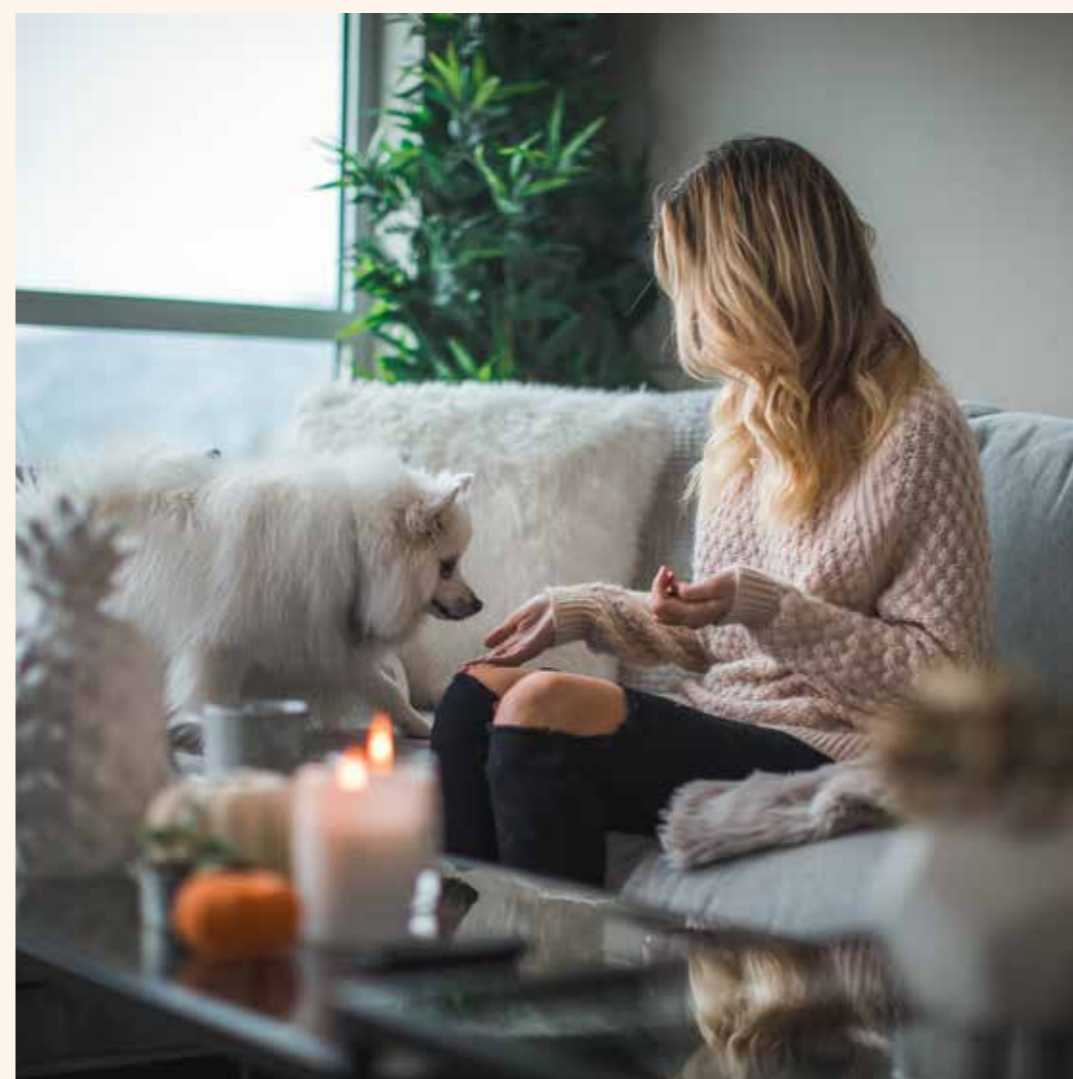
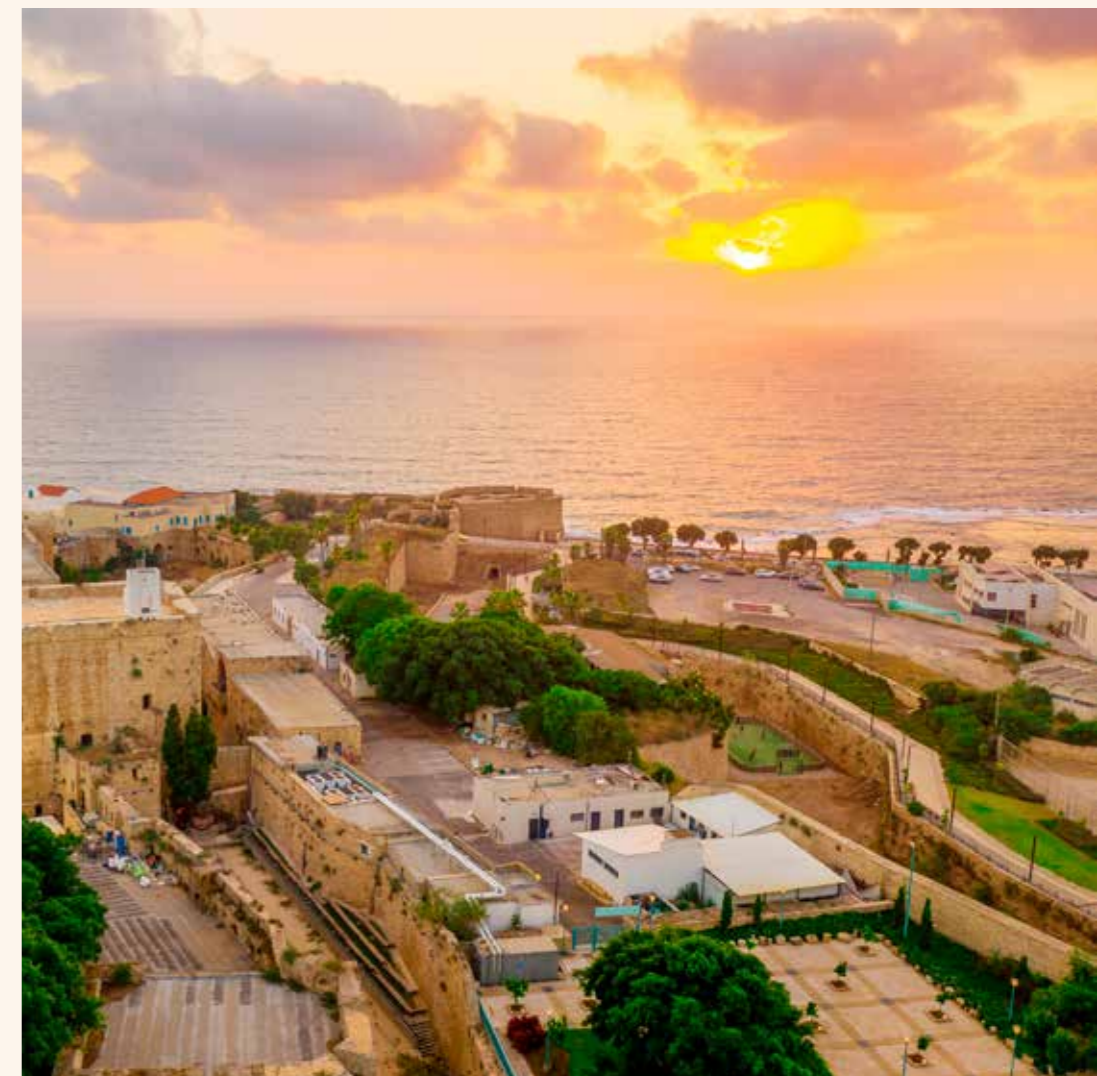




בוֹכֵב הַצִּפּוֹן

מגורי היוקרה של לאטי בעכו רמות ים



הגעתם הביתה

זוכים יקרים,

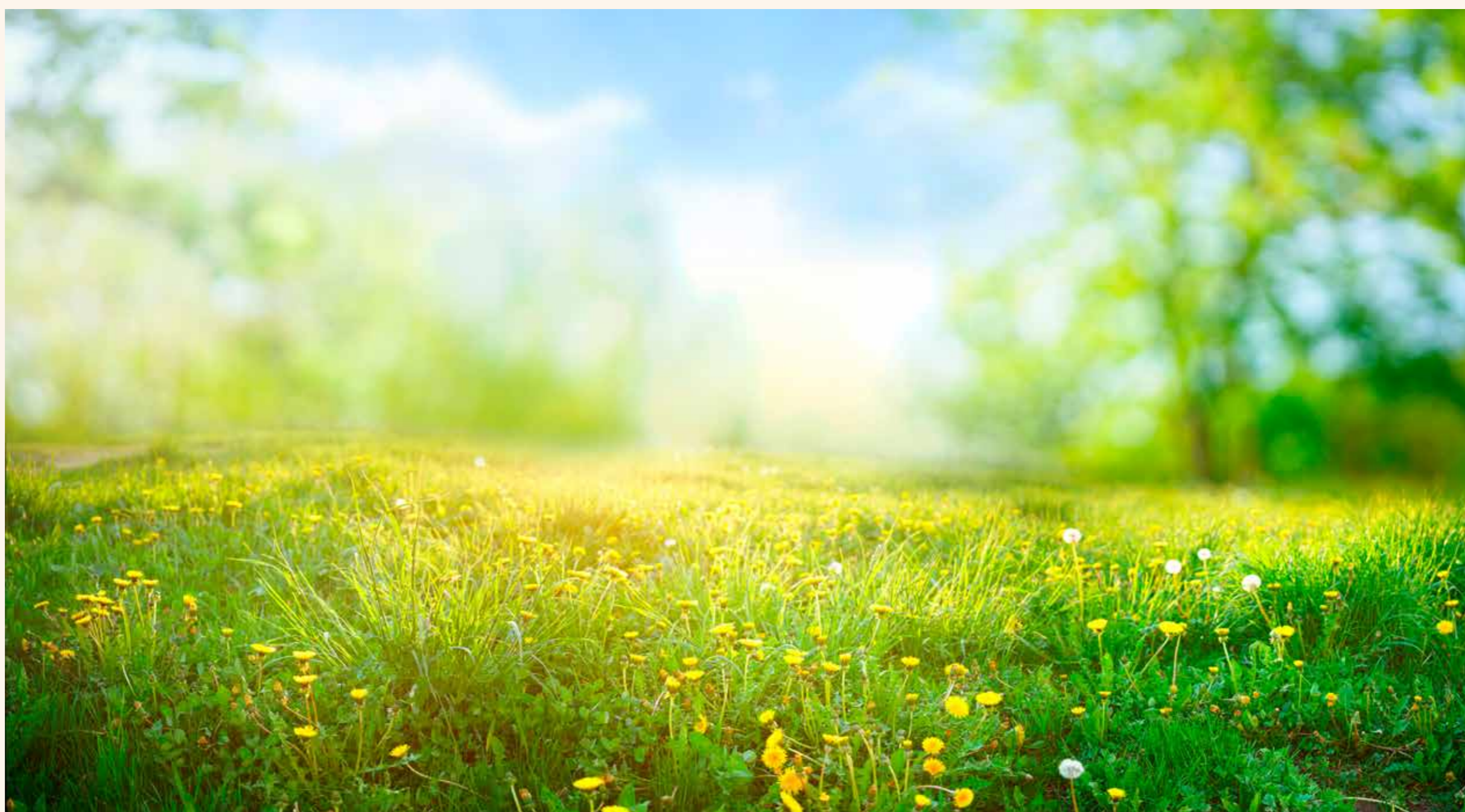
משפחת לאטי מאושרת לברך אתכם על זכייתכם ושמחה על הצטרפותכם לפרויקט "כוכב הצפון" של התוכנית הלאומית "מחיר למשתכן". קונספט הפרויקט יכלול 4 מתחמים, כ-600 יח"ד, 4 בנייני בוטיק מפוארים בני 6 ו-8 קומות, שעוצבו ע"י האדריכל משה ציון, כאשר התכנון של כל בניין יתבצע בדקדקנות ותוך דגש על הפרטים הקטנים.

