

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 6,844.00

אשד בקרה בע"מ
01.02.2026
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
חתימה: 112/26
תאריך: 01.02.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטעייה מהוראות כל דין ואם המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

ספייס בניה ויזמות בע"מ
עכו
51214
1911
115
58
50.4%

שם קבלן/יזם:
שם ישוב:
מספר מתחם:
מס' הגרלה:
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה בש"ח לפי מחיר למשתכן	כמות חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים (כולל ממ"ד)	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
		לא		2	6.10	169.91	101.46	4	קרקע	G1	1	209	1
		לא		2	5.77	160.07	122.55	5	קרקע	G2	2	209	1
A3		כן	754763.16	1	5.58	15.23	101.48	4	א	A	3	209	1
B4		כן	615063.44	1	5.58	12.59	81.86	3	א	B	4	209	1
C5		כן	915569.788	1	5.94	22.87	122.54	5	א	C	5	209	1
A6		כן	758020.91	1	6.77	15.23	101.48	4	ב	A	6	209	1
B7		כן	614844.43	1	6.52	11.23	81.86	3	ב	B	7	209	1
C8		כן	930845.60	2	6.52	22.87	122.54	5	ב	C	8	209	1
		לא		1	6.96	15.23	101.48	4	ג	A	9	209	1
B10		כן	613366.12	1	5.98	11.23	81.86	3	ג	B	10	209	1
C11		כן	929011.40	2	5.85	22.87	122.54	5	ג	C	11	209	1
		לא		2	8.10	61.30	122.43	5	ד	D	12	209	1
		לא		2	7.99	58.23	123.6	5	ד	E	13	209	1
		לא		2	8.97	126.47	145.42	5	ה	M	14	209	1
		לא		2	6.43	43.58	129.33	5	ו	P	15	209	1
		53.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		110.83			שטח דירה ממוצע בבניין					
G1		כן	855705.32	2	5.92	82.02	101.46	4	קרקע	G1	1	209	2
		לא		2	5.77	125.65	122.55	5	קרקע	G2	2	209	2
A3		כן	757227.00	1	6.48	15.23	101.48	4	א	A	3	209	2
B4		כן	617034.51	1	6.30	12.59	81.86	3	א	B	4	209	2
C5		כן	930051.69	2	6.23	22.87	122.54	5	א	C	5	209	2
		לא		1	6.39	15.23	101.48	4	ב	A	6	209	2
B7		כן	614242.156	1	6.30	11.23	81.86	3	ב	B	7	209	2
C8		כן	930243.32	2	6.30	22.87	122.54	5	ב	C	8	209	2
		לא		1	6.85	15.23	101.48	4	ג	A	9	209	2
		לא		1	6.39	11.23	81.86	3	ג	B	10	209	2
C11		כן	930489.71	2	6.39	22.87	122.54	5	ג	C	11	209	2
		לא		2	6.39	61.30	122.43	5	ד	D	12	209	2
		לא		2	6.39	58.23	123.6	5	ד	E	13	209	2
		לא		2	7.77	126.47	145.42	5	ה	M	14	209	2
		לא		2	6.43	43.58	129.33	5	ו	P	15	209	2
		46.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		110.83			שטח דירה ממוצע בבניין					
		לא		2	6.1	127.5	101.46	4	קרקע	G1	1	209	3
		לא		2	5.77	186.49	122.55	5	קרקע	G2	2	209	3
A3		כן	755748.70	1	5.94	15.23	101.48	4	א	A	3	209	3
B4		כן	616048.972	1	5.94	12.59	81.86	3	א	B	4	209	3
C5		כן	929257.79	2	5.94	22.87	122.54	5	א	C	5	209	3
A6		כן	755748.70	1	5.94	15.23	101.48	4	ב	A	6	209	3
B7		כן	614734.92	1	6.48	11.23	81.86	3	ב	B	7	209	3
C8		כן	928463.88	2	5.65	22.87	122.54	5	ב	C	8	209	3
		לא		1	5.46	15.23	101.48	4	ג	A	9	209	3
B10		כן	611942.57	1	5.46	11.23	81.86	3	ג	B	10	209	3
C11		כן	927943.74	2	5.46	22.87	122.54	5	ג	C	11	209	3
		לא		1	5.46	15.23	101.48	4	ד	A	12	209	3
		לא		1	5.46	11.23	81.86	3	ד	B	13	209	3
C14		כן	927943.74	2	5.46	22.87	122.54	5	ד	C	14	209	3
		לא		2	6.02	61.30	122.43	5	ה	D	15	209	3
		לא		2	6.18	58.23	123.6	5	ה	E	16	209	3
		לא		2	6.95	126.47	145.42	5	ו	M	17	209	3
		לא		2	6.43	43.58	129.33	5	ז	P	18	209	3
		50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		109.35			שטח דירה ממוצע בבניין					
		לא		2	6.1	133.55	101.46	4	קרקע	G1	1	275	1
		לא		2	5.77	189.31	122.55	5	קרקע	G2	2	275	1
A3		כן	754352.52	1	5.43	15.23	101.48	4	א	A	3	275	1
B4		כן	614652.80	1	5.43	12.59	81.86	3	א	B	4	275	1
C5		כן	927861.61	2	5.43	22.87	122.54	5	א	C	5	275	1
A6		כן	754352.52	1	5.43	15.23	101.48	4	ב	A	6	275	1

