

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

שם קבלן/יזם:	ספייס בניה ויזמות בע"מ
שם ישוב:	נהריה סער
מספר מתחם:	71007
מספר הגרלה:	2189
מספר יח"ד במתחם:	116
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	94
אחוז דירות מחיר למשתכן:	81%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה)	10,866.62
-------------------------------------	-----------

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	מספר מחסן	
1	122	1	A	קרקע+1	6	159.88	115.49	7.41	2	לא			
1	122	2	A	קרקע+1	6	159.88	102.32	6.84	2	לא			
1	122	3	B	קרקע+1	6	143.26	110.14	7.03	2	כן	1,548,260	B3	
1	122	4	B	קרקע+1	6	143.26	114.10	7.28	2	כן	1,553,650	B4	
1	122	5	C	2	5	124.18	53.61	5.29	2	כן	1,264,989	C5	
1	122	6	C	2	5	124.18	53.61	5.75	2	כן	1,266,988	C6	
1	122	7	D	3	4	101.08	25.00	6.89	2	כן	1,002,650	D7	
1	122	8	D	3	4	101.08	25.00	10.39	2	כן	1,014,821	D8	
1	122	9	E	4	5	133.62	98.69	6.89	2	לא			
שטח דירה ממוצע בבנין						132.27	אחוז דירות למשתכן						67%
2	122	1	A	קרקע+1	6	159.88	91.22	7.41	2	לא			
2	122	2	A	קרקע+1	6	159.88	112.89	6.84	2	לא			
2	122	3	B	קרקע+1	6	143.26	103.38	7.03	2	כן	1,540,914	B3	
2	122	4	B	קרקע+1	6	143.26	75.29	7.28	2	כן	1,511,476	B4	
2	122	5	C	2	5	124.18	53.61	5.29	2	כן	1,264,989	C5	
2	122	6	C	2	5	124.18	53.61	5.75	2	כן	1,266,988	C6	
2	122	7	D	3	4	101.08	25.00	6.89	2	כן	1,002,650	D7	
2	122	8	D	3	4	101.08	25.00	10.39	2	כן	1,014,821	D8	
2	122	9	E	4	5	133.62	98.69	6.89	2	לא			
שטח דירה ממוצע בבנין						132.27	אחוז דירות למשתכן						67%
3	122	1	A	קרקע+1	6	159.88	102.32	7.41	2	לא			
3	122	2	A	קרקע+1	6	159.88	114.87	6.84	2	לא			
3	122	3	B	קרקע+1	6	143.26	114.06	7.03	2	כן	1,552,520	B3	
3	122	4	B	קרקע+1	6	143.26	110.20	7.28	2	כן	1,549,412	B4	
3	122	5	C	2	5	124.18	53.61	5.29	2	כן	1,264,989	C5	
3	122	6	C	2	5	124.18	53.61	5.75	2	כן	1,266,988	C6	
3	122	7	D	3	4	101.08	25.00	6.89	2	כן	1,002,650	D7	
3	122	8	D	3	4	101.08	25.00	10.39	2	כן	1,014,821	D8	
3	122	9	E	4	5	133.62	98.69	6.89	2	לא			
שטח דירה ממוצע בבנין						132.27	אחוז דירות למשתכן						67%
4	122	1	A	קרקע+1	6	159.88	119.72	7.41	2	לא			
4	122	2	A	קרקע+1	6	159.88	90.85	6.84	2	לא			
4	122	3	B	קרקע+1	6	143.26	70.35	7.03	2	כן	1,505,022	B3	
4	122	4	B	קרקע+1	6	143.87	157.49	7.28	2	לא			
4	122	5	C	2	5	122.98	53.61	5.29	2	כן	1,251,949	C5	
4	122	6	C	2	5	122.98	53.61	5.75	2	כן	1,253,948	C6	
4	122	7	D	3	4	101.08	25.00	6.89	2	כן	1,002,650	D7	

D8	1,014,821	ק	2	10.39	25.00	101.08	4	3	D	8	122	4
E9	1,422,147	ק	2	6.89	96.58	134.49	5	4	E	9	122	4
67%	אחוז דירות למשתכן					132.17	שטח דירה ממוצע בבנין					
G1	1,351,074	ק	2	6.25	125.66	124.44	5	קרקע	G	1	148	A
B2	1,171,830	ק	1	7.50	16.69	124.79	5	1	B	2	148	A
D3	932,956	ק	1	6.65	100.69	83.59	3	2	D	3	148	A
B4	1,183,358	ק	2	6.29	16.69	124.60	5	2	B	4	148	A
E5	951,360	ק	1	6.29	125.78	83.92	3	2	E	5	148	A
A6	797,366	ק	1	6.29	12.72	83.39	3	3	A	6	148	A
B7	1,183,358	ק	2	6.29	16.69	124.60	5	3	B	7	148	A
C8	957,384	ק	1	6.29	12.41	101.89	4	3	C	8	148	A
A9	797,366	ק	1	6.29	12.72	83.39	3	4	A	9	148	A
B10	1,185,201	ק	2	6.82	16.69	124.60	5	4	B	10	148	A
C11	964,756	ק	1	8.41	12.41	101.89	4	4	C	11	148	A
A12	797,262	ק	1	6.26	12.72	83.39	3	5	A	12	148	A
B13	1,182,940	ק	2	6.17	16.69	124.60	5	5	B	13	148	A
C14	958,671	ק	1	6.66	12.41	101.89	4	5	C	14	148	A
A15	800,427	ק	1	7.17	12.72	83.39	3	6	A	15	148	A
B16	1,191,077	ק	2	8.51	16.69	124.60	5	6	B	16	148	A
C17	966,703	ק	1	8.97	12.41	101.89	4	6	C	17	148	A
		לא	2	6.11	49.73	142.33	6	7	M	18	148	A
N19	1,467,733	ק	2	6.00	31.39	147.35	6	7	N	19	148	A
		לא	2	5.84	202.97	140.98	5	8	P	20	148	A
90%	אחוז דירות למשתכן					110.58	שטח דירה ממוצע בבנין					
G1	1,351,074	ק	2	6.25	151.37	124.44	5	קרקע	G	1	148	B
B2	1,171,830	ק	1	7.50	16.69	124.79	5	1	B	2	148	B
D3	934,825	ק	1	6.65	102.84	83.59	3	2	D	3	148	B
B4	1,165,971	ק	1	6.29	16.69	124.60	5	2	B	4	148	B
E5	951,360	ק	1	6.29	125.73	83.92	3	2	E	5	148	B
A6	797,366	ק	1	6.29	12.72	83.39	3	3	A	6	148	B
B7	1,165,971	ק	1	6.29	16.69	124.60	5	3	B	7	148	B
C8	957,732	ק	1	6.29	12.41	101.93	4	3	C	8	148	B
A9	797,366	ק	1	6.29	12.72	83.39	3	4	A	9	148	B
B10	1,185,201	ק	2	6.82	16.69	124.60	5	4	B	10	148	B
C11	965,104	ק	1	8.41	12.41	101.93	4	4	C	11	148	B
A12	797,262	ק	1	6.26	12.72	83.39	3	5	A	12	148	B
B13	1,179,463	ק	2	5.17	16.69	124.60	5	5	B	13	148	B
C14	959,018	ק	1	6.66	12.41	101.93	4	5	C	14	148	B
A15	800,427	ק	1	7.17	12.72	83.39	3	6	A	15	148	B
B16	1,189,112	ק	2	7.92	16.69	124.61	5	6	B	16	148	B
C17	966,703	ק	1	8.97	12.41	101.89	4	6	C	17	148	B
		לא	2	6.11	49.73	142.33	6	7	M	18	148	B
N19	1,467,755	ק	2	6.00	31.40	147.35	6	7	N	19	148	B
		לא	2	5.84	202.97	140.98	5	8	P	20	148	B
90%	אחוז דירות למשתכן					110.58	שטח דירה ממוצע בבנין					
		לא	2	5.26	177.32	123.02	5	קרקע	G	1	153	A
B2	1,189,217	ק	2	7.50	16.69	124.79	5	1	B	2	153	A
D3	917,369	ק	1	4.49	91.40	83.59	3	2	D	3	153	A
B4	1,162,042	ק	1	5.16	16.69	124.60	5	2	B	4	153	A
E5	944,092	ק	1	4.20	156.46	83.92	3	2	E	5	153	A
A6	793,437	ק	1	5.16	12.72	83.39	3	3	A	6	153	A
B7	1,181,271	ק	2	5.69	16.69	124.60	5	3	B	7	153	A
C8	955,298	ק	1	5.69	12.41	101.89	4	3	C	8	153	A
A9	793,437	ק	1	5.16	12.72	83.39	3	3	A	9	153	A
B10	1,179,428	ק	2	5.16	16.69	124.60	5	3	B	10	153	A
C11	955,298	ק	1	5.69	12.41	101.89	4	3	C	11	153	A