על מנת להקל ולפשט עבורכם את התהליך ככל הניתן, במיוחד כאשר מדובר בצעד כה משמעותי בחיים, משפחת לאטי יצרה עבורכם חוברת זו, בה תוכלו להתרשם מהפרויקט ואף לקבל את כל הנתונים הנחוצים להשלמת התהליך בקלות ובאחריות.

פרויקט "כוכב הצפון" ממוקם צפונית לנהריה באזור ירוק ומספק חווית מגורים איכותית במיוחד במיקום הכי מרכזי בעכו. ברובע החדש של רמות ים יבנו מתחמי מגורים, מוסדות חינוך, ספורט, תרבות, אגם כחול בלב השכונה, תחנת רכבת וכמובן שטחי מסחר, משרדים ומבני ציבור.

לאטי בעכו – כוכב הצפון

מגורי היוקרה של לאטי רמות ים



עכו צומחת

שכונת רמות ים – עכו

עכו - בירת ההזדמנויות החדשה למגורים, פנאי וחיי משפחה.
רובע העיר ממוקם בכניסה המזרחית לעיר במיקום חדשני ופורץ דרך.
התושבים ייהנו מפארקים ירוקים, אגם כחול בלב השכונה ומתחמי
ספורט ובילוי.



רובע המגורים החדש יבנה על שטח של כ-3,500 דונם של
סביבה ירוקה וצפוי לאכלס 30,000 תושבים חדשים. בנוסף
יוקמו שטחי מסחר, פארק תעסוקה חדשני ומבני ציבור.



לחיות כחלק מקהילה

הצטרפו לשכונת רמות ים - עכו בכניסה המזרחית לעיר צמוד לקיבוץ שמרת. בשילוב מגורים של עיר נמל הנמצאת בתנופה. בואו לחיות כחלק מהקהילה וליהנות מחיי משפחה שלווים ומלאים במרחק נגיעה ממרכזי התעסוקה, המסחר והתרבות של הגליל.



ההשראה שלנו



חברת לאטי הינה חברה מובילה בעל ניסיון עשיר של כ-20 שנה, יוזמת ובונה מתחמי וסביבת מגורים איכותית תוך הגדרה מחדש של התפיסה האדריכלית המודרנית. החברה יוזמת ובונה גם מרכזי מסחר ייחודיים במרכזי השכונות. הפרויקטים של קבוצת לאטי מציגים סטנדרט בניה גבוה בשילוב חזון ועיצוב יוצאי דופן. מאחורי החברה מונטין עשיר עם שלל פרויקטים גדולים ומוצלחים ביותר אשר נבנים ומבוצעים תוך שימת דגש על איכות החומר ורמת גימור מוקפדת במיוחד. כל פרויקט של חברת לאטי משקף עלייה בסטנדרט המגורים הן ביוקרה, הן באיכות והן בנופים המרהיבים שמקיפים כל בניין, מבנה ודירה וזאת כדי לבנות סביבת חיים מושלמת ואיכותית. החברה מבצעת את הפרויקטים יחד עם אדריכלים, יועצים, מעצבים ואנשי מקצוע מהמעלה הראשונה. המובילים בארץ שיודעים לקחת חלום ולהפוך אותו לבית. החברה עובדת בשיתוף פעולה עם הספקים המובילים בארץ לעבודות נגרות, דלתות פנים, חוץ, אלומיניום, מעקות זכוכית, סניטציה ועוד. חברתנו הינה חברה קבלנית רשומה ברישיון משרד הקבלנים ובעלת סיווג בלתי מוגבל ג-5 – לביצוע כל עבודות בנייה בכל היקף כספי. החברה עובדת בשיתוף פעולה עם לקוחותיה ומלווה אותם מרגע רכישת הדירה ועד לקבלת המפתח והכניסה לדירה החדשה ולאחריה בכל שנות אחריות הבדק ואף מעבר לכך.

סביבה יוקרתית

כוכב הצפון

פרויקט מגורי היוקרה של לאטי בונה את העתיד במתחם המבוקש של שכונת רמות ים בסטנדרט יוקרתי וראשון מסוגו עם בנייה חסרת פשרות.

אנו בונים כ-600 יחידות דיור בבניינים של 6-8 קומות ומשווקים דירות 3,4,5,6 חד', פנטהאוזים עם מרפסות ענקיות במפלס אחד ודירות גן מהממות עם גינות גדולות במיוחד.