B7		כ	611860.44	1	5.43	11.23	81.86	3	ב	B	7	275	1
C8		כ	927861.61	2	5.43	22.87	122.54	5	ב	C	8	275	1
		לא		1	5.43	15.23	101.48	4	ג	A	9	275	1
		לא		1	5.43	11.23	81.86	3	ג	B	10	275	1
C11		כ	928765.02	2	5.76	22.87	122.54	5	ג	C	11	275	1
		לא		1	6.11	15.23	101.48	4	ד	A	12	275	1
B13		כ	611805.69	1	5.41	11.23	81.86	3	ד	B	13	275	1
C14		כ	927040.33	2	5.13	22.87	122.54	5	ד	C	14	275	1
		לא		2	7.95	42.95	141.38	5	ה	FA	15	275	1
		לא		2	9.03	40.08	142.43	5	ה	FB	16	275	1
		לא		2	7.74	61.30	122.43	5	ו	HA	17	275	1
		לא		2	7.13	58.23	122.60	5	ו	HB	18	275	1
		לא		2	6.43	108.53	163.45	6	ז	I	19	275	1

47.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 112.62 שטח דירה ממוצע בבניין

G1		כ	845459.852	1	6.08	86.41	101.46	4	קרקע	G1	1	275	2
		לא		2	6.10	119.38	122.35	5	קרקע	G2	2	275	2
A3		כ	753421.74	1	5.09	15.23	101.48	4	א	A	3	275	2
B4		כ	613722.01	1	5.09	12.59	81.86	3	א	B	4	275	2
C5		כ	913981.98	1	5.61	22.87	122.44	5	א	C*	5	275	2
A6		כ	756049.836	1	6.05	15.23	101.48	4	ב	A	6	275	2
B7		כ	613503.004	1	6.03	11.23	81.86	3	ב	B	7	275	2
C8		כ	931831.13	2	7.13	22.87	122.44	5	ב	C*	8	275	2
A9		כ	753421.74	1	5.09	15.23	101.48	4	ג	A	9	275	2
B10		כ	610929.66	1	5.09	11.23	81.86	3	ג	B	10	275	2
C11		כ	925452.52	2	4.80	22.87	122.44	5	ג	C*	11	275	2
		לא		1	5.09	15.23	101.48	4	ד	A	12	275	2
B13		כ	610135.756	1	4.80	11.23	81.86	3	ד	B	13	275	2
C14		כ	926246.43	2	5.09	22.87	122.44	5	ד	C*	14	275	2
		לא		1	6.96	15.23	101.48	4	ה	A	15	275	2
		לא		1	5.31	11.23	81.86	3	ה	B	16	275	2
C17		כ	926027.42	2	5.01	22.87	122.44	5	ה	C*	17	275	2
		לא		1	5.31	15.23	101.48	4	ו	A	18	275	2
		לא		1	5.01	11.23	81.86	3	ו	B	19	275	2
C20		כ	926027.42	2	5.01	22.87	122.44	5	ו	C*	20	275	2
		לא		2	5.45	61.3	122.43	5	ז	D	21	275	2
		לא		2	6.41	58.23	123.4	5	ז	E	22	275	2
		לא		2	6.41	126.47	145.32	5	ח	M	23	275	2
		לא		2	7.04	43.58	129.12	5	ט	P	24	275	2

58.3% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 107.45 שטח דירה ממוצע בבניין

		לא		2	6.43	181.14	101.46	4	קרקע	G1	1	275	3
		לא		2	6.10	186.49	122.35	5	קרקע	G2	2	275	3
A3		כ	753476.49	1	5.11	15.23	101.48	4	א	A	3	275	3
B4		כ	613858.89	1	5.14	12.59	81.86	3	א	B	4	275	3
C5		כ	912914.32	1	5.22	22.87	122.44	5	א	C*	5	275	3
A6		כ	754489.40	1	5.48	15.23	101.48	4	ב	A	6	275	3
B7		כ	611367.676	1	5.25	11.23	81.86	3	ב	B	7	275	3
C8		כ	932570.28	2	7.40	22.87	122.44	5	ב	C*	8	275	3
		לא		1	5.65	15.23	101.48	4	ג	A	9	275	3
B10		כ	611942.57	1	5.46	11.23	81.86	3	ג	B	10	275	3
C11		כ	927259.34	2	5.46	22.87	122.44	5	ג	C*	11	275	3
		לא		1	5.26	15.23	101.48	4	ד	A	12	275	3
		לא		1	5.60	11.23	81.86	3	ד	B	13	275	3
C14		כ	926438.06	2	5.16	22.87	122.44	5	ד	C*	14	275	3
		לא		1	5.09	15.23	101.48	4	ה	A	15	275	3
		לא		1	5.03	11.23	81.86	3	ה	B	16	275	3
C17		כ	926027.42	2	5.01	22.87	122.44	5	ה	C*	17	275	3
		לא		1	5.01	15.23	101.48	4	ו	A	18	275	3
		לא		1	5.01	11.23	81.86	3	ו	B	19	275	3
C20		כ	926027.42	2	5.01	22.87	122.44	5	ו	C*	20	275	3
		לא		2	5.75	61.30	122.43	5	ז	D	21	275	3
		לא		2	6.41	58.23	123.40	5	ז	E	22	275	3
		לא		2	6.41	126.47	145.32	5	ח	M	23	275	3
		לא		2	7.04	43.58	129.12	5	ט	P	24	275	3

45.8% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 107.45 שטח דירה ממוצע בבניין

58	מספר דירות מחיר למשתכן
50.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן

6,079.0	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן
109.5	שטח דירה ממוצע
12,590.5	סה"כ שטח דירות
6,511.5	סה"כ שטח דירות שוק חופשי

אשד בקרה בע"מ
01.02.2026
נבדק

אשד בקרה בע"מ
נבדק
חתימה: 11/2/26
תאריך: 01.02.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טעום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים