R
שטח דירה ממוצע בבניין 117.28 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 85.71%														
	דירת גן	1,237,390	כ	1	4.385	10.77	38.86	106.92	4	קרקע	B 1	1	103	10R
	דירת גן	1,772,791	כ	1	4.921	13.98	54.88	145.94	6	קרקע	A+ 1	2	103	10R
		1,164,633	כ	1	4.385	3.53	11.76	107.72	4	1	B-	3	103	10R
		1,421,392	כ	1	4.922	5.37	17.90	126.93	5	1	A 2	4	103	10R
		1,173,255	כ	1	4.385	4.38	14.60	107.72	4	2	B- 1	5	103	10R
		1,440,722	כ	1	4.922	6.90	22.99	126.93	5	2	A 5	6	103	10R
	פנטהאוז		לא	1	4.91	20.59	115.91	159.80	6	3	D	7	103	10R
שטח דירה ממוצע בבניין 125.14 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 85.71%														
	דירת גן	1,772,791	כ	1	4.921	13.98	54.88	126.93	6	קרקע	A+ 1	1	103	11R
/;	דירת גן	1,232,339	כ	1	4.385	10.37	36.86	106.92	4	קרקע	B 1	2	103	11R
		1,421,388	כ	1	4.922	5.37	17.90	126.93	5	1	A 2	3	103	11R
		1,164,633	כ	1	4.385	3.53	11.76	107.72	4	1	B-	4	103	11R
		1,440,654	כ	1	4.922	6.89	22.97	126.93	5	2	A 5	5	103	11R
		1,173,094	כ	1	4.385	4.36	14.54	107.72	4	2	B- 1	6	103	11R
	פנטהאוז		לא	1	4.91	20.59	115.91	159.80	6	3	D	7	103	11R
שטח דירה ממוצע בבניין 125.14 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 85.71%														
	דירת גן	1,249,135	כ	1	4.397	10.87	39.35	107.75	4	קרקע	B 2	1	103	12R
	דירת גן	1,143,863	כ	1	5.433	20.44	114.36	88.34	3	קרקע	C- 1	2	103	12R
		1,163,822	כ	1	4.397	3.47	11.56	107.69	4	1	B-	3	103	12R
		1,375,912	כ	1	4.922	3.52	11.74	124.88	5	1	A 3	4	103	12R
		1,172,207	כ	1	4.397	4.30	14.32	107.69	4	2	B- 1	5	103	12R
		1,418,815	כ	1	4.922	6.91	23.04	124.88	5	2	A 6	6	103	12R

	פנטהאוז		לא	1	4.925	20.11	111.11	158.89	6	3	D2	7	103	12R
שטח דירה ממוצע בבניין 115.73 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 85.71%														
	דירת גן	1,079,755	כן	1	5.85	13.57	52.85	88.71	3	קרקע	C 2	1	103	13R
	דירת גן	1,655,819	כן	1	4.921	4.75	15.82	145.92	6	קרקע	A+ 2	2	103	13R
		954,822	כן	1	5.85	3.53	11.76	86.41	3	1	C 5	3	103	13R
		1,418,815	כן	1	4.921	5.25	17.51	126.83	5	1	A 2	4	103	13R
		962,296	כן	1	5.85	4.27	14.22	86.41	3	2	C 7	5	103	13R
		1,439,729	כן	1	4.921	6.90	23.01	126.83	5	2	A 5	6	103	13R
	פנטהאוז		לא	1	4.918	18.23	92.28	160.04	6	3	D1	7	103	13R
שטח דירה ממוצע בבניין 117.31 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 85.71%														
	דירת גן	1,418,815	כן	1	4.92	13.14	50.70	145.92	6	קרקע	A+ 3	1	103	14R
	דירת גן	1,080,768	כן	1	5.85	13.67	53.35	88.71	3	קרקע	C 3	2	103	14R
		1,418,815	כן	1	4.92	5.25	17.51	126.83	5	1	A 2	3	103	14R
		954,822	כן	1	5.85	3.53	11.76	86.41	3	1	C 5	4	103	14R
		1,439,767	כן	1	4.92	6.91	23.02	126.83	5	2	A 5	5	103	14R
		962,053	כן	1	5.85	4.24	14.14	86.41	3	2	C 7	6	103	14R
	פנטהאוז		לא	1	4.92	18.23	92.27	160.04	6	3	D1	7	103	14R
שטח דירה ממוצע בבניין 117.31 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 85.71%														
	דירת גן	1,149,575	כן	1	5.43	21.00	123.70	88.34	3	קרקע	C- 2	1	103	15R
	דירת גן	1,314,329	כן	1	4.40	16.02	70.20	107.75	4	קרקע	B 3	2	103	15R
		1,375,901	כן	1	4.92	3.52	11.74	124.88	5	1	A 3	3	103	15R
		1,163,822	כן	1	4.40	3.47	11.56	107.69	4	1	B-	4	103	15R
		1,388,134	כן	1	4.92	4.49	14.96	124.88	5	2	A 6	5	103	15R
		1,172,936	כן	1	4.40	4.37	14.56	107.69	4	2	B- 1	6	103	15R
	פנטהאוז		לא	1	4.91	20.59	115.91	159.80	6	3	D	7	103	15R
שטח דירה ממוצע בבניין 117.29 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 85.71%														
	דירת גן	1,313,711	כן	2	4.385	14.80	59.00	106.92	4	קרקע	B 4	1	103	16R
	דירת גן		לא	1	4.921	18.06	90.60	145.94	6	קרקע	A+ 4	2	103	16R
		1,164,633	כן	1	4.385	3.53	11.76	107.72	4	1	B-	3	103	16R
		1,421,444	כן	1	4.922	5.37	17.91	126.94	5	1	A 2	4	103	16R
		1,173,121	כן	1	4.385	4.37	14.55	107.72	4	2	B- 1	5	103	16R
		1,440,748	כן	1	4.922	6.90	22.99	126.94	5	2	A 5	6	103	16R
	פנטהאוז		לא	1	4.91	20.77	117.65	159.80	6	3	D	7	103	16R
שטח דירה ממוצע בבניין 125.14 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 71.43%														

מספר דירות מח	100
אחוז דירות מחיני	81%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	11,224.68
שטח דירה ממוצע במתחם	134.44
סהכ שטח דירות שוק חופשי	3,655.87
סהכ שטח דירות במתחם	14,899.55

עו"ד

מודד

אדריכל

יום / קבלן