המתחם – רמות ים

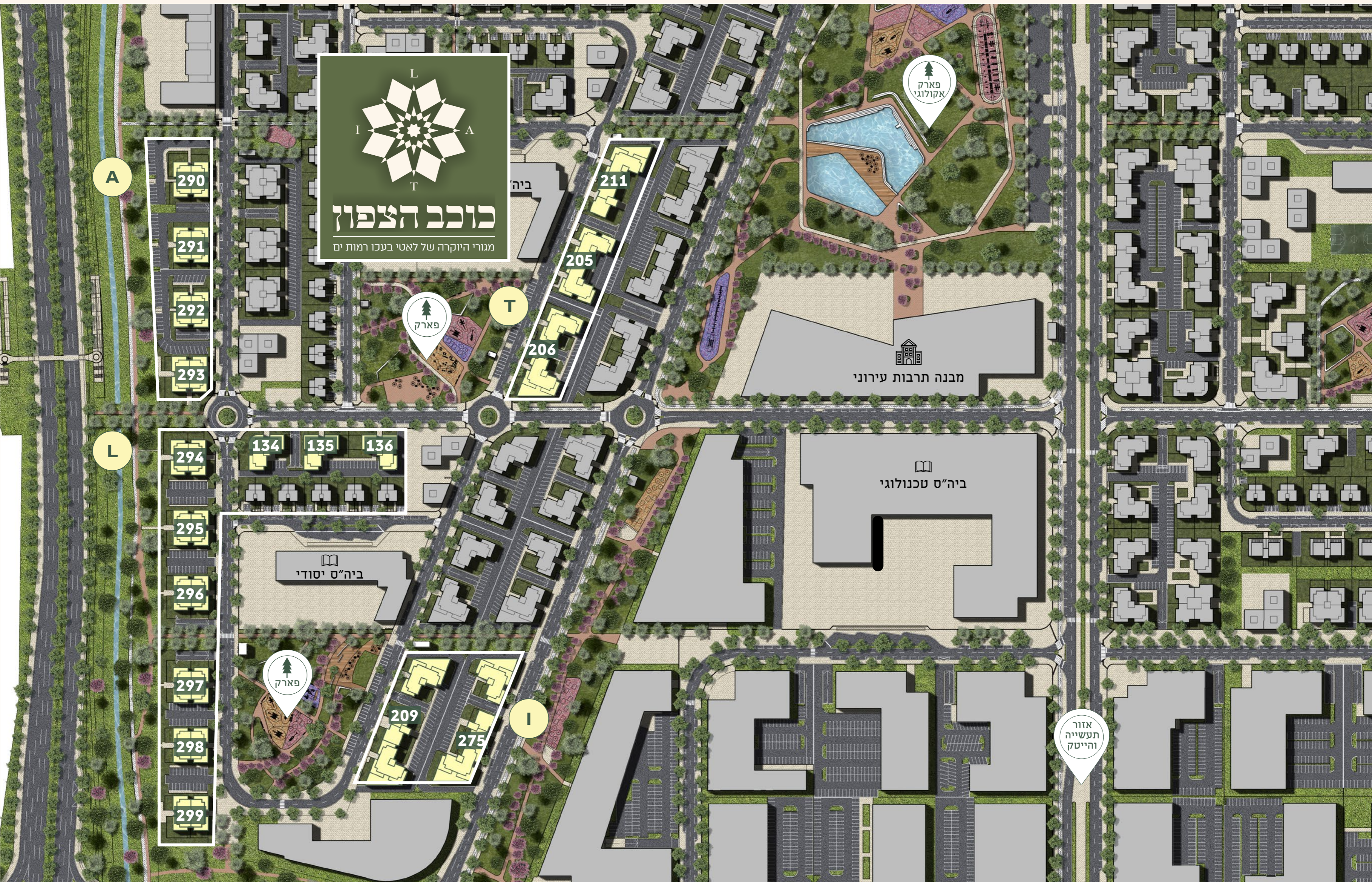


הדמיות פנים



עכו בוכב הצפון

מיקום



עכו בוכב הצפון
מגורי היוקרה של לאטי בעכו רמות ים

A

L

T

I

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

134

135

136

209

275

211

205

206

ביה"ס יסודי

מבנה תרבות עירוני

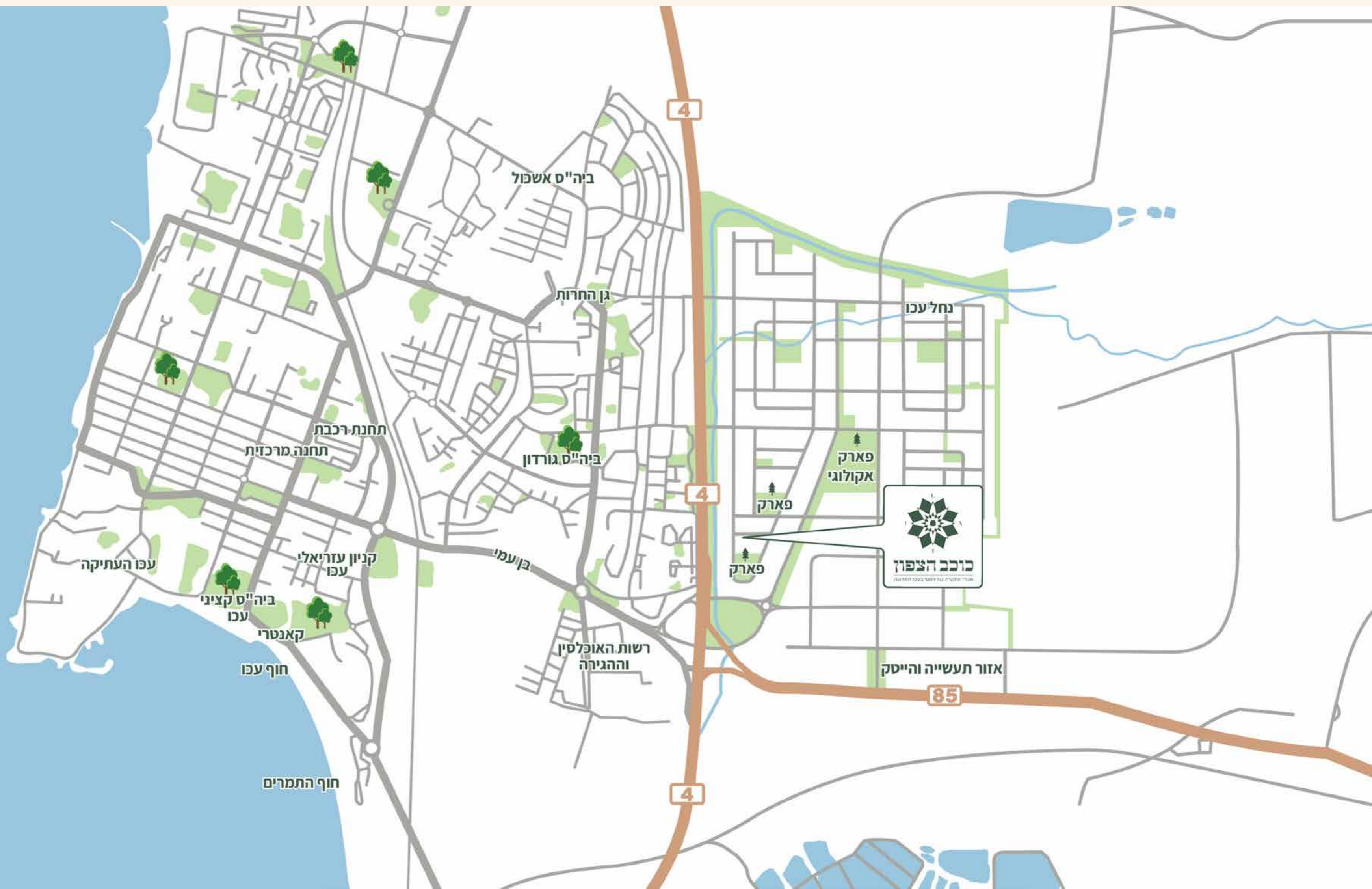
ביה"ס טכנולוגי

פארק אקולוגי

פארק

פארק

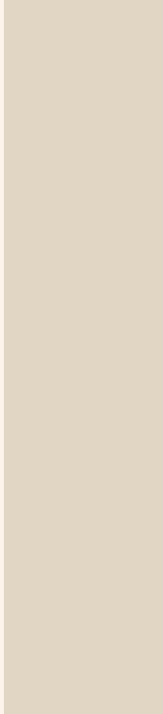
אזור תעשייה אזור והייטק





המטרה שלנו

כל פרויקט מקבוצת לאטי מוביל עלייה בסטנדרט המגורים החל ביוקרה, דרך איכות הבניה ועד לנופים המרהיבים שמקיפים כל בניין, מבנה ודירה. קבוצת לאטי תעשה הכול על מנת להקל עליכם בתהליך הרכישה ותלווה אתכם לאורך כל הדרך.
כי לבנות סביבת חיים מושלמת, זו האומנות שלנו.



תהליך הרכישה



אז מה קורה עכשיו?

מיד בתום ימי העיון תתואם לכם פגישה אישית עם נציג חברת "לאטי". בפגישה זו תבחרו את הדירה המיועדת בהתאם למיקומכם בהגרלה. סדר בחירת הדירות הינו בהתאם למספר הסידורי שלכם בהגרלה על פי סדר עולה, כלומר הזוכה בעל המספר הסידורי הראשון הנמוך ביותר וכן הלאה. סדר בחירת הדירות הוא סופי ובלתי ניתן לשינוי.

אי הגעה במועד ובזמן שנקבע לפגישת "בחירת הדירה" תבטל את זכותכם לבחירת הדירה. לפגישת בחירת הדירה עליכם להגיע בנוכחות מלאה עם טופס אישור הזכייה אשר נשלח אליכם על ידי משרד השיכון, אישור זכאות בתוקף, תעודות זהות (לא רישיון) ושיק מקדמה על סך 2,000 ₪. במידה ואחד מבני הזוג אינו יכול להגיע ליום בחירת הדירה יש להצטייד בייפוי כוח, במידה ושני בני הזוג אינם

יכולים להופיע ליום בחירת הדירה יש לצייד את צד ג' בייפוי כוח נוטוריוני.

על פי הוראות המדינה לכל זוכה יוקצו 45 דקות פגישה עם נציגי "לאטי" לבחירת הדירה, במעמד הפגישה יחתמו הרוכשים על טופס בחירת הדירה, טופס זה יהווה אישור הדייר להכנת חוזה הדירה. מומלץ להכין רשימת עדיפויות לפי מיקומכם בהגרלה, לדוגמא מקום 10 יכין 10 אפשרויות, מקום 15 יכין 15 אפשרויות וכן הלאה.

חשוב לדעת!

הבחירה אינה ניתנת לשינוי ובמידה ולא הגעתם לפגישת "בחירת הדירה" תישלל מכם הזכות לדירה. לחברת "לאטי" אין התחייבות להבטיח דירה ספציפית, הדירה המיועדת תיבחר בכפוף למלאי הדירות שנותר ולמיקום הזוכה בהגרלה.

נוהל ביטול זכיה

ניתן לבטל את זכיייתכם באתר ההרשמה להגרלות של משרד השיכון.

חתימת חוזה רכישה

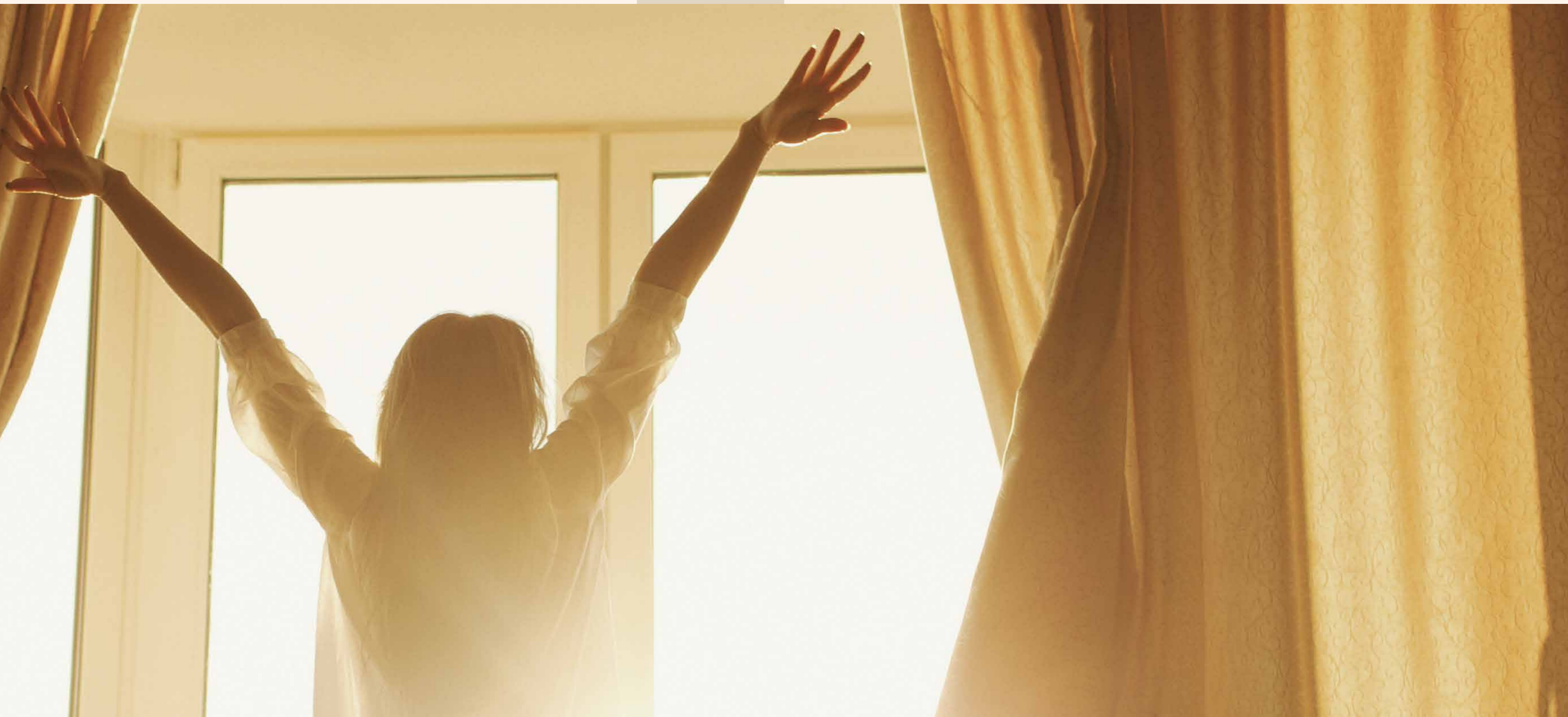
חתימת חוזה תתאפשר עד 30 ימים קלנדריים מבחירת הדירות, ותוזמנו לפגישה לחתימת חוזה רכישה בחברת לאטי. עליכם להגיע מצוידים במסמכים הנדרשים לפי הנחיות משרד הבינוי והשיכון. כאשר חוזי המכר ונספחיו נבדקו ואושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. לא ניתן לשנות ולא יהיה מו"מ משפטי לגבי נוסח החוזה. אם נותרו לכם עוד שאלות, מוזמנים להיכנס לאתר החברה שם תוכלו לעיין מבעוד מועד במסמכים המשפטיים, החוזה ונספחיו השונים.

הערה כללית

בכל מקרה של אי עמידה בכל אחד מהמועדים שכתבנו לעיל, בכל שלב, לרבות אך לא רק במקרה בו הזוכה לא הגיע במועד בחירת הדיור ו/או לא הגיע לחתום על הסכם המכר בתאריך שנקבע, יהיה משרד הבינוי והשיכון רשאי לפסול את זכיייתו ו/או לשנות את מיקומו בסדר בחירת הדיור, לפי שיקול דעתו של משרד הבינוי והשיכון.

***המועדים של השלבים המצוינים לעיל עשויים להשתנות בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון.**

תוכניות דירה



בניין 2
 טיפוס G1
 מתחם 209
 דירת גן-1
 4 חדרים
 שטח דירה 101.46 מ"ר
 שטח גינה כ-82.02 מ"ר
 קומת קרקע

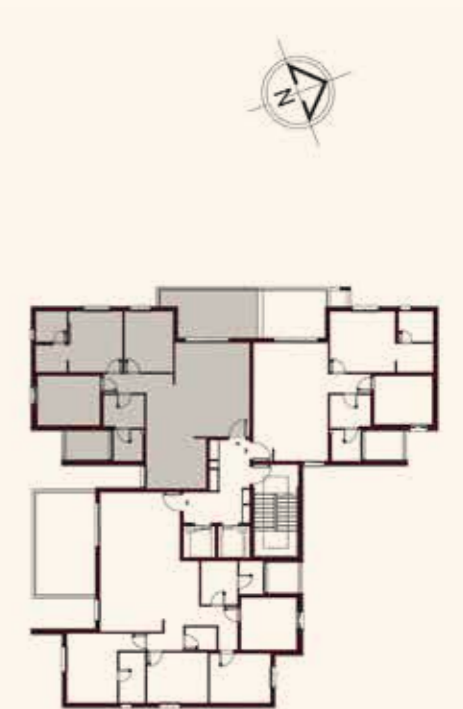


בניין 2
 טיפוס G1
 מתחם 275
 דירת גן-1
 4 חדרים
 שטח דירה 101.46 מ"ר
 שטח גינה כ-86.41 מ"ר
 קומת קרקע

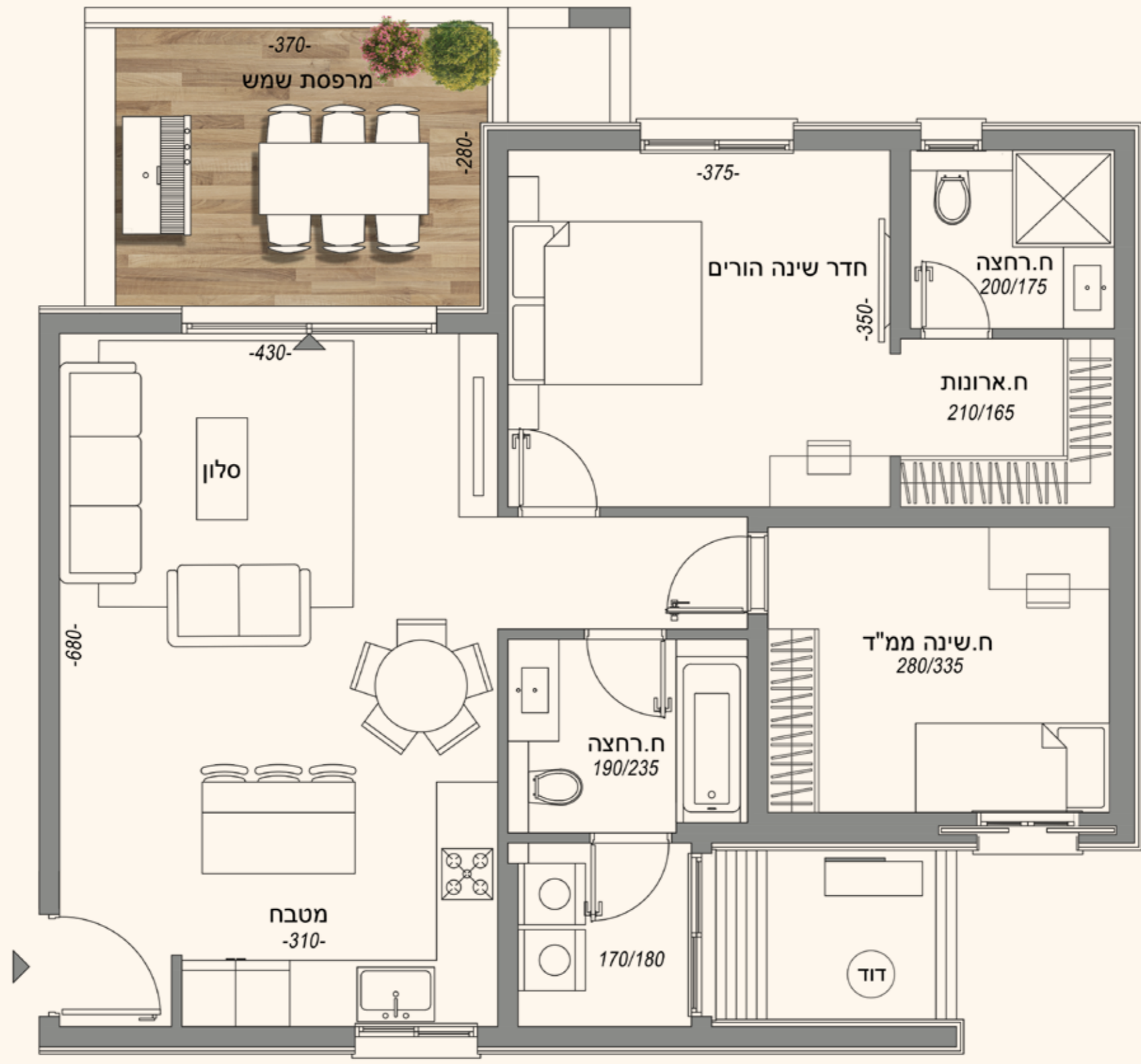


הריהוט, הכלים הסניטריים והמטבח, אם משורטטים בתוכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד.
 ייתכנו שינויים במידות, התכנית וההדמיית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.

בניין 1
 טיפוס A
 מתחם 209
 3,6 דירות
 קומות 1-2
 4 חדרים
 שטח דירה 101.48 מ"ר
 שטח מרפסת כ-15.23 מ"ר



בניין 1
 טיפוס B
 מתחם 209
 דירות 4,7,10
 קומות 1-3
 3 חדרים
 שטח דירה 81.86 מ"ר
 שטח מרפסת כ-11.23 מ"ר

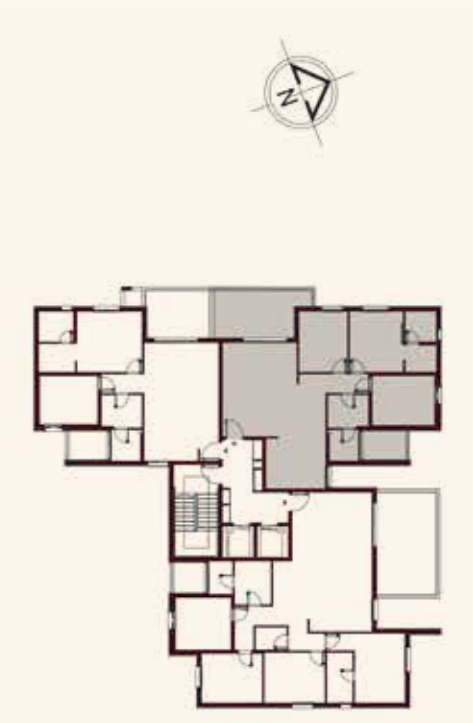


הריהוט, הכלים הסניטריים והמטבח, אם משורטטים בתוכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד.
 ייתכנו שינויים במידות. התכנית וההדמיית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.

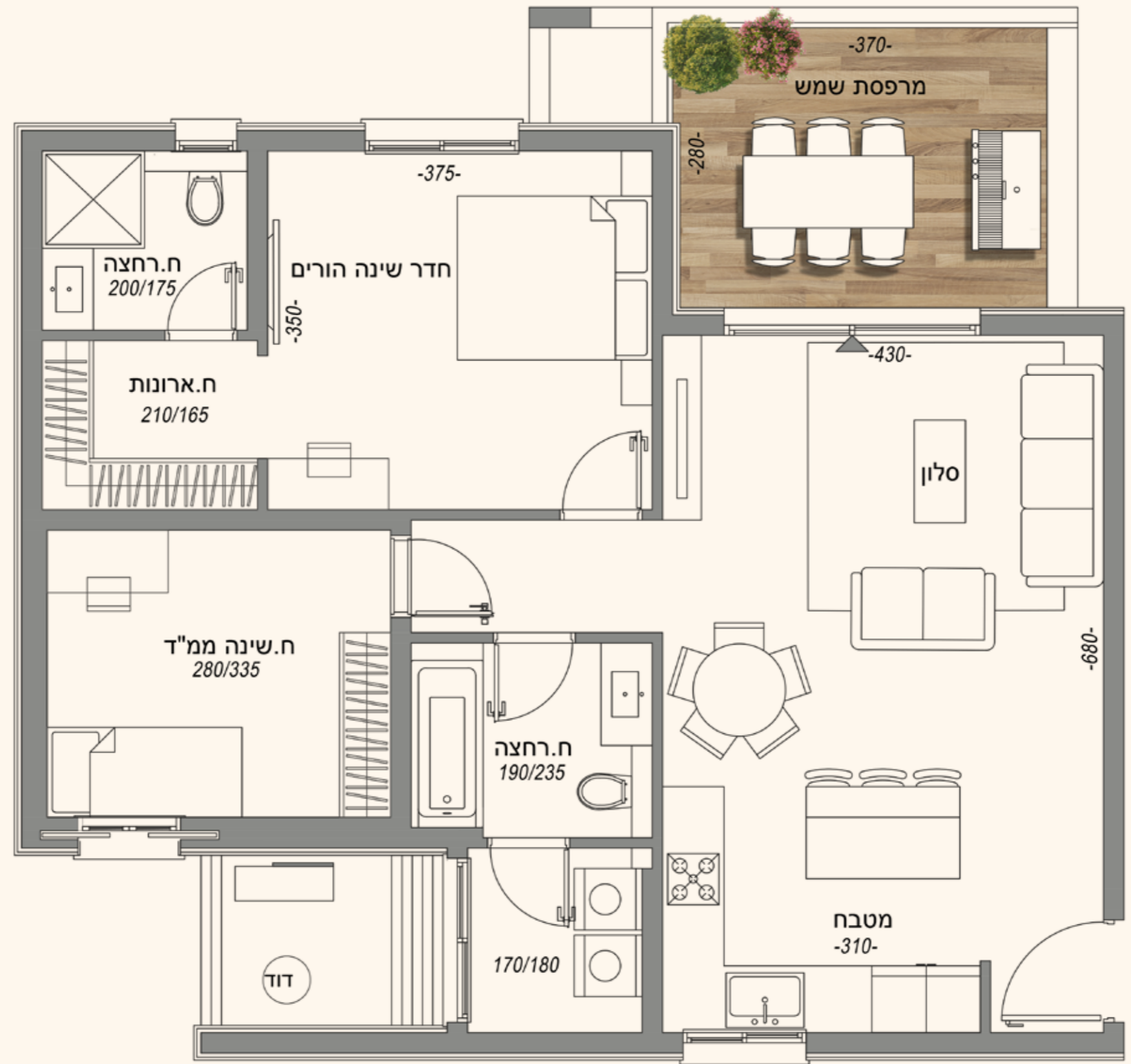
בניין 1
 טיפוס C
 מתחם 209
 דירות 5,8,11
 קומות 1-3
 5 חדרים
 שטח דירה 122.54 מ"ר
 שטח מרפסת כ-22.87 מ"ר



בניין 2,3
 טיפוס A
 מתחם 209
 בניין 2 דירה 3 קומה 1
 בניין 3 דירות 3,6 קומות 1-2
 שטח דירה 101.48 מ"ר
 שטח מרפסת כ-15.23 מ"ר



בניין 2,3
 טיפוס B
 מתחם 209
 בניין 2 דירות 4,7
 קומות 1-2
 בניין 3 דירות 4,7,10
 קומות 1-3
 שטח דירה 81.86 מ"ר
 שטח מרפסת כ-11.23 מ"ר

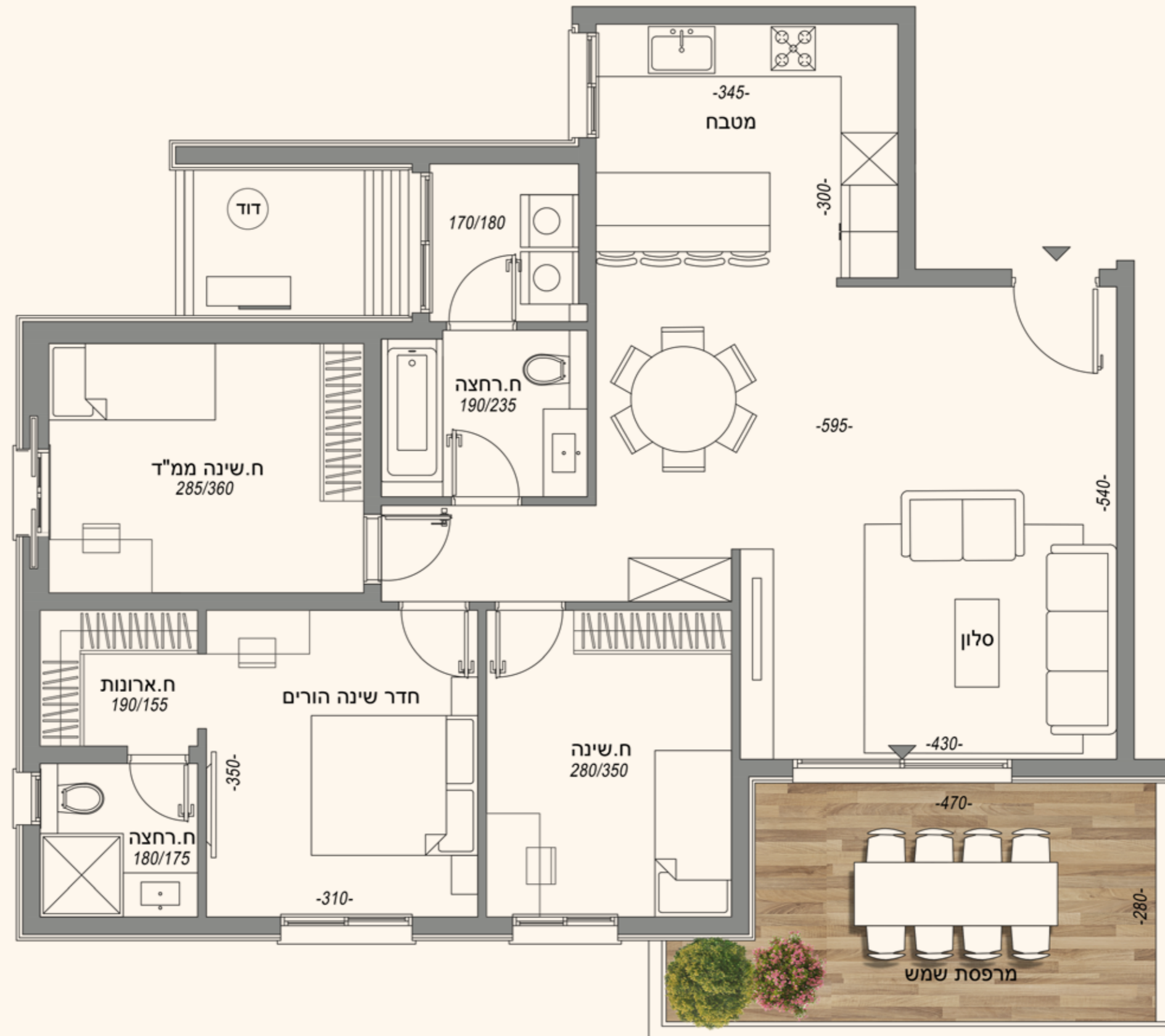


הריהוט, הכלים הסניטריים והמטבח, אם משורטטים בתוכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים במידות. התכנית וההדמיית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.

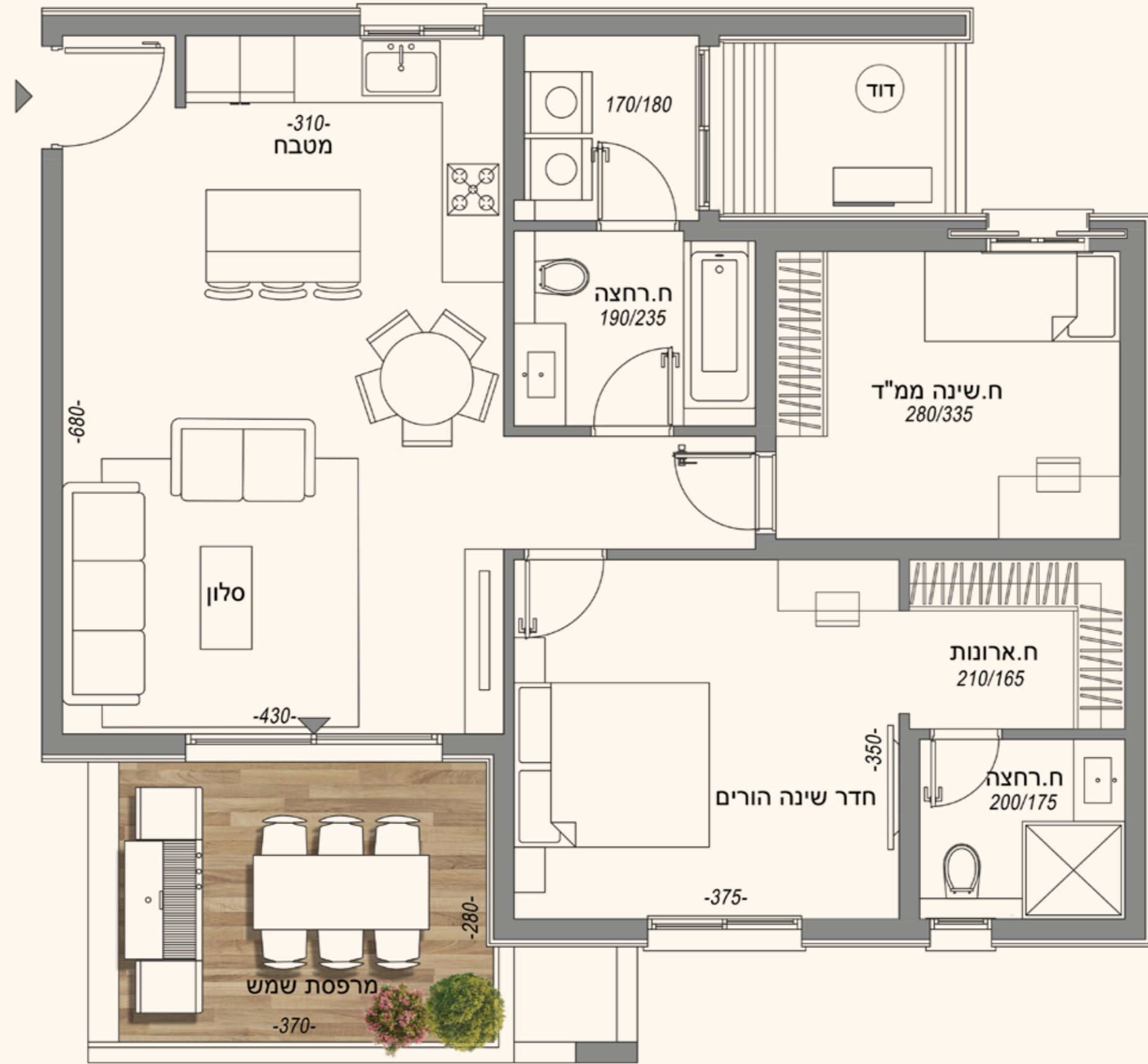
בניין 2,3
 טיפוס C
 מתחם 209
 בניין 2 דירות 5,8,11
 קומות 1-3
 בניין 3 דירות 5,8,11,14
 קומות 1-4
 שטח דירה 122.54 מ"ר
 שטח מרפסת כ-22.87 מ"ר



בניין 1,2
 טיפוס A
 מתחם 275
 בניין 1 דירות 3,6
 קומות 1-2
 בניין 2 דירות 3,6,9
 קומות 1-3
 שטח דירה 101.48 מ"ר
 שטח מרפסת כ-15.23 מ"ר

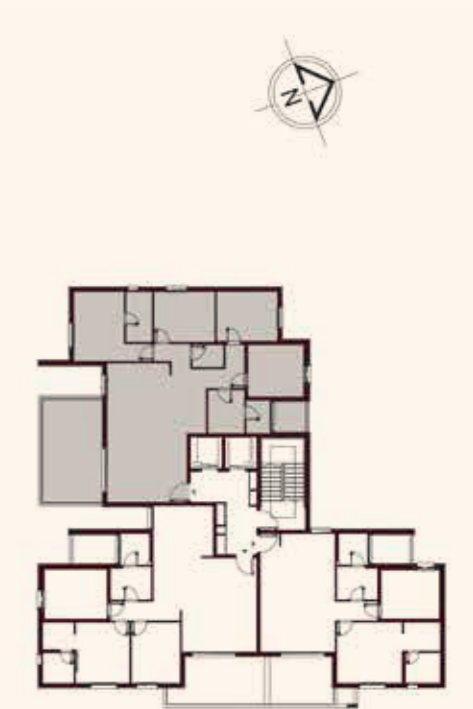


בניין 1,2
 טיפוס B
 מתחם 275
 בניין 1 דירות 4,7
 קומה 1-2
 בניין 2 דירות 4,7,10,13
 קומות 1-3
 שטח דירה 81.86 מ"ר
 שטח מרפסת כ-11.23 מ"ר



הריהוט, הכלים הסניטריים והמטבח, אם משורטטים בתוכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד.
 ייתכנו שינויים במידות, התכנית וההדמיית להמחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.

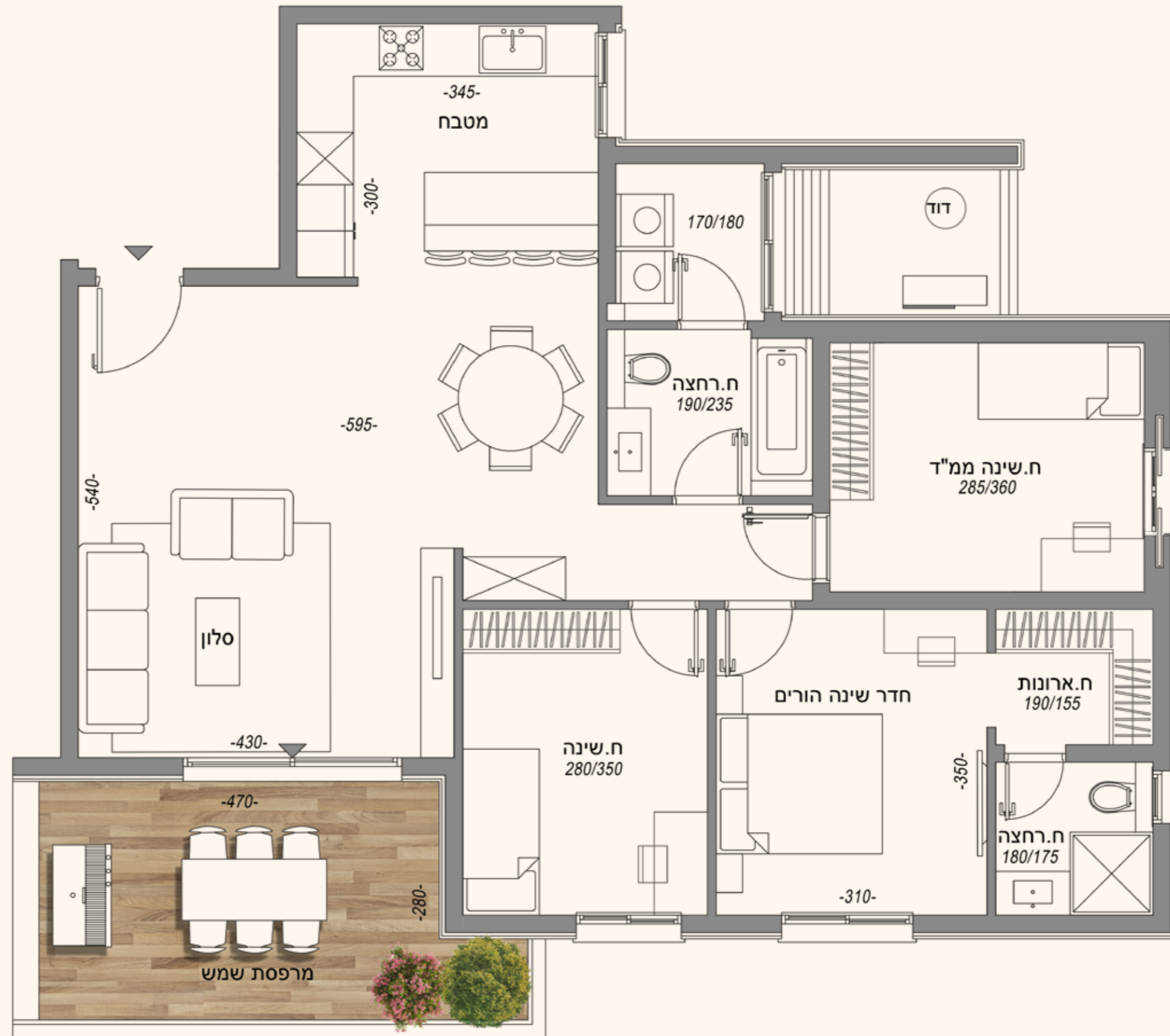
בניין 1
 טיפוס C
 מתחם 275
 דירות 5,8,11,14
 קומות 1-4
 5 חדרים
 שטח דירה 122.54 מ"ר
 שטח מרפסת כ-22.87 מ"ר