A12	791,246	ק	1	4.53	12.72	83.39	3	3	A	12	153	A
B13	1,175,047	ק	2	3.90	16.69	124.60	5	3	B	13	153	A
C14	949,525	ק	1	4.03	12.41	101.89	4	3	C	14	153	A
A15	796,497	ק	1	6.04	12.72	83.39	3	3	A	15	153	A
B16	1,186,278	ק	2	7.13	16.69	124.60	5	3	B	16	153	A
C17	960,305	ק	1	7.13	12.41	101.89	4	3	C	17	153	A
		לא	2	5.61	49.73	142.33	6	7	M	18	153	A
N19	1,466,038	ק	2	5.61	31.39	147.35	6	7	N	19	153	A
		לא	2	5.12	202.97	140.98	5	8	P	20	153	A
85%	אחוז דירות למשתכן					110.51	שטח דירה ממוצע בבנין					
G1	1,348,640	ק	2	5.69	158.35	124.44	5	קרקע	G	1	153	B
B2	1,171,830	ק	1	7.50	16.69	124.79	5	1	B	2	153	B
D3	922,028	ק	1	4.49	96.76	83.59	3	2	D	3	153	B
B4	1,179,428	ק	2	5.16	16.69	124.60	5	2	B	4	153	B
E5	944,092	ק	1	4.20	156.36	83.92	3	2	E	5	153	B
A6	793,437	ק	1	5.16	12.72	83.39	3	3	A	6	153	B
B7	1,181,271	ק	2	5.69	16.69	124.60	5	3	B	7	153	B
C8	955,298	ק	1	5.69	12.41	101.89	4	3	C	8	153	B
A9	793,437	ק	1	5.16	12.72	83.39	3	4	A	9	153	B
B10	1,179,428	ק	2	5.16	16.69	124.60	5	4	B	10	153	B
C11	955,298	ק	1	5.69	12.41	101.89	4	4	C	11	153	B
A12	791,246	ק	1	4.53	12.72	83.39	3	5	A	12	153	B
B13	1,175,047	ק	2	3.90	16.69	124.60	5	5	B	13	153	B
C14	949,525	ק	1	4.03	12.41	101.89	4	5	C	14	153	B
A15	796,497	ק	1	6.04	12.72	83.39	3	6	A	15	153	B
B16	1,186,278	ק	2	7.13	16.69	124.60	5	6	B	16	153	B
C17	960,305	ק	1	7.13	12.41	101.89	4	6	C	17	153	B
4		לא	2	5.61	49.73	142.33	6	7	M	18	153	B
		לא	2	5.12	31.54	148.29	6	7	N	19	153	B
		לא	2	5.12	202.97	140.98	5	8	P	20	153	B
85%	אחוז דירות למשתכן					110.62	שטח דירה ממוצע בבנין					

94	מספר דירות מחיר למשתכן
81%	אחוז דירות מחיר למשתכן

10,378.17	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
124.72	שטח דירה ממוצע במתחם
3,228.32	סהכ שטח דירות שוק חופשי
13,606.49	סהכ שטח דירות במתחם