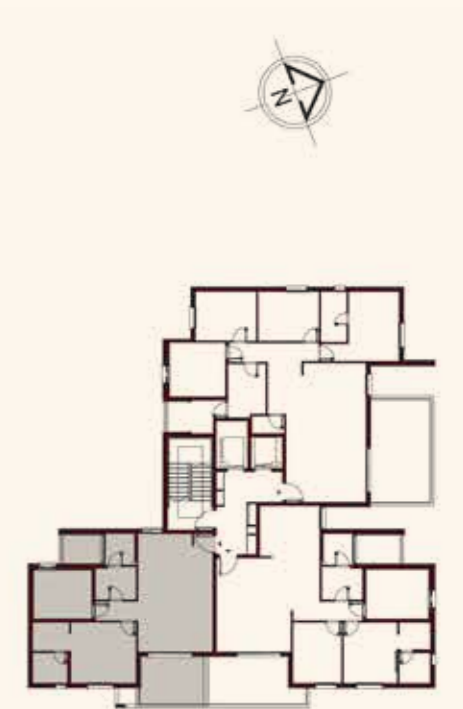
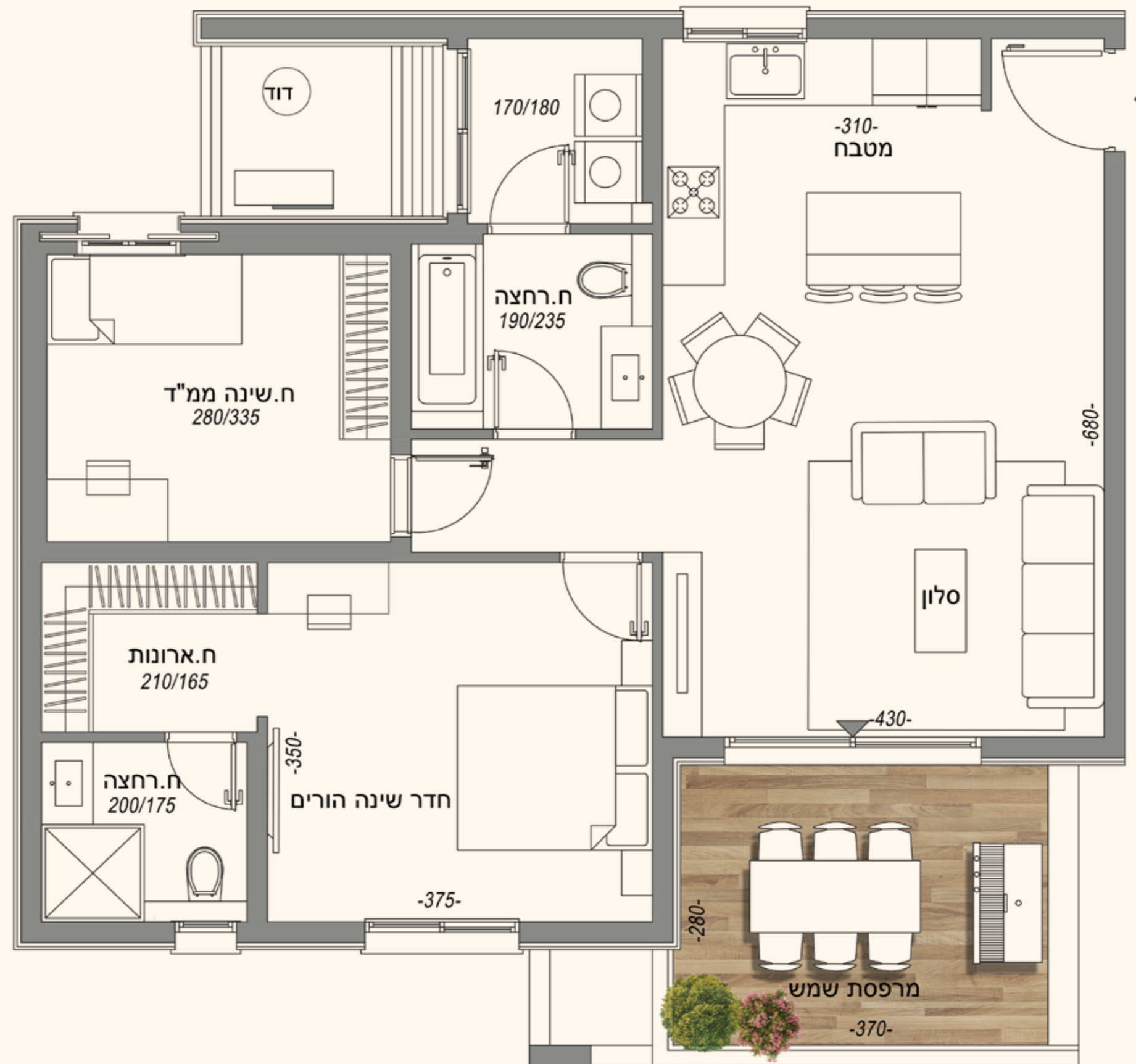
בניין 2
 טיפוס C*
 מתחם 275
 דירות 5,8,11,14,17,20
 קומות 1-6
 5 חדרים
 שטח דירה 122.54 מ"ר
 שטח מרפסת כ-22.87 מ"ר



בניין 3
 טיפוס A
 מתחם 275
 דירות 3,68
 קומות 1-2
 4 חדרים
 שטח דירה 101.48 מ"ר
 שטח מרפסת כ-15.23 מ"ר



בניין 3
 טיפוס B
 מתחם 275
 דירות 4,7,10
 קומות 1-3
 3 חדרים
 שטח דירה 81.86 מ"ר
 שטח מרפסת כ-12.59 מ"ר



בניין 3
 טיפוס C*
 מתחם 275
 דירות 5,8,11,14,17,20
 קומות 1-6
 5 חדרים
 שטח דירה 122.44 מ"ר
 שטח מרפסת כ-22.87 מ"ר





מחירון הזכיה

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם:	ספייס בניה ויזמות בע"מ
שם ישוב:	עכו
מספר מתחם:	51214
מספר יח"ד במתחם:	1911
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	115
אחוז דירות מחיר למשתכן:	58
	50.4%

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 6,844.00

אשר בקרה בע"מ
01.02.2026
נ כ ר ק

אשר בקרה בע"מ
נכדק
11/26
חתימה: _____
תאריך: _____
בדיקה זו נעשתה כלפי ועדור סגור הבנוי והשוכן בלבד
ואין בכדיקה זו טעם אישור לטעויה מורחבת כל דין הוא המכר
ובכל סקרה התנאים הקבועים במסמך זה הם המחייבים

B7	כ	611860.44	1	5.43	11.23	81.86	3	ב	B	7	275	1
C8	כ	927861.61	2	5.43	22.87	122.54	5	ב	C	8	275	1
	לא		1	5.43	15.23	101.48	4	ג	A	9	275	1
	לא		1	5.43	11.23	81.86	3	ג	B	10	275	1
C11	כ	928765.02	2	5.76	22.87	122.54	5	ג	C	11	275	1
	לא		1	6.11	15.23	101.48	4	ד	A	12	275	1
B13	כ	611805.69	1	5.41	11.23	81.86	3	ד	B	13	275	1
C14	כ	927040.33	2	5.13	22.87	122.54	5	ד	C	14	275	1
	לא		2	7.95	42.95	141.38	5	ה	FA	15	275	1
	לא		2	9.03	40.08	142.43	5	ה	FB	16	275	1
	לא		2	7.74	61.30	122.43	5	ו	HA	17	275	1
	לא		2	7.13	58.23	122.60	5	ו	HB	18	275	1
	לא		2	6.43	108.53	163.45	6	ז	I	19	275	1
שטח דירה ממוצע בבניין 112.62 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 47.4%												

G1	כ	845459.852	1	6.08	86.41	101.46	4	קרקע	G1	1	275	2
	לא		2	6.10	119.38	122.35	5	קרקע	G2	2	275	2
A3	כ	753421.74	1	5.09	15.23	101.48	4	א	A	3	275	2
B4	כ	613722.01	1	5.09	12.59	81.86	3	א	B	4	275	2
C5	כ	913981.98	1	5.61	22.87	122.44	5	א	C*	5	275	2
A6	כ	756049.836	1	6.05	15.23	101.48	4	ב	A	6	275	2
B7	כ	613503.004	1	6.03	11.23	81.86	3	ב	B	7	275	2
C8	כ	931831.13	2	7.13	22.87	122.44	5	ב	C*	8	275	2
A9	כ	753421.74	1	5.09	15.23	101.48	4	ג	A	9	275	2
B10	כ	610929.66	1	5.09	11.23	81.86	3	ג	B	10	275	2
C11	כ	925452.52	2	4.80	22.87	122.44	5	ג	C*	11	275	2
	לא		1	5.09	15.23	101.48	4	ד	A	12	275	2
B13	כ	610135.756	1	4.80	11.23	81.86	3	ד	B	13	275	2
C14	כ	926246.43	2	5.09	22.87	122.44	5	ד	C*	14	275	2
	לא		1	6.96	15.23	101.48	4	ה	A	15	275	2
	לא		1	5.31	11.23	81.86	3	ה	B	16	275	2
C17	כ	926027.42	2	5.01	22.87	122.44	5	ה	C*	17	275	2
	לא		1	5.31	15.23	101.48	4	ו	A	18	275	2
	לא		1	5.01	11.23	81.86	3	ו	B	19	275	2
C20	כ	926027.42	2	5.01	22.87	122.44	5	ו	C*	20	275	2
	לא		2	5.45	61.3	122.43	5	ז	D	21	275	2
	לא		2	6.41	58.23	123.4	5	ז	E	22	275	2
	לא		2	6.41	126.47	145.32	5	ח	M	23	275	2
	לא		2	7.04	43.58	129.12	5	ט	P	24	275	2
שטח דירה ממוצע בבניין 107.45 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 58.3%												

	לא		2	6.43	181.14	101.46	4	קרקע	G1	1	275	3
	לא		2	6.10	186.49	122.35	5	קרקע	G2	2	275	3
A3	כ	753476.49	1	5.11	15.23	101.48	4	א	A	3	275	3
B4	כ	613858.89	1	5.14	12.59	81.86	3	א	B	4	275	3
C5	כ	912914.32	1	5.22	22.87	122.44	5	א	C*	5	275	3
A6	כ	754489.40	1	5.48	15.23	101.48	4	ב	A	6	275	3
B7	כ	611367.676	1	5.25	11.23	81.86	3	ב	B	7	275	3
C8	כ	932570.28	2	7.40	22.87	122.44	5	ב	C*	8	275	3
	לא		1	5.65	15.23	101.48	4	ג	A	9	275	3
B10	כ	611942.57	1	5.46	11.23	81.86	3	ג	B	10	275	3
C11	כ	927259.34	2	5.46	22.87	122.44	5	ג	C*	11	275	3
	לא		1	5.26	15.23	101.48	4	ד	A	12	275	3
	לא		1	5.60	11.23	81.86	3	ד	B	13	275	3
C14	כ	926438.06	2	5.16	22.87	122.44	5	ד	C*	14	275	3
	לא		1	5.09	15.23	101.48	4	ה	A	15	275	3
	לא		1	5.03	11.23	81.86	3	ה	B	16	275	3
C17	כ	926027.42	2	5.01	22.87	122.44	5	ה	C*	17	275	3
	לא		1	5.01	15.23	101.48	4	ו	A	18	275	3
	לא		1	5.01	11.23	81.86	3	ו	B	19	275	3
C20	כ	926027.42	2	5.01	22.87	122.44	5	ו	C*	20	275	3
	לא		2	5.75	61.30	122.43	5	ז	D	21	275	3
	לא		2	6.41	58.23	123.40	5	ז	E	22	275	3
	לא		2	6.41	126.47	145.32	5	ח	M	23	275	3
	לא		2	7.04	43.58	129.12	5	ט	P	24	275	3
שטח דירה ממוצע בבניין 107.45 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 45.8%												

מספר דירות מחיר למשתכן	58
אחוז דירות מחיר למשתכן	50.4%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן	6,079.0
שטח דירה ממוצע	109.5
סה"כ שטח דירות	12,590.5
סה"כ שטח דירות שוק חופשי	6,511.5

אשר בקרה בע"מ
01.02.2026
נ כ ר ק

אשר בקרה בע"מ
נכדק
11/26
חתימה: _____
תאריך: _____
בדיקה זו נעשתה כלפי ועדור סגור הבנוי והשוכן בלבד
ואין בכדיקה זו טעם אישור לטעויה מורחבת כל דין הוא המכר
ובכל סקרה התנאים הקבועים במסמך זה הם המחייבים

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה בש"ח לפי מחיר למשתכן	כמות חניות	שטח מחסן	מחיר דירה בש"ח לפי מחיר למשתכן	מספר חדרים (כולל ממ"ד)	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר בתב"ע	מספר/שם מבנה
		לא		2	6.10	169.91	4	קרקע	G1	1	209	1
		לא		2	5.77	160.07	5	קרקע	G2	2	209	1
A3	כ	754763.16	1	5.58	15.23	101.48	4	א	A	3	209	1
B4	כ	615063.44	1	5.58	12.59	81.86	3	א	B	4	209	1
C5	כ	915569.788	1	5.94	22.87	122.54	5	א	C	5	209	1
A6	כ	758020.91	1	6.77	15.23	101.48	4	ב	A	6	209	1
B7	כ	614844.43	1	6.52	11.23	81.86	3	ב	B	7	209	1
C8	כ	930845.60	2	6.52	22.87	122.54	5	ב	C	8	209	1
	לא		1	6.96	15.23	101.48	4	ג	A	9	209	1
B10	כ	613366.12	1	5.98	11.23	81.86	3	ג	B	10	209	1
C11	כ	929011.40	2	5.85	22.87	122.54	5	ג	C	11	209	1
	לא		2	8.10	61.30	122.43	5	ד	D	12	209	1
	לא		2	7.99	58.23	123.6	5	ד	E	13	209	1
	לא		2	8.97	126.47	145.42	5	ה	M	14	209	1
	לא		2	6.43	43.58	129.33	5	ו	P	15	209	1
שטח דירה ממוצע בבניין 110.83 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 53.3%												
G1	כ	855705.32	2	5.92	82.02	101.46	4	קרקע	G1	1	209	2
	לא		2	5.77	125.65	122.55	5	קרקע	G2	2	209	2
A3	כ	757227.00	1	6.48	15.23	101.48	4	א	A	3	209	2
B4	כ	617034.51	1	6.30	12.59	81.86	3	א	B	4	209	2
C5	כ	930051.69	2	6.23	22.87	122.54	5	א	C	5	209	2
	לא		1	6.39	15.23	101.48	4	ב	A	6	209	2
B7	כ	614242.156	1	6.30	11.23	81.86	3	ב	B	7	209	2
C8	כ	930243.32	2	6.30	22.87	122.54	5	ב	C	8	209	2
	לא		1	6.85	15.23	101.48	4	ג	A	9	209	2
	לא		1	6.39	11.23	81.86	3	ג	B	10	209	2
C11	כ	930489.71	2	6.39	22.87	122.54	5	ג	C	11	209	2
	לא		2	6.39	61.30	122.43	5	ד	D	12	209	2
	לא		2	6.39	58.23	123.6	5	ד	E	13	209	2
	לא		2	7.77	126.47	145.42	5	ה	M	14	209	2
	לא		2	6.43	43.58	129.33	5	ו	P	15	209	2
שטח דירה ממוצע בבניין 110.83 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 46.7%												
	לא		2	6.1	127.5	101.46	4	קרקע	G1	1	209	3
	לא		2	5.77	186.49	122.55	5	קרקע	G2	2	209	3
A3	כ	755748.70	1	5.94	15.23	101.48	4	א	A	3	209	3
B4	כ	616048.972	1	5.94	12.59	81.86	3	א	B	4	209	3
C5	כ	929257.79	2	5.94	22.87	122.54	5	א	C	5	209	3
A6	כ	755748.70	1	5.94	15.23	101.48	4	ב	A	6	209	3
B7	כ	614734.92	1	6.48	11.23	81.86	3	ב	B	7	209	3
C8	כ	928463.88	2	5.65	22.87	122.54	5	ב	C	8	209	3
	לא		1	5.46	15.23	101.48	4	ג	A	9	209	3
B10	כ	611942.57	1	5.46	11.23	81.86	3	ג	B	10	209	3
C11	כ	927943.74	2	5.46	22.87	122.54	5	ג	C	11	209	3
	לא		1	5.46	15.23	101.48	4	ד	A	12	209	3
	לא		1	5.46	11.23	81.86	3	ד	B	13	209	3
C14	כ	927943.74	2	5.46	22.87	122.54	5	ד	C	14	209	3
	לא		2	6.02	61.30	122.43	5	ה	D	15	209	3
	לא		2	6.18	58.23	123.6	5	ה	E	16	209	3
	לא		2	6.95	126.47	145.42	5	ו</				

יפוי כח מיוחד ובלתי חוזר

מייפה הכח:

מיופה הכח:

אני/אנו הח"מ, מייפה הכח ממנים בזה את מיופי הכח - כולם ביחד ו/או כל אחד מהם לחוד – לפעול בשמנו ובמקומנו בכל הנוגע לזכויותינו ו/או התחייבויותינו הנוגעות לרכישת דירה והצמוד לה מאת חברת "ספייס בניה וייזמות בע"מ ח.פ. 514355296" (להלן: "החברה") – בבניין אשר יבנה ע"י החברה על המקרקעין להלן: פרויקט "כוכב הצפון" - עכו

גוש 21221 חלקות 37,54 תכנית תמל / 1042 , מגרש: 209,275 בשטח של כ- 8,550 מ"ר – מס' חוזה רמ"י – 800002810 הנמצאים בישוב עכו (להלן: "המקרקעין ו/או המגרש"); (להלן: "המקרקעין ו/או המגרש");

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיו באי כוחנו רשאים לפעול ולעשות כל אחד מהם ו/או כוללם ביחד את הפעולות הבאות כולן יחד ו/או כל אחת מהן ו/או חלק מהן הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט והננו מאשרים כל פעולה שביצעו מיופי הכח כאמור כאילו ביצענו בעצמנו ואלה הפעולות:

1. לפעול בשמנו ובמקומנו בכל הנוגע לבחירת הדירה מבין הדירות המוצעות בפרויקט, וכן בכל ענין הנוגע לרכישת הדירה לפי החוזה כולל חתימה על הסכם לרכישת הדירה על כל נספחיו.
2. לייצגנו ולהופיע בשמנו ו/או במקומנו בפני כל פקיד נציג מחלקה ממשלתית ו/או רשות מוסמכת, משרד ממשלתי, או בפני העיריה, מועצה מקומית או פקידים אחרים או בפני כל משרדים שהם לרישום קרקעות וכל זכות בקרקע או על קרקע או בפני כל רשות אחרת ככל הדברים נוגעים או הקשורים לענייני, ולחתום ולהוציא לפועל כל מיני תעודות, מסמכים וחוזים בפני רשויות ומשרדים כאלה ולבצע כל פעולות ודברים אשר יורשו ע"י רשויות ומשרדים כאלה.
3. בשמי ובמקומי ועל חשבונני, לנקות, לשכור להחליף או לרכוש בכל צורת אחרת שהיא ו/או למכור להשכיר לשעבד למשכן או למסור בכל צורה אחרת שהיא כל רכוש בין מטלטלין ובין נכסי דלא נידי לרבות דברים שבתביעה, מפעלים, מכונות, מכשירים, השייכים לי עכשיו או יהיו שייכים לי בעתיד בתנאים לפי שימצא לנכון.
4. לקבל לטובתי כל משכנתא, משכון, שעבוד או זכות ולשחרם ולחסלם לאחר תשלומם.
5. להשתמש בכספים שיהיו בידי או יכנסו לידי לפי יפוי כח זה לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הפעולות דלעיל או כדלקמן.
6. הזכות לבאי כוחי להיכנס בעסקה או עסקאות או בחוזים או בהתחייבויות בשמי מצד אחד עם עצמו מצד שני עם חברה או אישיות משפטית בה השליטה המלאה או החלקים בידי באי כוחי. וזאת בתנאים כפי שבאי כוחי ימצא לנכון ולמתאים וכן להעביר כל רכוש שלי לעצמו ו/או לחברה ו/או אישיות משפטית בה השליטה מלטה או החלקית בידי באי כוחי, וזאת בתמורה או בצורת מתנה ללא תמורה ו/או בדרך של הלוואה ו/או בכל דרך אחרת שתראה לבאי כוחי.
7. בשמי ובמקומי לרכוש, לחכור, לקבל, למכור, להחליף, למשכן לקבל לטובתי כל משכנתא ולהתקשר בכל עסקה בקשר לכל נכס מקרקעין והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ליצגני ולהופיע בשמי בפני כל פקיד בכל לשכת רישום המקרקעין ולרשום שם כל עסקה כנ"ל או הערת אזהרה בקשר לכל נכס מקרקעין ולבצע כל פעולות ודברים אשר ידרשו לכל עסקה או רישום כאמור ע"י כל רשות.
8. לחתום בשמנו ובמקומנו על שטרי משכנתא ו/או הסכמי משכון ו/או יפויי כח ו/או יפויי כח בלתי חוזרים לטובת בנק למשכנתאות ו/או כל מוסד פיננסי אחר, לרבות לחתום בשמנו ובמקומנו על סעיפי ויתור על ההגנות לדיירות מוגנת ו/או לדיור חלוף, על פיהם לא נהיה לדיירים מוגנים בנכס-לא על פי הוראות סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 ולא על פי הוראות סעיף 38 ו/או

39 לחוק ההוצאה לפועל התשכ"ז-1967 – כפי שהוראות אלו יתוקנו מפעם לפעם ו/או לפי כל דין אחר שישנו היום ו/או שיהיה בעתיד בנוסף ו/או במקום חוקים אלו, וכן ליתן בשמנו יפוי כח לצד שלישי כלשהו לוותר על זכויותינו כנ"ל - הכל לפי שמיופה כוחנו ימצא לנכון לפי שיקול דעתו המוחלט. כמו כן מוסמכים מיופה הכח לחתום על התחייבות מוכר כלפי בנק למשכנתאות בנוסח כתב ההתחייבות של הבנק למשכנתאות, לחתום על כל הוראות תשלום מכל מין וסוג שהוא לרבות בנוסח של הבנק למשכנתאות, לקבל כספים בשמנו ו/או עבורנו מהבנק למשכנתאות, לחתום על כל מסמכי המשכון אשר ידרשו על ידי הבנק למשכנתאות, לרבות לחתום על הסכמי משכון זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על הודעות משכון של זכויות המוכרים ו/או הקונים, לחתום על בקשות לעיון אצל רשם המשכונות, לחתום על אישורי תשלום על חשבון הנכס הנרכש, לחתום בשמנו ובמקומנו על התחייבויות למיניהן-הן של המוכר ו/או הן הקונה, לבצע שעבוד דירתי כבטוחה להלוואה הכל בתנאים ובנוסח שיומצא על ידי הבנק למשכנתאות, ליתן הצהרות מכל מין וסוג שהוא ובכלל – לעשות ו/או לבצע בשמנו ובמקומנו כל פעולה הנדרשת מאיתנו – הן מהמוכר והן מהקונה – ככל שפעולות אלה תידרשנה על ידי הבנק למשכנתאות נותן הלוואה לקונה ולחתום על כל מסמך ו/או התחייבות ו/או הצהרה ו/או שטר ו/או הסכם ו/או כל נייר מכל מין וסוג שהוא שיידרש לצורך מתן הלוואה לקונה.

9. לקבל בשמנו כל תשלום ולתבוע בשמנו כל תשלום מכל גורם. לדרוש בשמנו חילוט ערבויות, ו/או לבקש בשמנו הסבת כל ערבות, לרבות ערבויות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות לרוכשי דירות) תשל"ה – 1974.
10. מיופה הכח יהא רשאי לחתום בשמנו ובמקומנו על התחייבות לטובת משרד הבינוי והשיכון/מדינת ישראל בגין התחייבות להימנעות מעשיית עסקה ו/או כל דיספוזיציה בקשר לדירה וזאת לתקופה של 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לבנין בו נמצאת הדירה וכן לרשום הערת אזהרה בגין ההתחייבות הנ"ל.
11. לחתום בשמי ובמקומי ולמסור יפוי כח למיניהם כולל יפוי כח בלתי חוזרים, לחייב אותי ואת באי כוחי ויורשי בהתחייבויות כלשהן.
12. בכלל לעשות ולסדר כל פעולה חוזים דברים ועניינים מכל סוג שהוא בקשר לרכושי וענייני להשתתף בעשיית וסדר של פעולות, חוזים דברים ועניינים כאלה עם אנשים שקיים שיתוף אינטרסים ביני ובינם בעניינים כנ"ל בין אם העניינים יפוי כח זה הינו החלטי ובלתי חוזר, ואין אנו וכל מי שיבוא במקומנו או תחתינו זכאים לבטלו, לשנותו או לתקנו והוא מחייב אותנו או הבאים במקומנו או תחתינו הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו היינו כל בעלי הקרקע הרשומים כעת או שיירשמו כבעליה ו/או חברת ספייס בניה וייזמות בע"מ ו/או של כל בנק ו/או בנק מלווה, איש מוסד כספי אחר שהסכים / הסכימו להלוות לנו כספים תמורת רישום משכנתא או על זכות החכירה לגבי הדירה, ואנו מצהירים בזה כי הננו מוותרים ויתור גמור לעשות בעצמנו או על ידי מישהו אחר. מלבד מיופי כוחנו הנ"ל את כל הפעולות או איזה מהן, הנזכרות ביפוי כח זה, וכל אחד מבאי כוחנו הנ"ל יהיה זכאי למנוע בעדנו ולהוציא אותנו מכל פעולה כנ"ל אלא אם כן ביקשו מיופי הכח כי נבצע הפעולות בעצמנו.

ולראיה באנו על החתום

בהביננו האמור מעלה לפרטיו ולתוצאותיו

פרוטוקול בחירת דירה – מחיר למשתכן

יפ"כ נוטריוני לבחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, כולנו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ממנים ומייפים בזה את כוחו/ה של _____ ת.ז. _____, להיות מורשי/נו לפעול ולעשות בשמי/נו את כל המעשים והפעולות המפורטים להן או כל חלק מהם ביחס למקרקעין הידועים כ **גוש 21221 חלקות 37,54** תכנית תמל / 1042, מגרש : 209,275 בשטח של כ- 8,550 מ"ר – **מס' חוזה רמ"י – 800002810** הנמצאים בישוב **עכו** (להלן: "**המקרקעין ו/או המגרש**") ; (להלן: "**המקרקעין ו/או המגרש**") או ביחס לכל חלק מהם ו/או בכל יחידה ו/או דירה שתיבנה ו/או נבנתה על המקרקעין הנ"ל או חלק מהן בין אם מספרי הגושים ו/או החלקה/ות הנ"ל יישארו כמו שהם ובין אם ישונו כתוצאה מאיחוד, חלוקה, רישום בית משותף ו/או כל פעולות אחרת (להלן- **הזכויות**) ומבלי לגרוע, מכלליות האמור לעיל יהיה בא כוחנו מוסמך :

- לבחור בשמי/נו ועבורי/נו את הדירה (להלן: "**הדירה**") העתידה להבנות על מקרקעין על ידי **ספיס בניה וייזמות בע"מ ח.פ. 6-435529-51** ואשר אותה נבקש לרכוש במסגרת תוכנית "מחיר מופחת" של משרד הבינוי והשיכון.
- לחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל טופס הרשמה ו/או בקשת רכישה ו/או מסמך ו/או הסכם ו/או התחייבות ו/או הצהרה ו/או דיווח בנוגע לבחירת הדירה.
- הנני/ו מסכים/ים לכל פעולה בקשר לבחירת הדירה אשר תיעשה על סמך ייפוי כוח זה על ידי מיופה הכוח ו/או על ידי כל מי שימונה על ידי המיופה הכוח.

ולראיה באתי/באנו על החתום היום:

תאריך: _____

שעת הבחירה: _____

הנדון : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____

2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____

כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____

מבקש/ים לרכוש מהקבלן _____ דירת מגורים בפרויקט _____

בעיר _____ .

יצירות נוספות מבית לאטי





לאטי נהריה בוטיק



חיפה

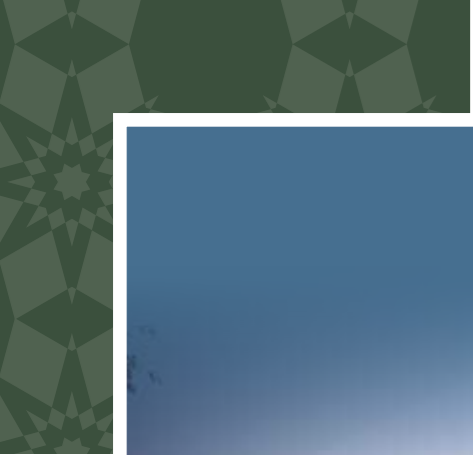


אלונים בוטיק גבעת אלונים

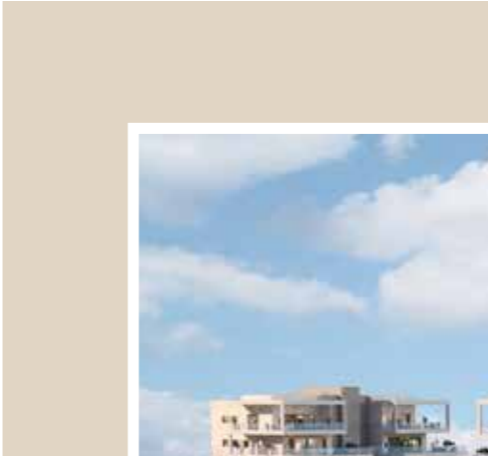


לאטי בכפר יונה מתחם WEST





פארק הרקפות - ק. ביאליק NORTH



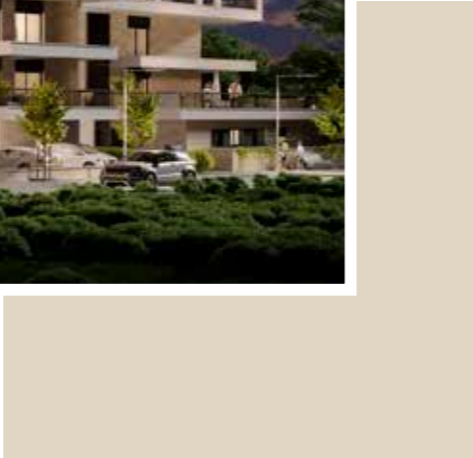
ענו - כוכב הצפון



תאנים בוטיק - ק.אתא



ארלזרוב בוטיק - ק. אתא



אור ים - lati gardens



לאטי טאוור - נהריה



פארק רקפות - ק. ביאליק CENTER



אומנים בוטיק - ק. מוצקין





קדימה צורן



ענו - כוכב הצפון



קדימה צורן



ענו - כוכב הצפון



אריאל
סנטר
מרכז הבילוי והקניות של השומרון

"המרכז" גבעת אלונים

קבוצת לאטי גאה להציג לכם את המרכז המסחרי החדש בגבעת אלונים שבקרית אתא, המרכז משתרע על 2 קומות וכולל כ-4,000 מ"ר למסחר, שירותים, פנאי, בילוי והסעדה.

במתחם כ-150 חניות צמודות לשימוש המבקרים, המרכז המסחרי ייתן שירותים לתושבי שלוש השכונות - גבעת רם, גבעת טל, גבעת אלונים והסביבה. במרכז המסחרי יפתחו סניפים חדישים של רשתות רבות ובהן: סופר פארם, שופרסל, גלידה גולדה, פיצה פרגו, מאפיית שילת, הרמיטאג, סושי אצה, סחבק, פיור פילאטיס, גרעיני עפולה, גריל ישראלי, בתי קפה, מרפאות של קופות חולים ועוד...

"המרכז" אריאל סנטר

המרכז המסחרי שנבנה באריאל, מאופיין בבנייה מתקדמת ותכנון מודרני העומדים בסטנדרט הבניה המוקפד של קבוצת לאטי. הפרויקטים של חברת לאטי מציגים סטנדרט בניה גבוה בשילוב של חזון עיצובי ותכנון פרויקטים גדולים עד לפרטים הקטנים להשלמת חווית הבילוי והקניות.

הרשתות הגדולות והמובילות בארץ בחרו לקחת חלק בהצלחה ולהצטרף אלינו בניהן: לנדאו, פוקס הום, גולדה, תמנון, ג'פניקה, גוד פארם, טופ טו, שופרסל ועוד. המרכז המסחרי אריאל סנטר נבנה במיקום מרכזי צמוד לאוניברסיטת אריאל ובסמוך לשכונות חדשות שמתאכלסות בימים אלו.



אדריכל - ערן מבל

המרכז
BY LATI

מתחם אחד • אינספור אפשרויות

"המרכז" בלנייה

בקרוב חברת לאטי, עתידה להקים מרכז תעסוקה, משרדים ומסחר על מגרש בשטח של כ- 23 דונם בחלקה המערבי של שכונת הכלניות הצפויה להיבנות בשטחה הצפון מזרחי של העיר קרית אתא. השכונה המתוכננת בעלת אופי עירוני הצופה אל נופי המפרץ והכרמל. בשכונה יוקמו כ-5000 יחידות דיור.



אדריכל - ערן מבל



"המרכז" שחמון אילת

בקרוב יוקם מרכז מסחרי בלב השכונה החדשה והכי יוקרתית באילת - שכונת שחמון. המרכז המסחרי יוקם בהתאמה לסטנדרט הגבוה והיוקרתי של חברת לאטי. המרכז מוקף סביבו בבתי מגורים יוקרתיים וחדשים, ממולו פארק גדול ומדהים לרווחת כל השכונה ובצמוד לו בתי ספר ומשרדים ציבוריים. שטח המרכז המסחרי כ-3,000 מ"ר.

"המרכז" קרית חיים - חיפה

בימים אלה מוקם ע"י חברת לאטי מרכז משרדים, מסחר, בילוי ופנאי בלב רחוב אח"י אילת התוסס והמתחדש שהפך בשנים האחרונות למרכז הבילוי של שכונת קרית חיים וחיפה, יוקם מרכז מסחרי העתיד לאכלס רשת מרכולים, פארם, קופות חולים, בתי קפה, גלידריה, פיצריות, חדר כושר ועוד... מרכז המסחר עתיד להשלים את חווית הבילוי וההנאה של המבקרים ותושבי חיפה, הקריות והסביבה.



אדריכל - ערן מבל



אדריכל - משה ציון



לאתי

בונים לך עתיד



סרקו לכניסה לאתר

***3033**

LATI-YAZAMUT.CO.IL